

# PROJEKTPORTFOLIO

ARCHITEKTUR & INNENARCHITEKTUR

Neubau, Umbau, Sanierung

Stadt- & Raumplanung

Wohnungsbau

Hotel- & Gastgewerbe

Öffentliche & Sozialbauten

dbp  
ARCHITEKTUR

## VON DER NORDSEE BIS ZUM SCHWARZWALD...

sind unsere Projekte in ganz Deutschland vertreten. Dieses Projektportfolio zeigt einige ausgewählte Bauvorhaben unseres Planungsbüros. Auf den folgenden Seiten werden Neubau-, Umbau- und Sanierungsprojekte vorgestellt. Diese reichen von Wohnungsbau und Hotel- und Gastgewerbe über Öffentliche- und Sozialbauten bis hin zu Raum und Stadtplanungen.

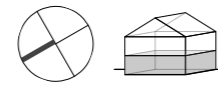
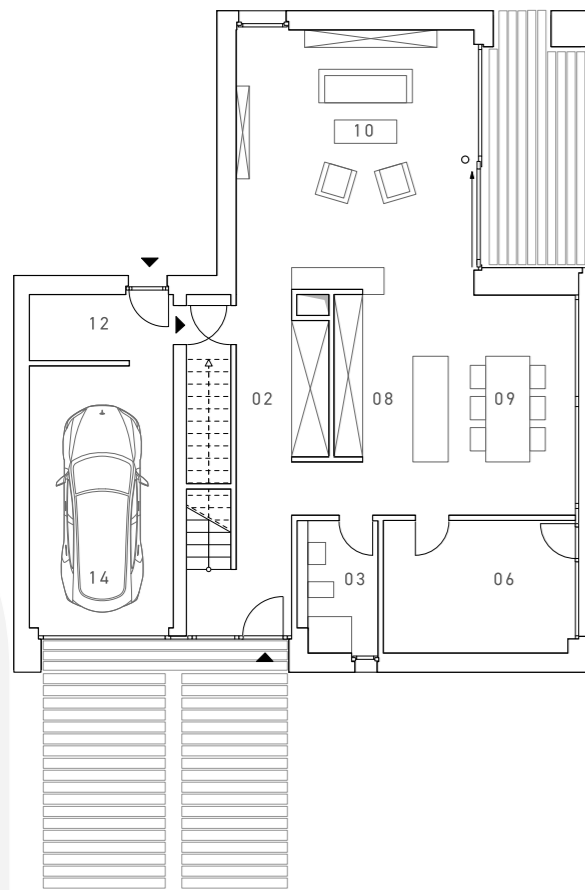




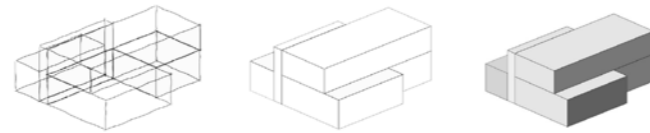
## WOHNUNGSBAU

EINFAMILIEN-,  
DOPPEL-  
& REIHENHÄUSER

Unsere Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser zeichnen sich insbesondere durch die hohen Qualitätsstandards und durch die sowohl ästhetische als auch wirtschaftliche Umsetzung der Wünsche unserer Bauherren aus.



- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 06 BÜRO / GÄSTE
- 08 KOCHEN
- 09 ESSEN
- 10 WOHNEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 14 GARAGE



Ansicht Süd



Ansicht Südost

## 015 HUE

### Neubau Einfamilienhaus „Huntepanorama“

Aufgabe: Neubau EFH auf einem kleinen Grundstück

Auf einem kleinen innerstädtischen Grundstück in einem Neubaugebiet wurde für einen privaten Bauherrn ein Einfamilienhaus für zwei Personen mit 150 qm Wohnfläche entworfen. Eine Verschachtelung der Gebäudekörper ergibt einen interessanten Grundriss und gliedert diesen so, dass die Wohnbereiche funktional voneinander abgegrenzt sind und spannende Sichtbeziehungen entstehen. Das Haus ist optimal nach Süden ausgerichtet, um einen maximalen Lichteinfall zu gewährleisten, während auf der Nordseite keine Fenster vorgesehen sind und die Grenzbebauung für zusätzliche Privatsphäre sorgt.

ORT: Oldenburg  
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 468 m<sup>2</sup>  
 BGF: 289 m<sup>2</sup>  
 LPH: 1-8





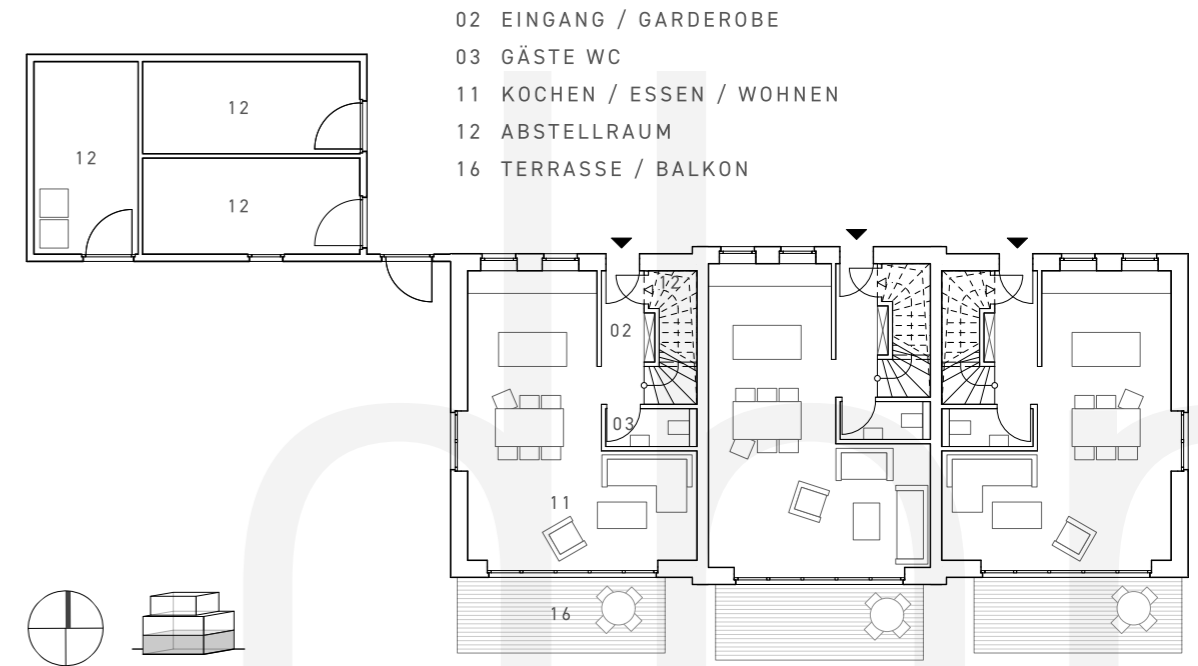
Ansicht Südwest

**054 GUS**  
**Neubau Reihenhaus mit 3 Wohneinheiten**

Aufgabe: Neubau von drei Wohneinheiten  
 mit maximaler Ausnutzung des Grundstücks

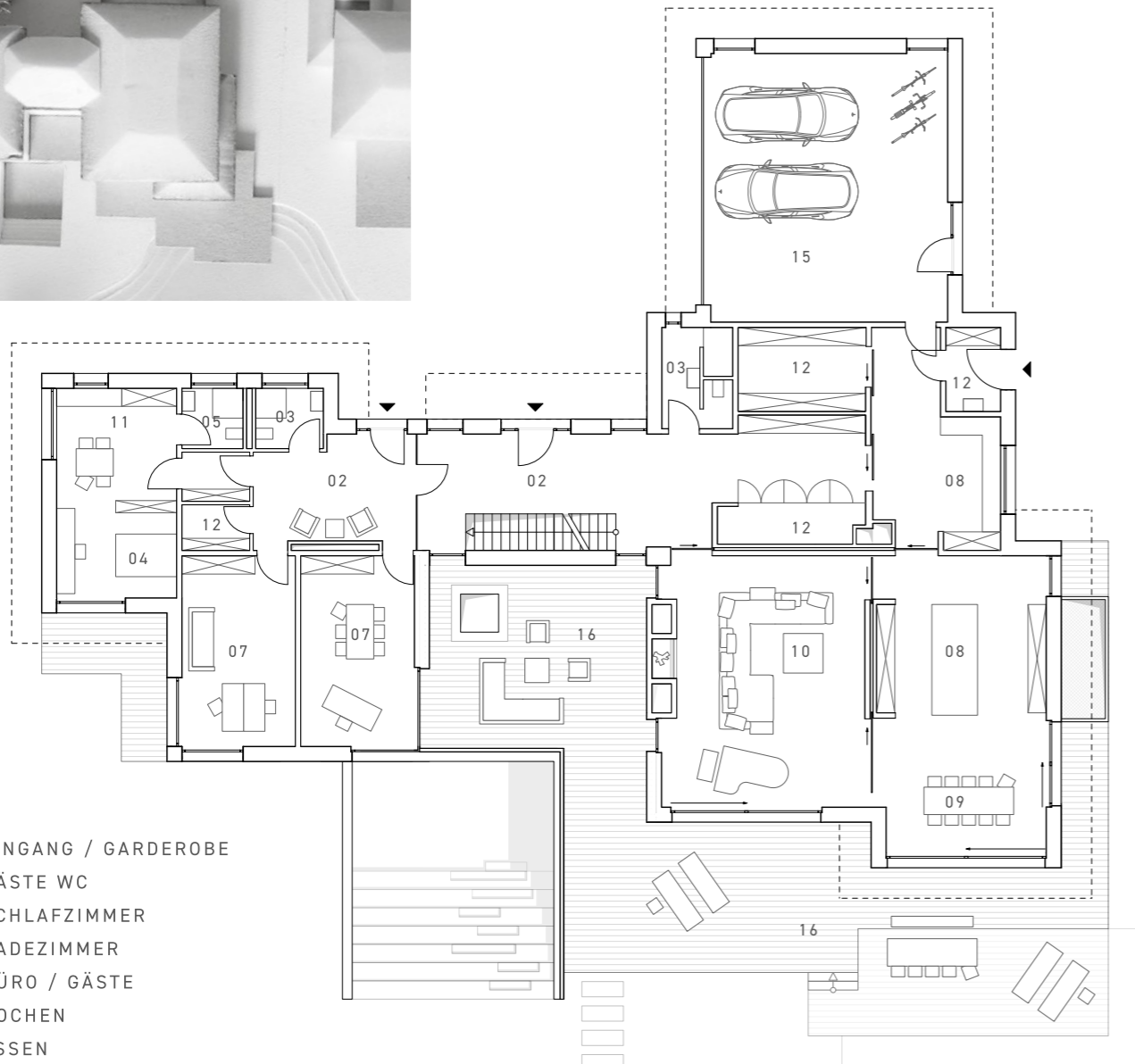
ORT: Vechta  
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 679 m<sup>2</sup>  
 BGF: 451 m<sup>2</sup>  
 LPH: 1-8  
 WOHN EINHEITEN: 3

In einer bestehenden Wohnsiedlung mit heterogenem Umfeld wurde für einen Immobilieninvestor ein Reihenhaus mit drei Wohneinheiten entworfen, das eine maximale Ausnutzung des Grundstücks und eine darstellbare Wirtschaftlichkeit gewährleistet. Das Gebäude setzt sich aus einem zweigeschossigen Riegel und einem zurückspringenden Staffelgeschoss zusammen. Der Entwurf ist darauf ausgelegt, die Immobilie im Einzelverkauf zur Eigennutzung anzubieten. Der Zugang aus dem Norden ermöglicht es, die Aufenthaltsräume im Süden anzuordnen, um so von optimalen Lichtverhältnissen und einer idealen Raumnutzung zu profitieren.

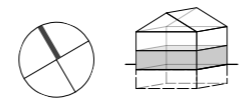


Ansicht Nordwest





- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 07 BÜRO / GÄSTE
- 08 KOCHEN
- 09 ESSEN
- 10 WOHNEN
- 11 ESSEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 15 GARAGE / PARKEN
- 16 TERRASSE / BALKON



Ansicht Nord



Ansicht West

**103 SPA**  
**Neubau Einfamilienhaus im „Spascher Sand“ Resort**  
**mit Einliegerwohnung und Büro**  
 Aufgabe: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Büro

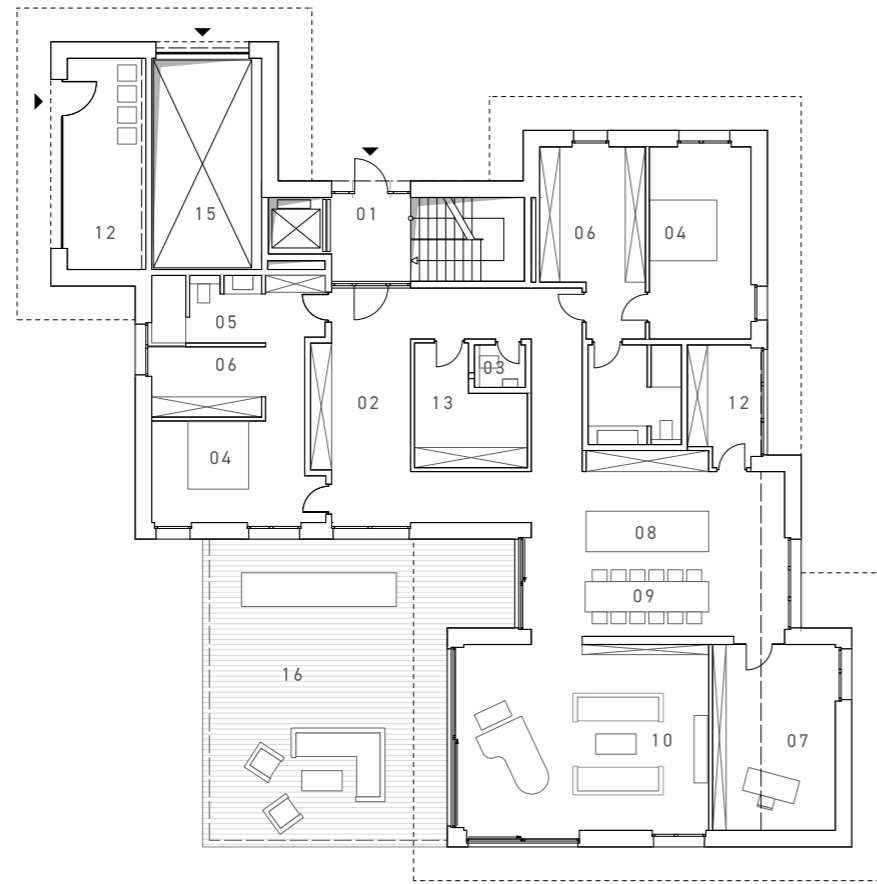
Das Einfamilienhaus im „Spascher Sand“ Resort, das für einen privaten Bauherr entworfen wurde, sollte eine Großzügigkeit besitzen und für eine 5-köpfige Familie genügend Raum schaffen. Um der ortstypischen Architektursprache gerecht zu werden, wurden die beiden Hauptgebäudekörper über ein Patio verbunden, mit Erkern und entsprechenden Nutzungen ergänzt. Der Eingang und die Garage sind zur Nordseite ausgerichtet, um allen weiteren Nutzungseinheiten genügend Raum in Richtung Süd/West zu gewährleisten. Große Fenster und sorgfältig platzierte Beleuchtung sorgen für ein Spiel von Licht und Schatten, das die Eleganz und Ruhe des Raumes unterstreicht.

ORT:	Wildeshausen
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:	2.059 m <sup>2</sup>
BGF:	1.157 m <sup>2</sup>
LPH:	1-8

## SPASCHER SAND

In ähnlicher Bauweise werden zwei weitere Entwürfe im „Spascher Sand“ Resort realisiert.

- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 06 ANKLEIDE
- 07 BÜRO / GÄSTE
- 08 KOCHEN
- 09 ESSEN
- 10 WOHNEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 13 HWR / TECHNIK
- 15 GARAGE / PARKEN
- 16 TERRASSE / BALKON



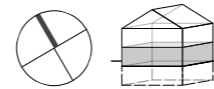
### 125 SPB

#### Neubau Einfamilienhaus im „Spascher Sand“ Resort mit einer Wohneinheit und Büro

Aufgabe: Gewerbeinheit mit Büronutzung und einer Anliegerwohnung mit integrierter Tiefgarage

Zwei ineinander verschränkte Quader bilden das Hauptvolumen des Gebäudes, welches durch weitere kleinere Baukörper ergänzt wird. Der Grundriss gliedert sich so, dass durch die Erschließung aus dem Norden, die Hauptnutzungen in Richtung Süd/Westen angeordnet werden können und die Terrasse im Süd/Westen einen Blick auf den privaten Badeteich ermöglicht.

ORT: Wildeshausen  
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 1.515 m<sup>2</sup>  
 BGF: 958 m<sup>2</sup>  
 LPH: 1-5  
 NUTZEINHEITEN: 2



### 127 SPE

#### Neubau Einfamilienhaus im „Spascher Sand“ Resort mit zwei Wohneinheiten

Aufgabe: Zwei barrierefreie Wohneinheiten mit separater Erschließung und jeweils einer Garage

Durch die L-Förmige Ausrichtung des Gebäudes ist es möglich, sich zum einen von der Straße abzuschirmen, zum anderen ergibt sich auch die Möglichkeit zwei separate Eingänge zu schaffen, die in keiner Sichtbeziehung zueinander stehen. Zudem entsteht hierdurch die Möglichkeit einer geschützten Terrasse in Richtung des Badeteiches.



ORT: Wildeshausen  
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 1.558 m<sup>2</sup>  
 BGF: 601 m<sup>2</sup>  
 LPH: 1-5  
 WOHNHEITEN: 2



## WOHNUNGSBAU

### MEHRFAMILIENHÄUSER

Unsere Mehrfamilienhäuser zeichnen sich durch die Berücksichtigung der wirtschaftlichen und kosteneffizienten Aspekte aus ohne die Architektur zu vernachlässigen.

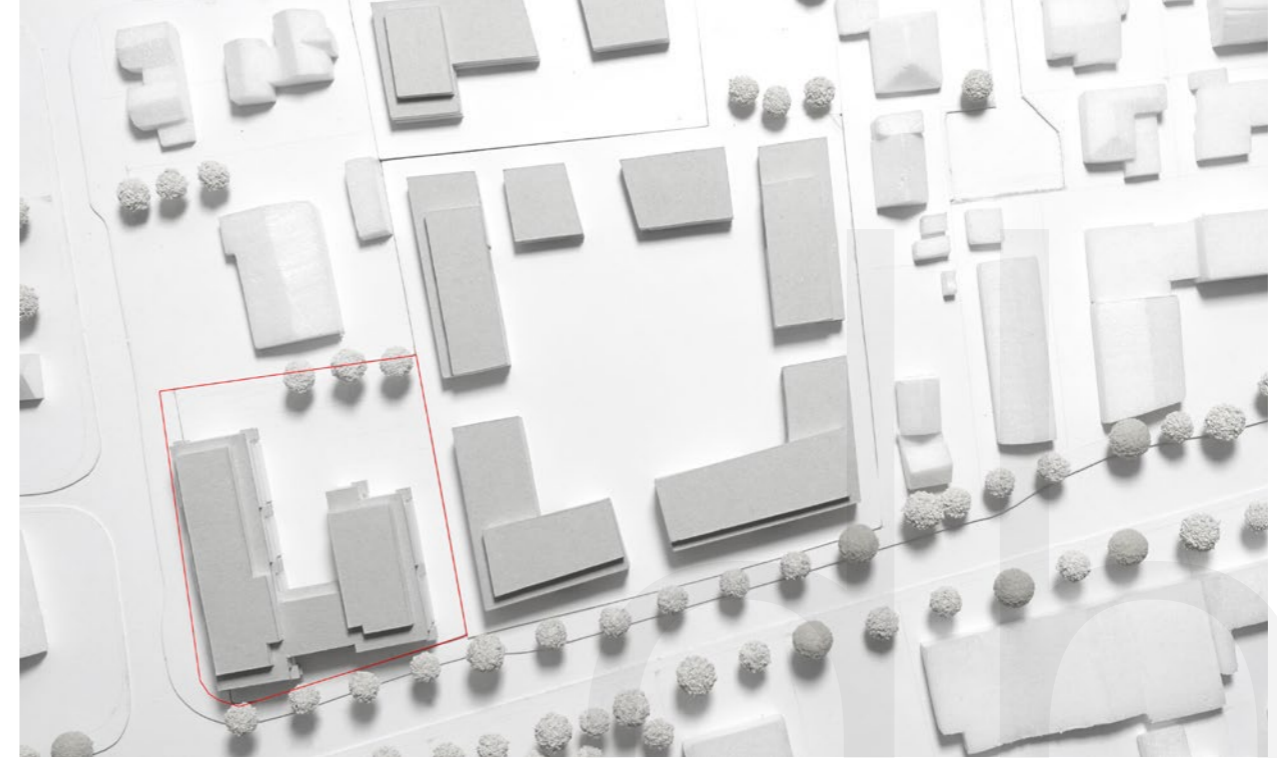




Innenhof



Ostansicht



**064 WBS**  
**Neubau Wohn- und Geschäftshaus „Wilhelm-Busch“**  
**mit 36 Wohneinheiten und Tiefgarage**

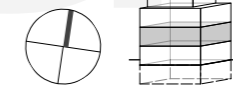
Aufgabe: Mehrfamilienhaus mit zwei Gewerbeeinheiten zur Oldenburger Str. & einer entsprechenden Tiefgarage

Über Zwei miteinander verbundene Gebäuderiegel entsteht ein begrünter Innenhof, über den das Gebäude erschlossen werden kann. Die Außenkanten des Gebäudes laufen nahezu parallel zu den Grundstücksgrenzen. Die dreieinhalbgeschossige Wohnanlage - bestehend aus einem zurückspringenden in Sichtbeton gehaltenem Sockelgeschoss mit Gewerbeeinheiten, den darüberliegenden zwei verlinkerten Obergeschossen und dem verputzten Staffelgeschoss mit begrüntem Flachdach - gliedert sich stimmig in das städtische Umfeld ein.

**ORT:** Vechta  
**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 2.975 m<sup>2</sup>  
**BGF:** 4.005 m<sup>2</sup> exkl. TG  
**WOHNEINHEITEN:** 36



- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 11 KOCHEN / ESSEN / WOHNEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 16 TERRASSE / BALKON

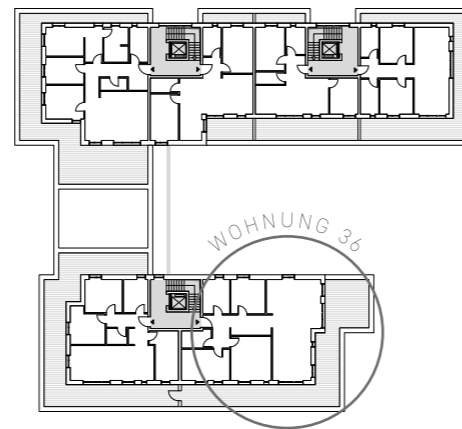




Wohnung 36

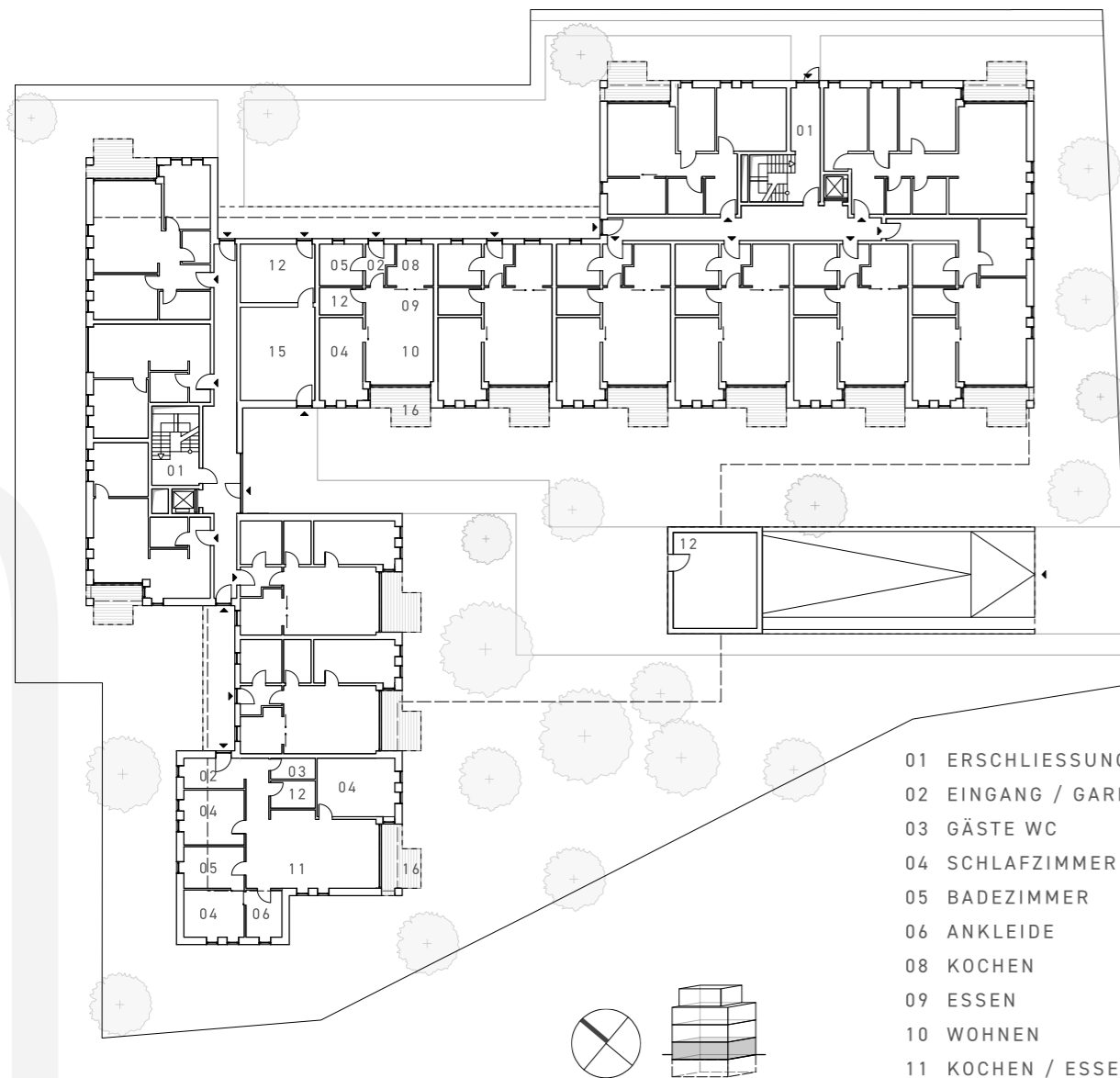


- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 08 KOCHEN
- 09 ESSEN
- 10 WOHNEN
- 16 TERRASSE / BALKON



### HOCHWERTIGE INNENAUSTATTUNG

Eine zeitlose Innenarchitektur zeichnet sich durch klare Linien, natürliche Materialien und eine harmonische Farbpalette aus. Natürliche Holz- und Steinelemente schaffen eine warme, einladende Atmosphäre, während ausgewählte Designklassiker und moderne Akzente den Raum veredeln.



- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 06 ANKLEIDE
- 08 KOCHEN
- 09 ESSEN
- 10 WOHNEN
- 11 KOCHEN / ESSEN / WOHNEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 13 HWR / TECHNIK
- 15 GARAGE / PARKEN
- 16 TERRASSE / BALKON

ORT: Schortens  
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 4.127 m<sup>2</sup>  
 BGF: 6.604 m<sup>2</sup> exkl. TG  
 WOHN EINHEITEN: 51  
 LPH: 1-5



Ansicht Süd



www.schortens-gw.de

**076 GRÖ**  
**Neubau Wohnhaus „Grön Winkel“**  
**mit 51 Wohneinheiten und Tiefgarage**

Aufgabe: Wirtschaftliche und gestalterische Optimierung einer bestehenden Mehrfamilienhausplanung

Das Wohngebäude „Grön Winkel“ in Schortens setzt sich im wesentlichen aus zwei Gebäudevolumen mit mehreren Vor- und Rücksprüngen zusammen. Durch eine geschickte Anordnung der Baukörper entsteht ein gefasster Innenhof, der zum Verweilen einlädt und der Erschließung dient. Das Bauvorhaben fügt sich durch eine ortstypische, rötliche Klinkerfassade in die nähere Umgebung ein. Aufgrund der konsequenten Umsetzung eines Achsrasters konnten die Kosten minimiert und das Vorhaben wirtschaftlich umgesetzt werden.





Gipsmodelle

ORT: Oldenburg  
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 3.972 m<sup>2</sup>  
 BGF: 4.937 m<sup>2</sup>  
 WOHNHEITEN: 30  
 LPH: 1-4



Ansicht Nordost



Ansicht Nordwest

### 085 ELA

#### Neubau 6 Mehrfamilienhäuser mit 30 Wohneinheiten und Tiefgarage

Aufgabe: Städtebauliche Eingliederung eines Wohnquartiers in eine bestehende urbane Struktur und inmitten zweier Baudenkmäler.

Über eine geschickte Anordnung von sechs einzelnen Gebäuden entlang der südlichen und nördlichen Grundstücksgrenzen und deren Abstufung zu den unterschiedlichen Gebäudehöhen der Denkmäler ist es gelungen sich in die heterogene Umgebung einzufügen. Die gewählte Satteldachform unterstreicht zudem das städtebauliche Zusammenspiel der Umgebung. Durch eine zurückhaltende Fassadengliederung und Farbgebung wird ein harmonisches Gesamtbild geschaffen.



www.havencity-whv.de



Ansicht Südwest

## 090 WES

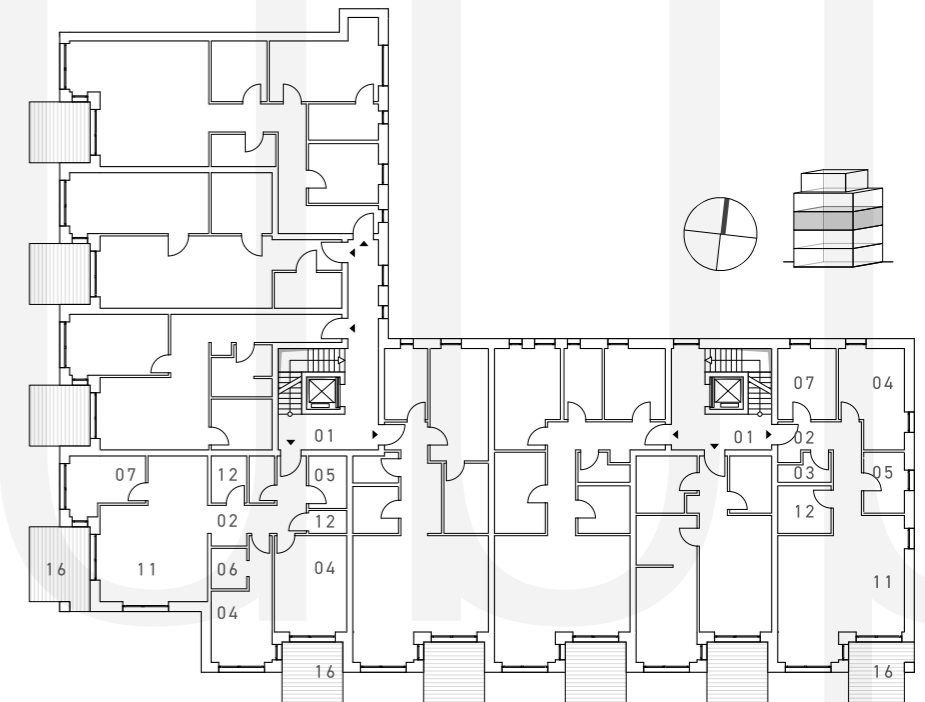
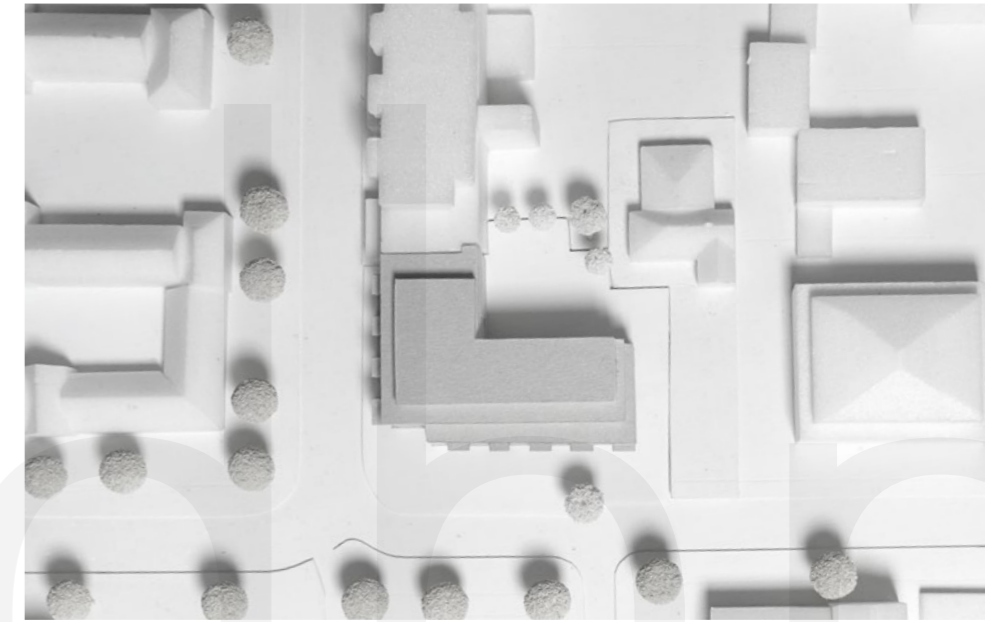
### Neubau Wohnhaus „Havencity“ mit 30 Wohneinheiten

Aufgabe: Mehrfamilienhaus mit Einstellplätzen in einer geschlossenen Bauweise im Zentrum von Wilhelmshaven

Der Neubau an der Virchowstraße orientiert sich sowohl in der Flucht als auch in der Höhe an der bestehenden Nachbarbebauung. Zur Weserstraße staffelt sich das Gebäude zweifach zurück und schafft dadurch diverse Wohnräume und Terrassen mit Blick auf den Hafen. Das hauptsächlich mit Einstellplätzen und Abstellmöglichkeiten versehene Erdgeschoss wird als Sockelgeschoss ausgebildet und durch eine gesonderte Materialwahl unterstrichen. Das Gebäude kann sowohl vom Innenhof als auch von der Weserstraße über zwei dem Innhof zugewandten Treppenhäusern erschlossen werden.

ORT: Wilhelmshaven  
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 1.848 m<sup>2</sup>  
BGF: 3.852 m<sup>2</sup>  
WOHNEINHEITEN: 30  
LPH: 1-5

- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 06 ANKLEIDE
- 07 BÜRO / GÄSTE
- 11 KOCHEN / ESSEN / WOHNEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 16 TERRASSE / BALKON

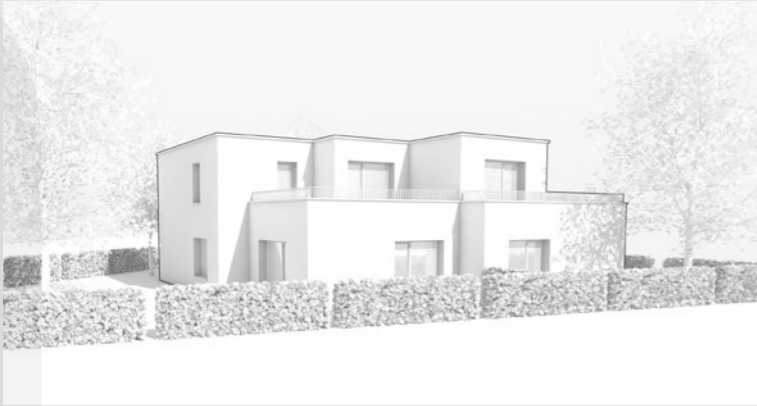




### 117 WIN

Neubau MFH mit 6 WE und DH mit 2 WE

ORT: Winsen (Luhe)  
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 1.220 m<sup>2</sup>  
BGF: 1.000 m<sup>2</sup>  
WOHNEINHEITEN: 8  
LPH: 1-4



### 120 JHS

Neubau MFH mit 3 WE + Stellplätze

ORT: Wiefelstede  
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 756 m<sup>2</sup>  
BGF: 310 m<sup>2</sup>  
WOHNEINHEITEN: 3  
LPH: 1-5



### 121 NEL

Neubau MFH mit 5 WE + Stellplätze

ORT: Cloppenburg  
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 698 m<sup>2</sup>  
BGF: 492 m<sup>2</sup>  
WOHNEINHEITEN: 5  
LPH: 1-4

### 113 SPZ

Neubau MFH mit 8 WE + Stellplätze

ORT: Oldenburg  
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 594 m<sup>2</sup>  
BGF: 474 m<sup>2</sup>  
WOHNEINHEITEN: 8  
LPH: 1-4



### 124 NEU

Neubau MFH mit 18 WE + Stellplätze

ORT: Neuenburg  
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 3.227 m<sup>2</sup>  
BGF: 1.736 m<sup>2</sup>  
WOHNEINHEITEN: 18  
LPH: 1-5





## WOHNUNGSBAU

### UMBAU & SANIERUNG

Sanierungen und Umbauten zeichnen sich sowohl durch ihren gewissenhaften Umgang mit der Bausubstanz als auch durch den inbegriffenen Aspekt der Nachhaltigkeit aus.



Impressionen Innenraum

ORT: Wilhelmshaven  
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 6.904 m<sup>2</sup>  
 BGF: 11.800 m<sup>2</sup> exkl. TG  
 WOHNHEITEN: 94  
 LPH: 1-5



Ansicht Nord



Vogelperspektive

### 111 RHE

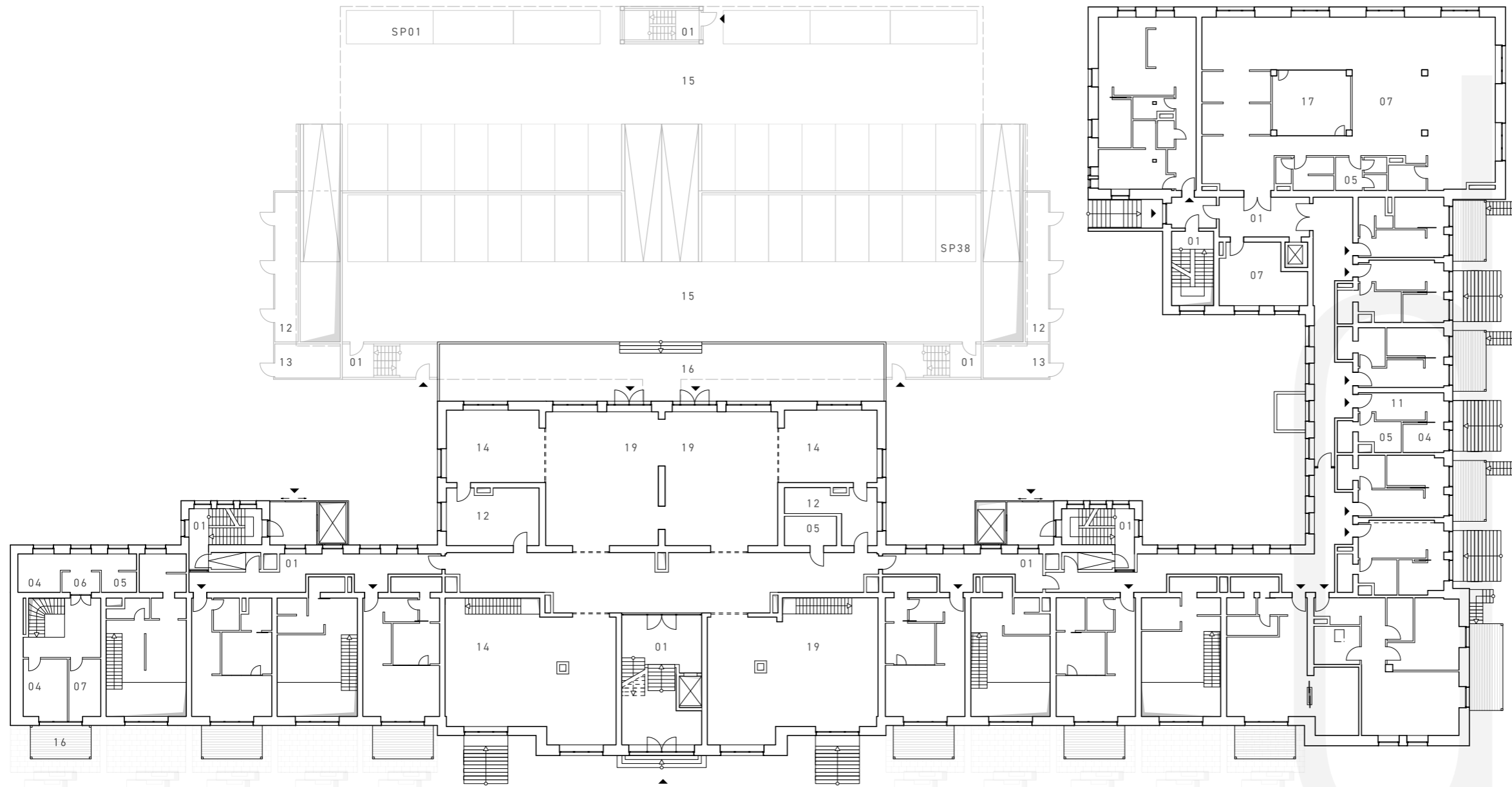
Umnutzung einer denkmalgeschützten Kaserne in ein Wohn- und Geschäftshaus mit 95 Wohneinheiten und Tiefgarage

Aufgabe: Revitalisierung und Umnutzung einer bestehenden und gewerblichen genutzten Kaserne zu neuen und zeitgemäßen Wohnraum

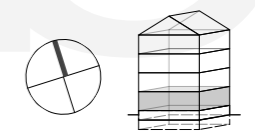
Das unter Denkmalschutz stehende ehemalige Kasernenengebäude, welches um 1909 fertiggestellt wurde, wird in Wohn- und Gewerbeflächen umgenutzt. Die umfangreiche energetische Sanierung umfasst auch den Ausbau des Dachgeschosses. Durch das Hinzufügen weiterer Dachfenster und Loggien wird neuer, attraktiver Wohnraum erschlossen. Vorgestellte Balkone in Stahlbauweise erweitern diesen denkmalgerecht. Im Hochparterre im Zentrum des Gebäudes befindet sich der „Marktplatz“ mit Gastronomie und Gewerbefläche, im Nordflügel sind Räumlichkeiten für Co-Working vorhanden.







- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 EINGANG / Garderobe
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 06 ANKLEIDE
- 07 BÜRO / GÄSTE
- 11 KOCHEN / ESSEN / WOHNEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 14 GEWERBE / VERKAUF
- 15 GARAGE / PARKEN
- 16 TERRASSE / BALKON
- 17 KONFERENZ
- 19 GASTRAUM





## HOTEL- & GASTGEWERBE

Die Architekturplanung für Hotels und Gastgewerbe zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung aus, die sowohl funktionale als auch ästhetische Anforderungen berücksichtigt. Zudem wird großer Wert auf die Integration von Gemeinschaftsbereichen gelegt, die eine einladende Atmosphäre für die Gäste schaffen.



Empfangsgebäude



Café / Restaurant

**091 TOS**  
**Neubau Ferienhaussiedlung „8er Diek“**  
**mit 42 Ferienwohnungen inkl. Gastronomie und Wellness**

Aufgabe: Abgeschlossenes Wohnquartier mit 42 Wohnungen und einem zentralen Multifunktionsgebäude

Entsprechend unserer städtebaulichen Idee aus dem Bebauungsplan wurden sieben alleinstehende Gebäude mit einer geneigten Dachform so zueinander angeordnet, dass sie eine West/Ost Ausrichtung aufweisen und somit die Privatsphäre der darin befindlichen Wohnungen gewährleistet ist. Der daraus entstehende freie Innenbereich zeichnet sich durch seine Steg- und Graslandschaft aus und bildet mit den farbig angepassten Fassaden ein behagliches, skandinavisches Urlaubsgefühl. Zudem beinhaltet diese Bebauung ein multifunktionales Gebäude mit weiteren Nutzungen wie zum Beispiel Empfang, Service, Gastronomie und Wellness.



[www.8er-diek.de](http://www.8er-diek.de)

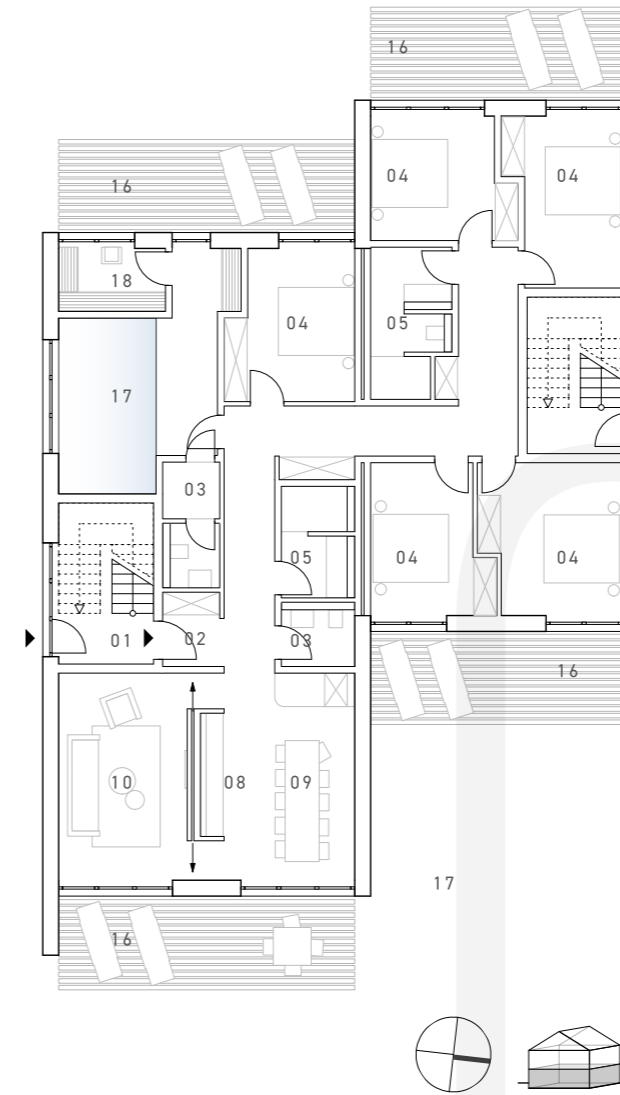
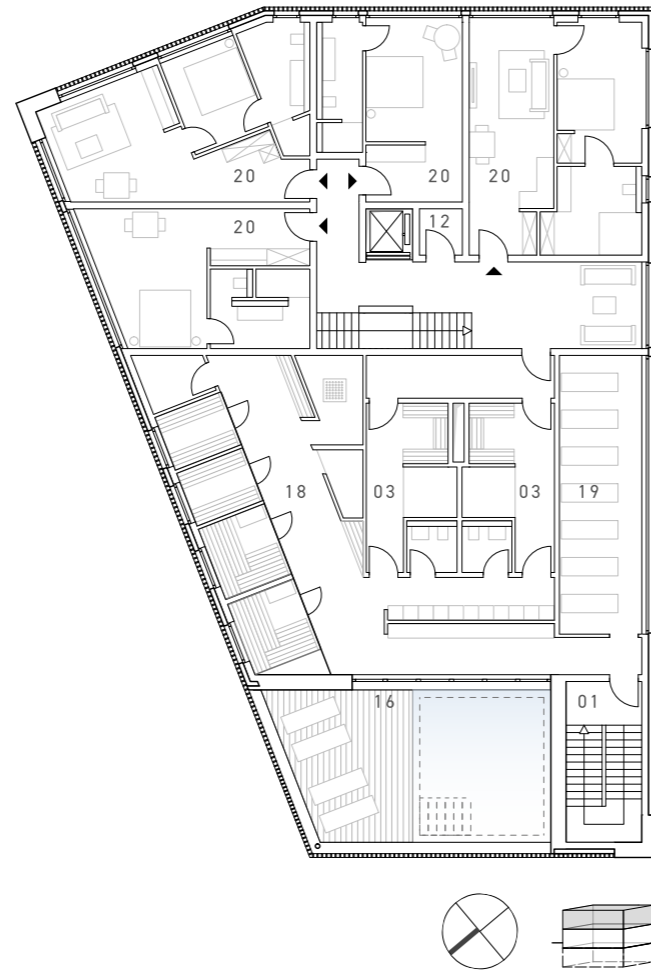
ORT: Tossens  
 GELÄNDE: 8.914 m<sup>2</sup>  
 BGF: 5.913 m<sup>2</sup>  
 FERIENWOHNUNGEN: 42  
 LPH: 1-5

Wegeführung



## EMPFANGSGEBÄUDE MIT GASTRONOMIE UND WELLNESS UND 4 APPARTMENTS

Das vorher beschriebene Multifunktionsgebäude beinhaltet einen großzügigen öffentlich zugänglichen Gastronomiebereich, ein Angebot für Sauna und Wellness sowie vier Apartments, die einen Hotel ähnlichen Charakter aufweisen. Durch eine gesonderte Architektursprache und einer farblich abgestimmten Fassadengestaltung erhält dieses Gebäude ein Alleinstellungsmerkmal. Durch senkrecht stehende Holzlamellen, die in ihrer Form die Struktur des Wattenmeeres wiedergeben, wird die Verschattung der Fensterflächen im Obergeschoss gewährleistet und unterstreicht dadurch die Architektursprache.



## FERIENHÄUSER

Die von der Architektursprache einheitlichen Gebäudetypen unterscheiden sich lediglich darin, dass diese verschiedene Wohneinheiten und Wohnungsgrößen beinhalten und als Solo- bzw. Doppelhäuser wahrzunehmen sind. Teilweise sind diese mit Pool und Sauna ausgestattet und bieten Reisegruppen bis zu 12 Personen ein Zuhause. Die Maisonette-Wohnungen in den Obergeschossen bieten helle, lichtdurchflutete Galerien und ein offenes Raumgefühl.

- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 08 KOCHEN
- 09 ESSEN
- 10 WOHNEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 16 TERRASSE / BALKON
- 17 POOL
- 18 SAUNA
- 19 WELLNESS
- 20 APPARTEMENT





Ansicht Südwest

**045 HEI**  
**Neubau Hotel und Gastronomie**  
**mit Penthousewohnung und Tiefgarage**

Aufgabe: Neubau einer Hotelanlage mit Gewerbe im Erdgeschoss, Penthousewohnung und Tiefgarage

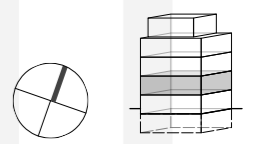
Die Hotelanlage mit Gewerbe und Gastronomie im Erdgeschoss, an der Heiligengeiststraße in der Oldenburger Innenstadt, besteht aus zwei Gebäudekörpern,

die durch einen zweigeschossigen Gebäuderiegel miteinander verbunden sind. Dieser Riegel, sowie die Sockelgeschosse verleihen dem Gebäudevolumen einen schwebenden Charakter. Die attraktive Lage zwischen der Fußgängerzone und dem Stadtmuseum ermöglicht eine zweiseitige Erschließung des Gebäudes, was die Zugänglichkeit und Nutzung für die Öffentlichkeit optimiert.



01 ERSCHLIESSUNG  
 04 HOTELZIMMER  
 12 ABSTELLRAUM

ORT: Oldenburg  
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 1.294 m<sup>2</sup>  
 BGF: 6.001 m<sup>2</sup>  
 GEWERBEFLÄCHE: 938  
 HOTELZIMMER: 99



Ansicht Südost





Ansicht Ost

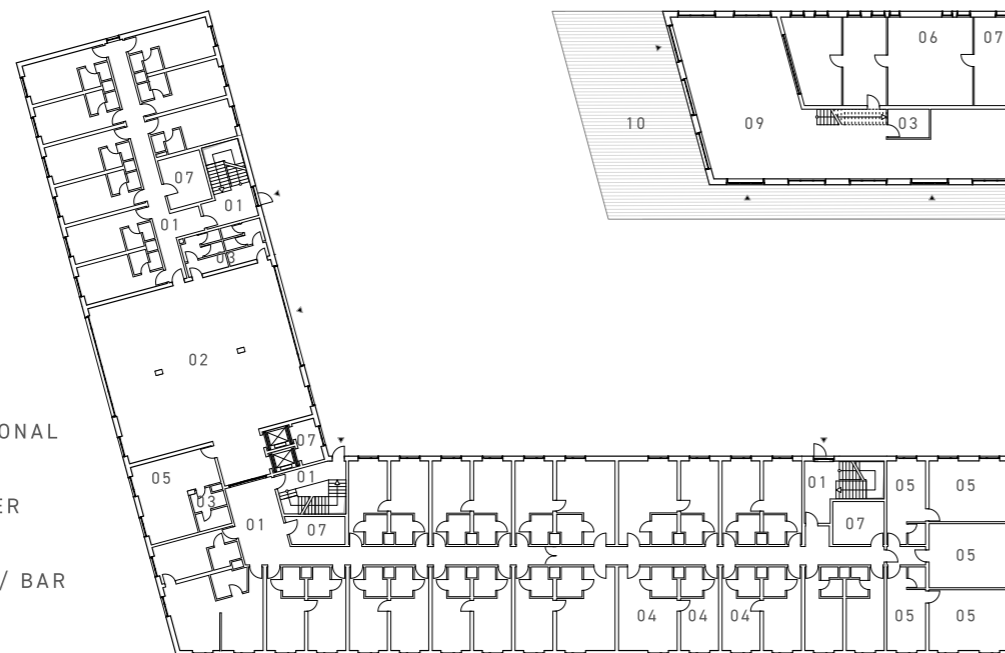
**123 RIN**  
**Neubau Hotel mit Separater**  
**Gastronomie und Tiefgarage**

Aufgabe: Hotelleinheit mit angrenzender  
 Gastronomieeinheit und einer Tiefgarage

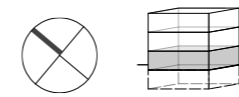
Für dieses Neubauprojekt wurde ein Hotelkomplex entworfen, der durch die Verschneidung von zwei dreigeschossigen Gebäudekörpern eine L-förmige Gestalt ermöglicht. Im obersten Geschoss schaffen verkürzte Gebäudekonturen großzügige Dachterrassen, die den Gästen einen exklusiven Außenbereich bieten.

Die Hotelanlage wird durch eine separate Gastronomieeinheit ergänzt, die zusätzliche Annehmlichkeiten für die Besucher bietet. Der Innenhof, der sich zwischen den beiden Gebäudekörpern erstreckt, umfasst sowohl Stellplätze als auch die Einfahrt zur Tiefgarage, und sorgt für eine funktionale Erschließung des Gebäudes.

ORT:	Ringsheim
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:	6.036 m <sup>2</sup>
BGF:	5.731 m <sup>2</sup> exkl. TG
HOTELZIMMER:	125
LPH:	1-4



- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 FOYER
- 03 WC
- 04 HOTELZIMMER
- 05 VERWALTUNG / PERSONAL
- 06 KÜCHE
- 07 ABSTELLRAUM / LAGER
- 08 HWR / TECHNIK
- 09 CAFÉ / RESTAURANT / BAR
- 10 TERRASSE



Gastronomie  
Hotel

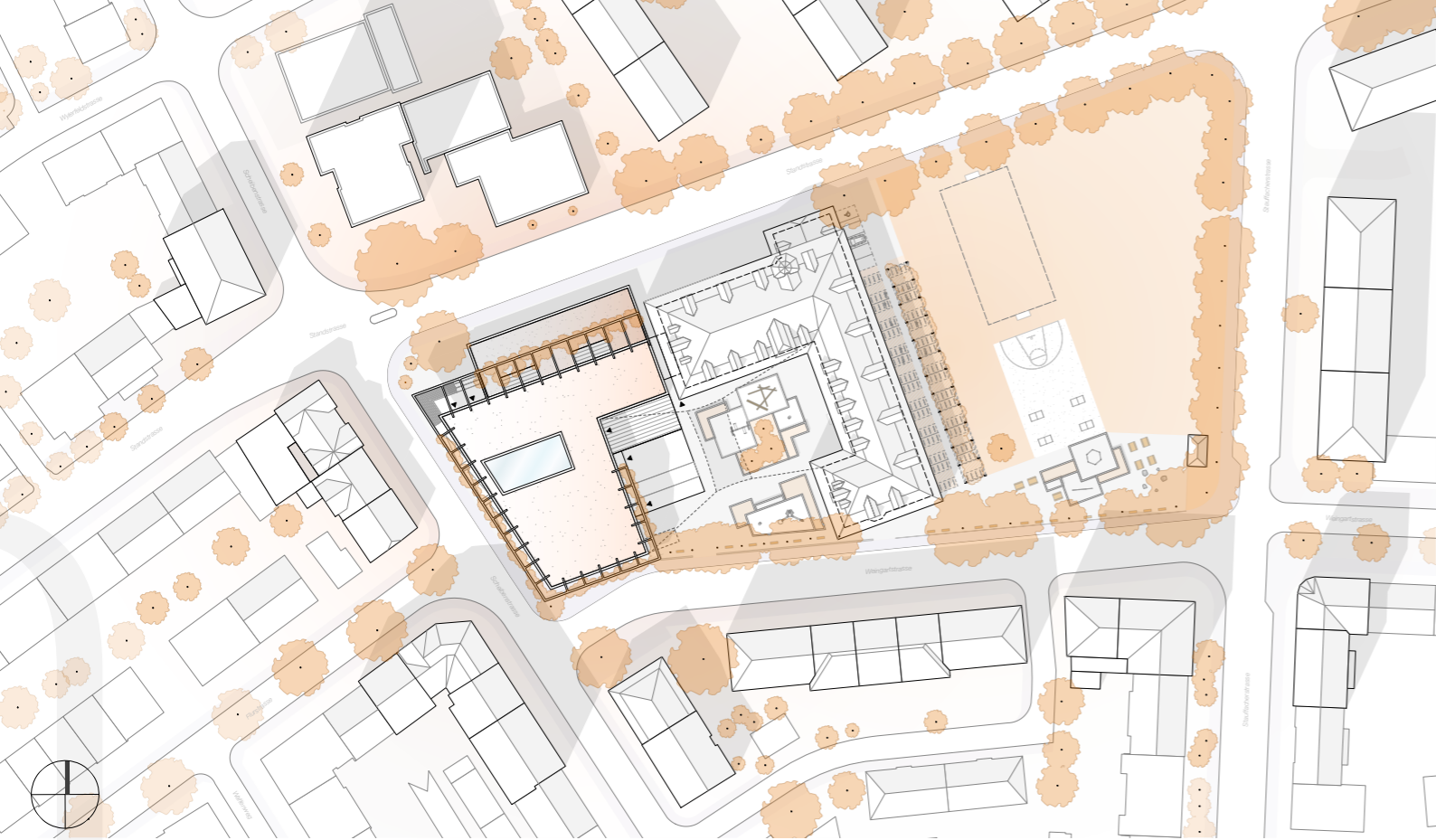




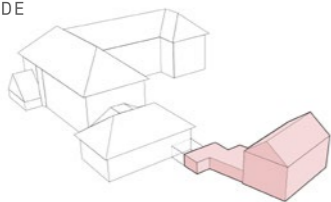
## ÖFFENTLICHE & SOZIALBAUTEN

Gebäude, die der Bildung und dem Aufenthalt spezifischer Altersklassen dienen, benötigen eine umfassende Auseinandersetzung mit der richtlinienkonformen Gestaltung.

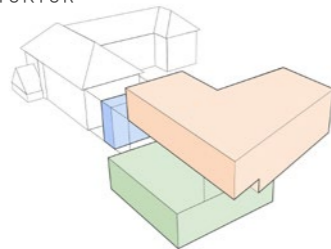




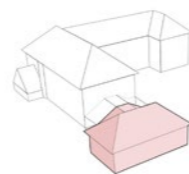
1 ABRISS  
BESTANDSGEBÄUDE



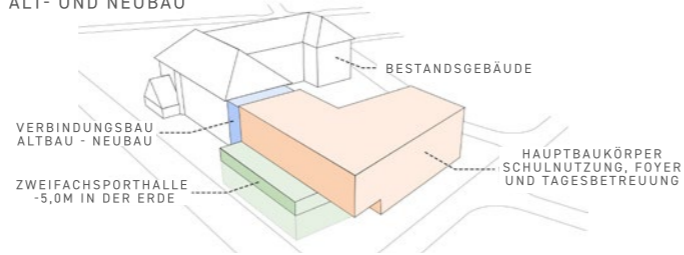
3 EINFÜGEN  
NEUE GEBÄUDESTRUKTUR



2 ABRISS  
ALTE TURNHALLE



4 VERBINDUNG  
ALT- UND NEUBAU



Foyer

**130 WET**  
**Neubau Schulerweiterung einer  
denkmalgeschützten Volksschule**

Aufgabe: Erweiterung und Ergänzung der Volksschule  
Breitfeld inkl. einer Zweifeld Sporthalle

Für die Erweiterung der denkmalgeschützten Volksschule Breitfeld in Bern wurde ein Entwurf entwickelt, der sich harmonisch in die Umgebung einfügt. Der Neubau orientiert sich an den städtebaulichen Kanten der umliegenden Gebäude und Straßen und nutzt

die Maße der Bestandsbebauung als Maßstab für seine Dimensionen und Vorsprünge. Die geschlossene Bauweise schafft einen geschützten Innenhof im Südosten. Mit einer Firsthöhe, die der Traufhöhe des Bestandsgebäudes entspricht, wird der historischen Bausubstanz Respekt gezollt.

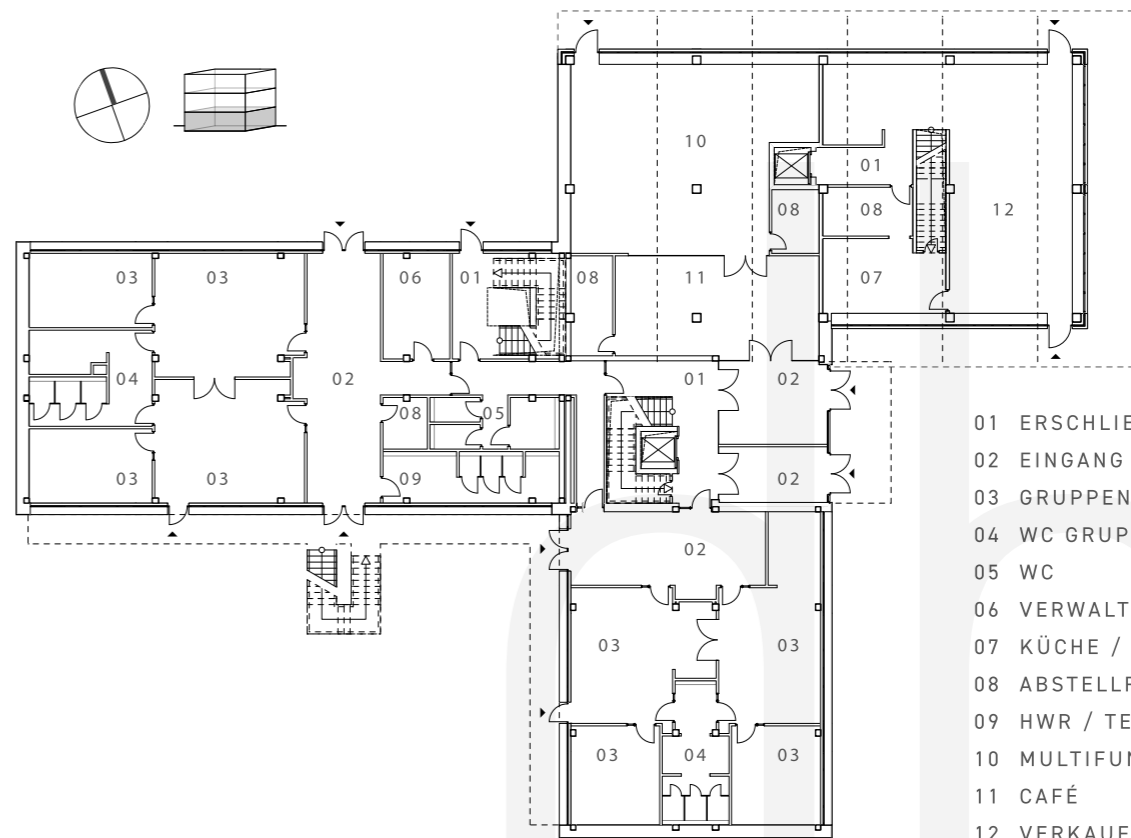
ORT: Bern, Schweiz  
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 4.343 m<sup>2</sup>  
BGF: 2.205 m<sup>2</sup>  
LPH: Wettbewerb



Ansicht Ost



Ansicht Nord



- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GRUPPENRAUM / RUHERAUM
- 04 WC GRUPPE
- 05 WC
- 06 VERWALTUNG / PERSONAL
- 07 KÜCHE / VORBEREITUNG
- 08 ABSTELLRAUM / LAGER
- 09 HWR / TECHNIK
- 10 MULTIFUNKTIONSRAUM
- 11 CAFÉ
- 12 VERKAUFSRAUM

### 110 KIT

#### Umnutzung eines Bürogebäudes zu einer Kindertagesstätte mit Elterncafé und separater Büronutzung

Aufgabe: Energetische Sanierung und Umnutzung des Bürogebäudes der ThyssenKrupp AG zu einer 10-zügigen Kindertagesstätte und weiteren gewerblich nutzbaren Flächen

Im Rahmen dieses Projektes wird ein bestehendes Bürogebäude auf dem ehemaligen ThyssenKrupp-Gelände umfassend umgenutzt und saniert, um eine 10-zügige Kindertagesstätte umsetzen zu können. Die neuen Räumlichkeiten erstrecken sich über drei Etagen und umfassen ein Elterncafé, sowie separate gewerbliche Flächen. Der Umbau des Bestandsgebäudes wird so durchgeführt, dass sie den Anforderungen der Kindertagesstätte gerecht wird und gleichzeitig eine moderne Arbeitsumgebung schafft..

ORT: Bremen  
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 3.604 m<sup>2</sup>  
 BGF: 2.661 m<sup>2</sup>  
 GRUPPEN: 10  
 LPH: 1-5



## STADT- & RAUMPLANUNG

Stadt- und Raumplanung schafft lebenswerte, funktionale und zukunftsorientierte Räume, die Mensch, Natur und Kultur in einem harmonischen Gleichgewicht vereinen.



Varianten Modell

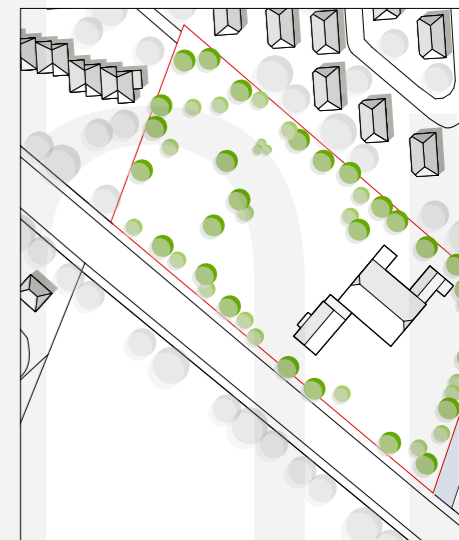
Vogelperspektive



[www.8er-diek.de](http://www.8er-diek.de)



Neuplanung



Bestand

ORT: Tossens  
 PLANFLÄCHE: 8.914 m<sup>2</sup>  
 BGF: 5.913 m<sup>2</sup>  
 LPH: 1-2

**091 TOS**  
**B-Planverfahren Ferienhaussiedlung „8er Diek“**  
**in Tossens**

Aufgabe: Überarbeitung eines bestehenden B-Plans  
 in eine zeitgemäße Wohnstruktur

Vor Beginn der Planungsarbeiten für die Ferienhaus-  
 siedlung in Tossens wurde ein vorhabenbezogener  
 Bebauungsplan erstellt, da der bestehende B-Plan mit  
 seinen veralteten Bestimmungen den modernen

Nutzungsanforderungen nicht mehr gerecht wurde. Im  
 Gegensatz zum Vorherigen ist es nun möglich freier  
 und kleinteiliger den Nutzer entsprechend zu planen  
 und umzusetzen. Zudem gibt es klare Bestimmungen  
 über die Stellplätze im östlichen Teil des Flurstückes.



Varianten Modell

ORT: Vechta  
 PLANFLÄCHE: 12.972 m<sup>2</sup>  
 BGF: 14.362 m<sup>2</sup>  
 LPH: 1-3



Neuplanung



Bestand

**064 WBS**  
**B-Planverfahren Wilhelm-Busch-Straße**  
**in Vechta**

Aufgabe: Neuaufstellung eines vorhabenbezogenen B-Plans

In der städtebaulichen Entwicklung der Stadt Vechta ist es gewünscht, dass sich die gewerblichen Flächen an den Ortsrand verschieben und somit innerstädtische Wohnfläche generiert werden kann. Im Zuge des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde

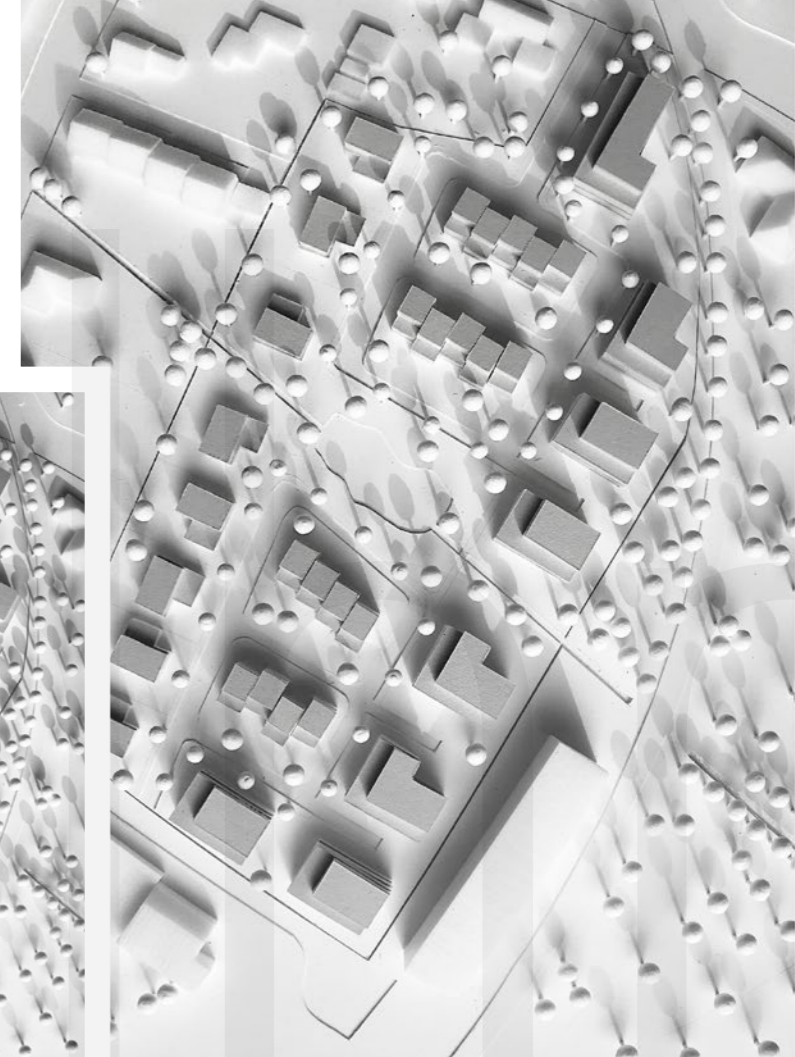
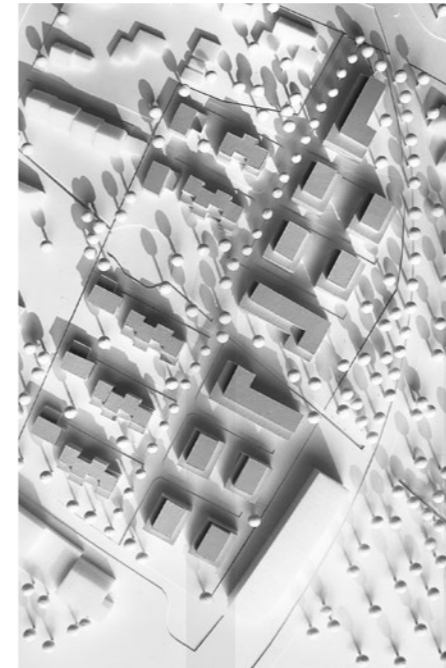
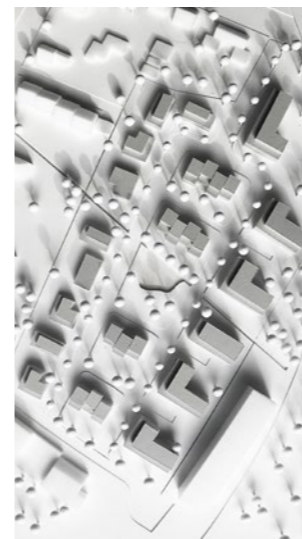
die Art der baulichen Nutzung von einem Gewerbegebiet in ein Wohngebiet als Kerngebiet überführt. Ziel dieser Planung ist es sich über größere Gebäudekörper zur Oldenburger Str. hin abzuschirmen und somit im rückwärtigen Bereich kleinteiliger und mit einer höheren Wohnqualität leben zu können. Dieses wird über eine Abstufung der Geschossigkeit von einer 3,5 zu einer zwei Geschossigkeit im östlichen Teil des Flurstückes hin zu einer heterogenen Bebauung im angrenzenden, bestehenden Wohngebiet geschaffen.



Neuplanung



Bestand



Varianten Modell

## 082 EIS

### B-Planverfahren Eisenbahnstraße in Cloppenburg

Aufgabe: Neuaufstellung eines vorhabenbezogenen B-Plans

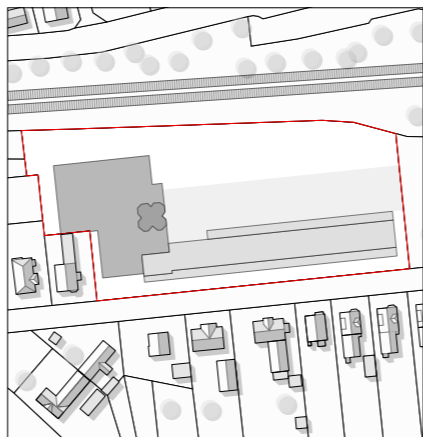
Das Vorhaben entlang der Eisenbahnstraße in Cloppenburg umfasst eine Überbauung in drei Zonen, die sich harmonisch in das bestehende Stadtbild einfügt. Die Planung berücksichtigt dabei sowohl die benachbarte

Wohnanlage im östlichen Teil, als auch das angrenzende Industriegebiet. Die Gebäude sind so angeordnet, dass sie sich von West nach Ost stufenweise erhöhen und dabei die Baudichte zunimmt. So wird ein fließender Übergang zwischen den verschiedenen bestehenden Bebauungen geschaffen. Da der Fluslauf das Gebiet trennt, erfolgt die Erschließung jeweils von Norden und Süden, um eine optimale Anbindung sicherzustellen.

ORT: Cloppenburg  
 PLANFLÄCHE: 21.307 m<sup>2</sup>  
 BGF: 21.273 m<sup>2</sup>  
 LHP: 1-3



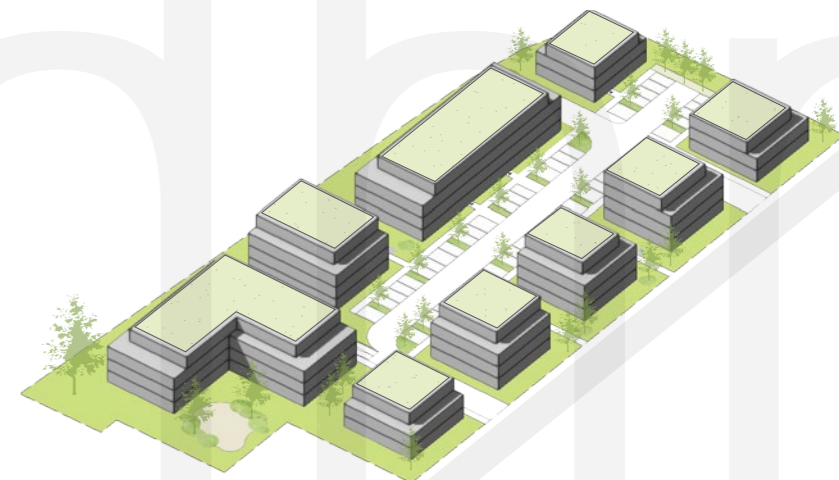
Neuplanung



Bestand



Varianten Modell



ORT: Syke  
 PLANFLÄCHE: 10.987 m<sup>2</sup>  
 BGF: 12.938 m<sup>2</sup>  
 LPH: 1-3

## 128 SYK

### B-Planverfahren Gartenstraße in Syke

Aufgabe: Neuaufstellung eines vorhabenbezogenen B-Plans

Das Vorhaben an der Gartenstraße in Syke berücksichtigt die städtebauliche Einfamilienhausbebauung im Osten, sowie die Auswirkungen des Bahnverkehrs im Westen. Die einzelnen Bauten staffeln sich zur Mitte des Grundstücks

hoch. Im Bereich der Einfamilienhaussiedlung sind Gebäude vorgesehen, bei denen das oberste Geschoss zur Straßenseite hin zurückgesetzt wird. Größere Gebäudekomplexe werden so positioniert, dass sie das Grundstück vom Bahndamm abschirmen. Die Erschließung ergibt sich durch eine Einbahnstraße mit Zufahrt zu einer Tiefgarage, welche drei der neun Gebäude unterirdisch miteinander verbindet.



„Ein großes Dankeschön an alle, die diese Projekte möglich gemacht haben – unsere Partner, Kunden und das gesamte Team. Gemeinsam haben wir etwas Besonderes geschaffen, das bleibt.“

„ARCHITEKTUR BEGINNT, WENN ZWEI BACKSTEINE  
SORGFÄLTIG ZUSAMMENSETZT WERDEN.“

– *Ludwig Mies van der Rohe*





dbp  
ARCHITEKTUR



Dominik Bley  
Hauptstraße 1  
26122 Oldenburg

+49 441 570 30 529

info@dbp-architektur.de  
www.dbp-architektur.de