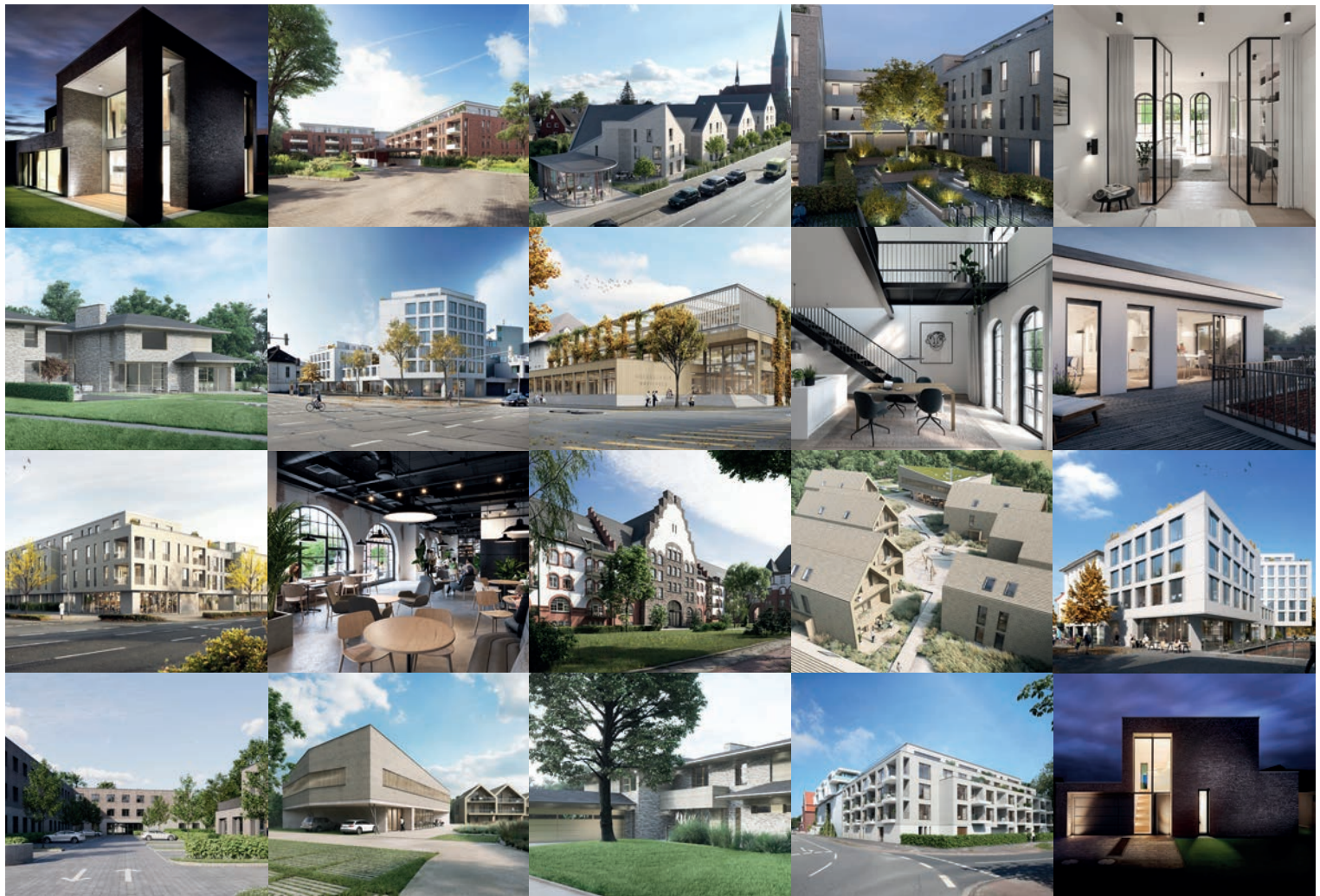




PROJEKTPORTFOLIO

ARCHITEKTUR & INNENARCHITEKTUR

Neubau, Umbau, Sanierung

Stadt- & Raumplanung

Wohnungsbau

Hotel- & Gastgewerbe

Öffentliche & Sozialbauten

dbp
ARCHITEKTUR

VON DER NORDSEE BIS ZUM SCHWARZWALD...

sind unsere Projekte in ganz Deutschland vertreten. Dieses Projektportfolio zeigt einige ausgewählte Bauvorhaben unseres Planungsbüros. Auf den folgenden Seiten werden Neubau-, Umbau- und Sanierungsprojekte vorgestellt. Diese reichen von Wohnungsbau und Hotel- und Gastgewerbe über Öffentliche- und Sozialbauten bis hin zu Raum und Stadtplanungen.

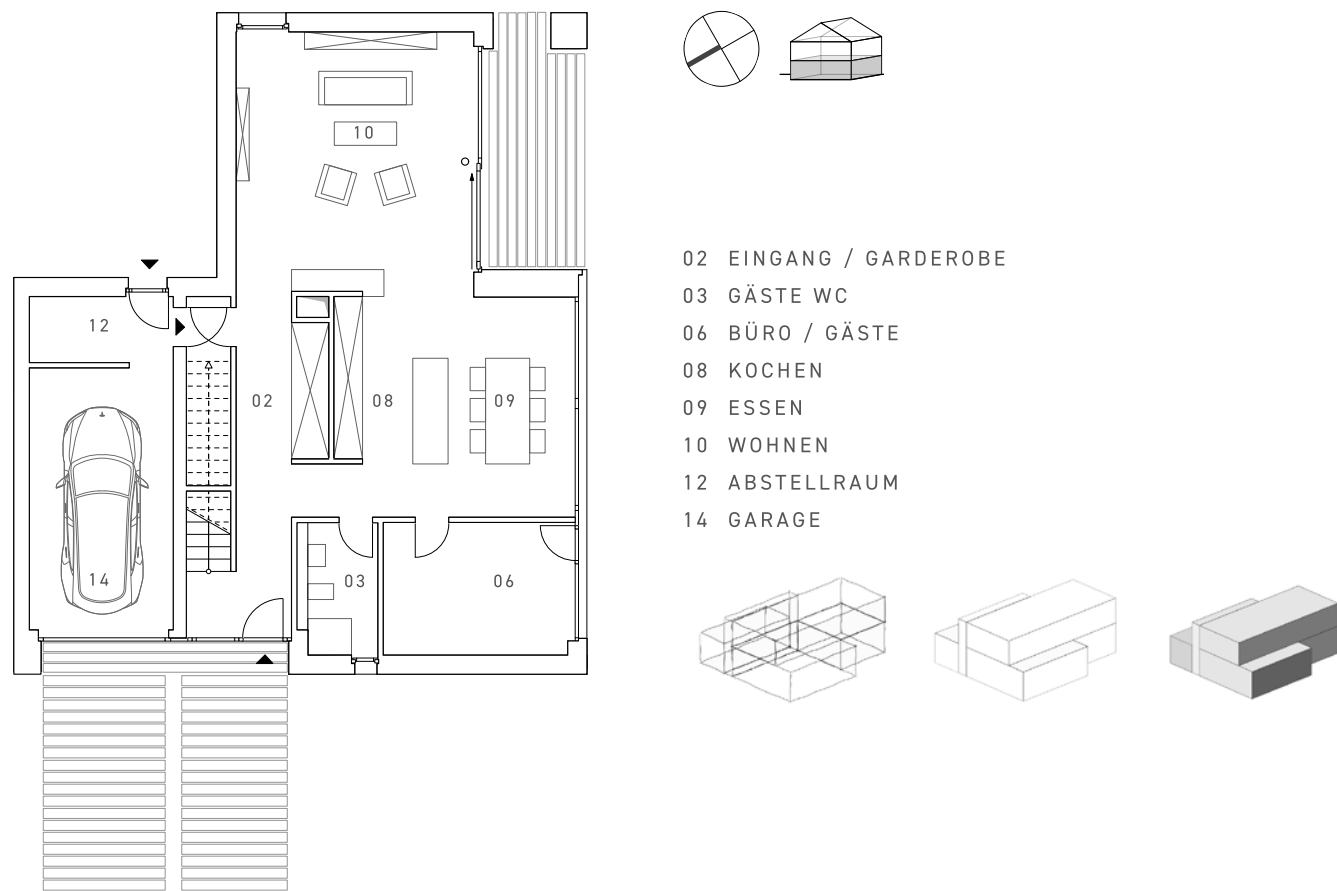




WOHNUNGSBAU

EINFAMILIEN-,
DOPPEL-
& REIHENHÄUSER

Unsere Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser zeichnen sich insbesondere durch die hohen Qualitätsstandards und durch die sowohl ästhetische als auch wirtschaftliche Umsetzung der Wünsche unserer Bauherren aus.



Ansicht Süd



Ansicht Südost

015 HUE

Neubau Einfamilienhaus „Huntepanorama“

Aufgabe: Neubau EFH auf einem kleinen Grundstück

Auf einem kleinen innerstädtischen Grundstück in einem Neubaugebiet wurde für einen privaten Bauherrn ein Einfamilienhaus für zwei Personen mit 150 qm Wohnfläche entworfen. Eine Verschachtelung der Gebäudekörper ergibt einen interessanten Grundriss und gliedert diesen so, dass die Wohnbereiche funktional voneinander abgegrenzt sind und spannende Sichtbeziehungen entstehen. Das Haus ist optimal nach Süden ausgerichtet, um einen maximalen Lichteinfall zu gewährleisten, während auf der Nordseite keine Fenster vorgesehen sind und die Grenzbebauung für zusätzliche Privatsphäre sorgt.

ORT: Oldenburg
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 468 m²
 BGF: 289 m²
 LPH: 1-8





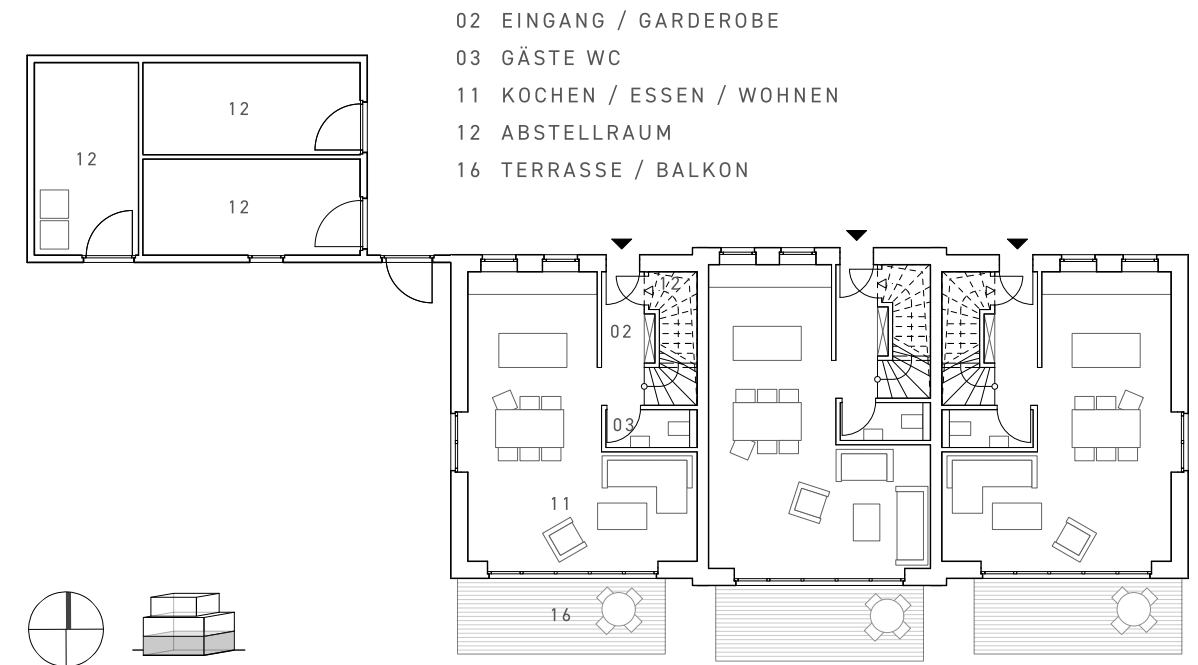
Ansicht Südwest

054 GUS Neubau Reihenhauses mit 3 Wohneinheiten

Aufgabe: Neubau von drei Wohneinheiten
mit maximaler Ausnutzung des Grundstücks

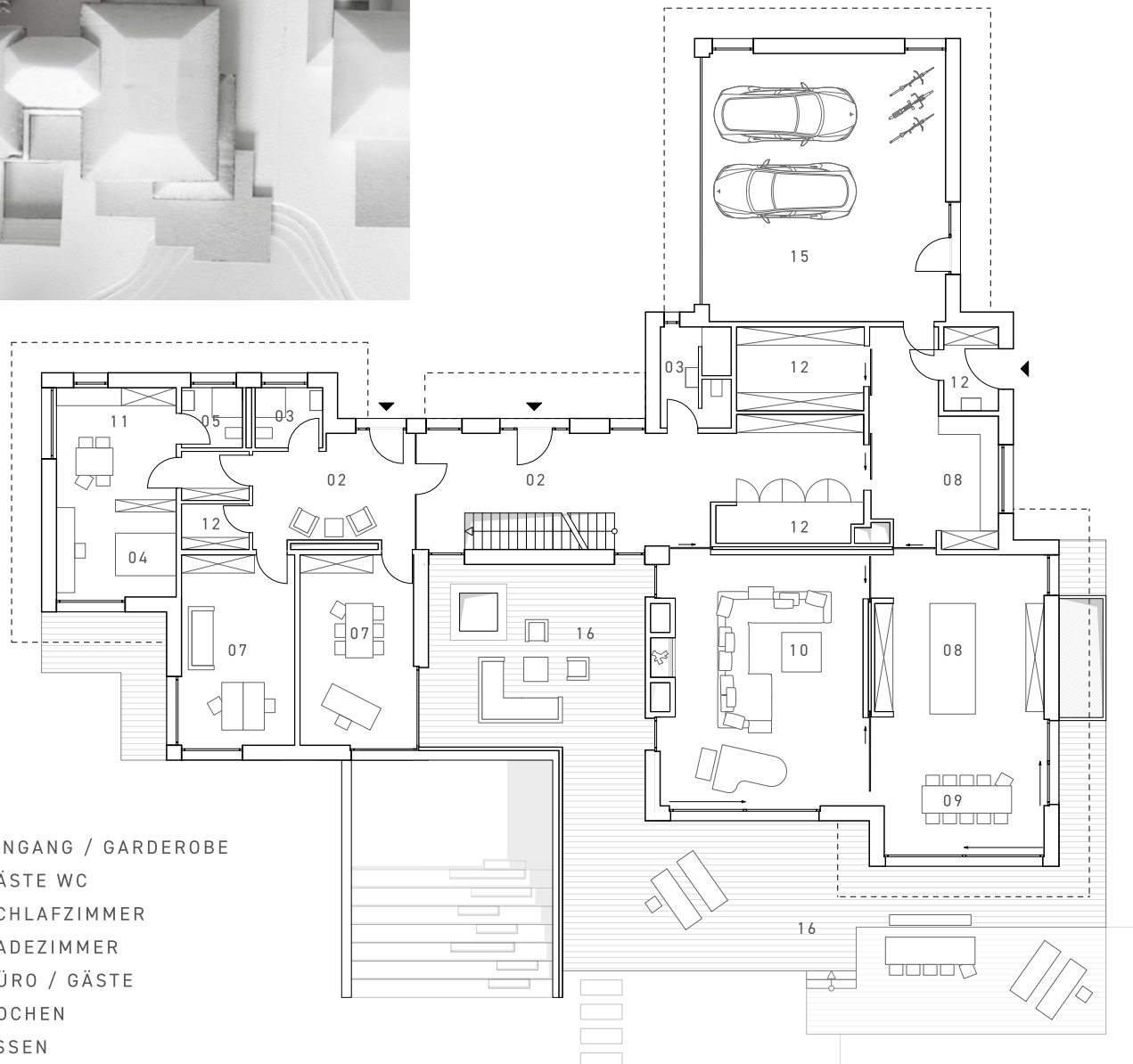
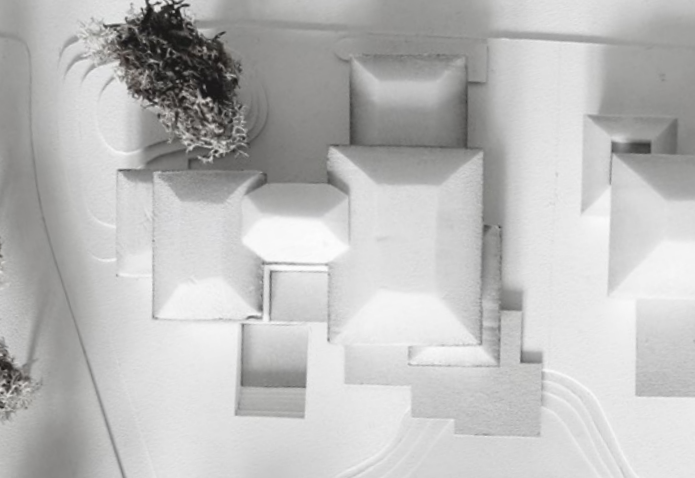
ORT:	Vechta
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:	679 m ²
BGF:	451 m ²
LPH:	1-8
WOHNEINHEITEN:	3

In einer bestehenden Wohnsiedlung mit heterogenem Umfeld wurde für einen Immobilieninvestor ein Reihenhauses mit drei Wohneinheiten entworfen, das eine maximale Ausnutzung des Grundstücks und eine darstellbare Wirtschaftlichkeit gewährleistet. Das Gebäude setzt sich aus einem zweigeschossigen Riegel und einem zurückspringenden Staffelgeschoss zusammen. Der Entwurf ist darauf ausgelegt, die Immobilie im Einzelverkauf zur Eigennutzung anzubieten. Der Zugang aus dem Norden ermöglicht es, die Aufenthaltsräume im Süden anzuordnen, um so von optimalen Lichtverhältnissen und einer idealen Raumnutzung zu profitieren.

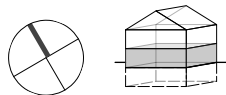


Ansicht Nordwest





- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 07 BÜRO / GÄSTE
- 08 KOCHEN
- 09 ESSEN
- 10 WOHNEN
- 11 ESSEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 15 GARAGE / PARKEN
- 16 TERRASSE / BALKON



Ansicht Nord

103 SPA
Neubau Einfamilienhaus im „Spascher Sand“ Resort
mit Einliegerwohnung und Büro

Aufgabe: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Büro

Das Einfamilienhaus im „Spascher Sand“ Resort, das für einen privaten Bauherr entworfen wurde, sollte eine Großzügigkeit besitzen und für eine 5-köpfige Familie genügend Raum schaffen. Um der ortstypischen Architektursprache gerecht zu werden, wurden die beiden Hauptgebäudekörper über ein Patio verbunden, mit Erken und entsprechenden Nutzungen ergänzt. Der Eingang und die Garage sind zur Nordseite ausgerichtet, um allen weiteren Nutzungseinheiten genügend Raum in Richtung Süd/West zu gewährleisten. Große Fenster und sorgfältig platzierte Beleuchtung sorgen für ein Spiel von Licht und Schatten, das die Eleganz und Ruhe des Raumes unterstreicht.



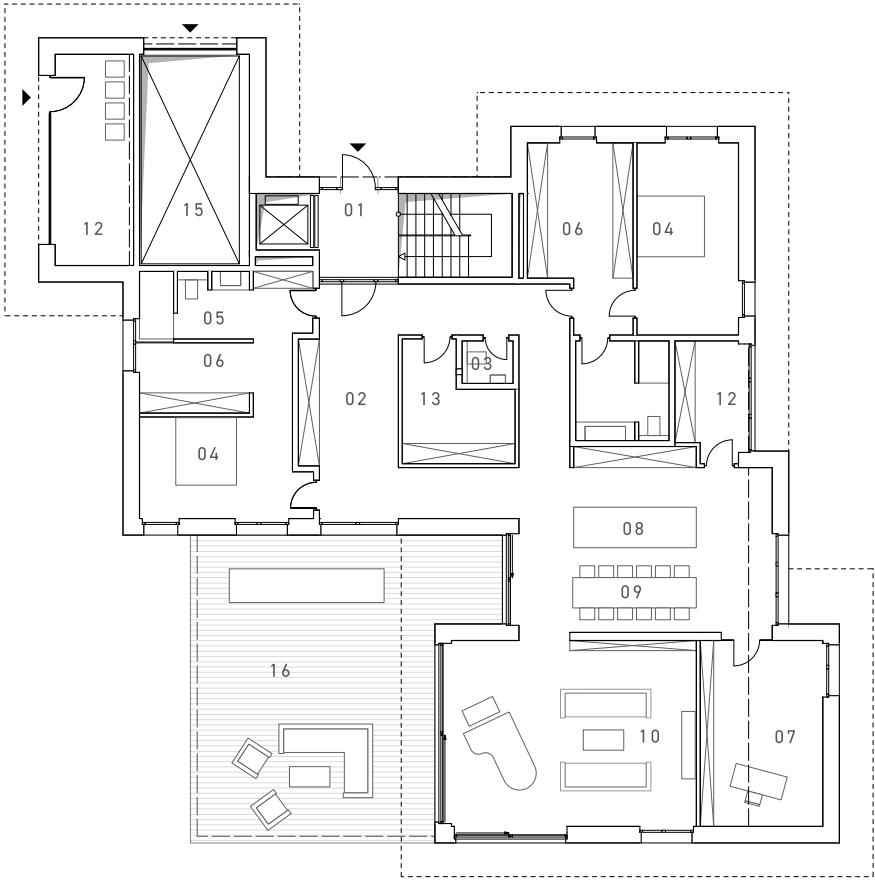
Ansicht West

ORT:	Wildeshausen
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:	2.059 m ²
BGF:	1.157 m ²
LPH:	1-8

SPASCHER SAND

In ähnlicher Bauweise werden zwei weitere Entwürfe im „Spascher Sand“ Resort realisiert.

- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 06 ANKLEIDE
- 07 BÜRO / GÄSTE
- 08 KOCHEN
- 09 ESSEN
- 10 WOHNEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 13 HWR / TECHNIK
- 15 GARAGE / PARKEN
- 16 TERRASSE / BALKON

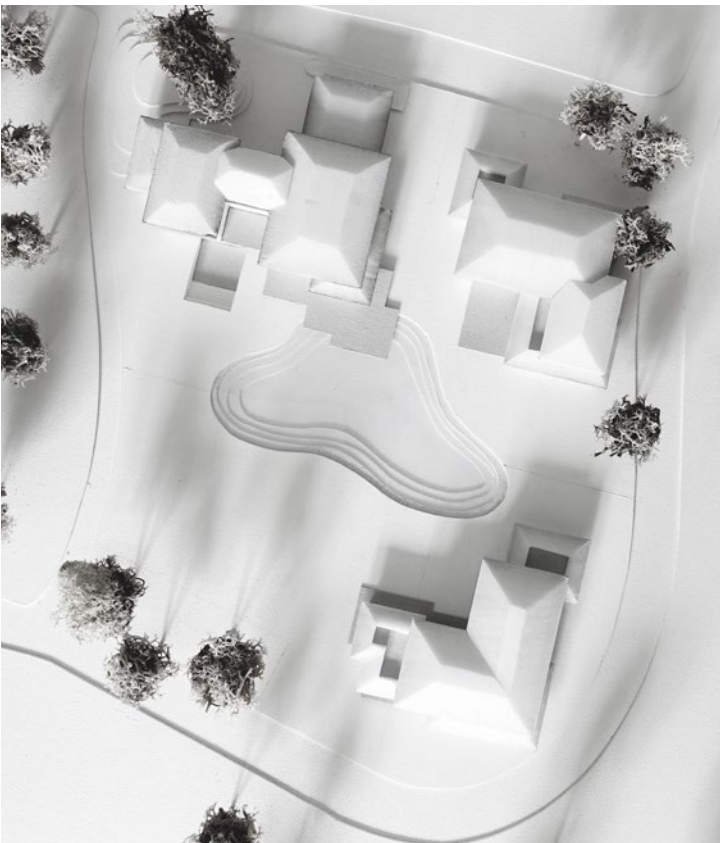


125 SPB
Neubau Einfamilienhaus im „Spascher Sand“ Resort
mit einer Wohneinheit und Büro

Aufgabe: Gewerbeeinheit mit Büronutzung und einer Anliegerwohnung mit integrierter Tiefgarage

Zwei ineinander verschränkte Quader bilden das Hauptvolumen des Gebäudes, welches durch weitere kleinere Baukörper ergänzt wird. Der Grundriss gliedert sich so, dass durch die Erschließung aus dem Norden, die Hauptnutzungen in Richtung Süd/Westen angeordnet werden können und die Terrasse im Süd/Westen einen Blick auf den privaten Badeteich ermöglicht.

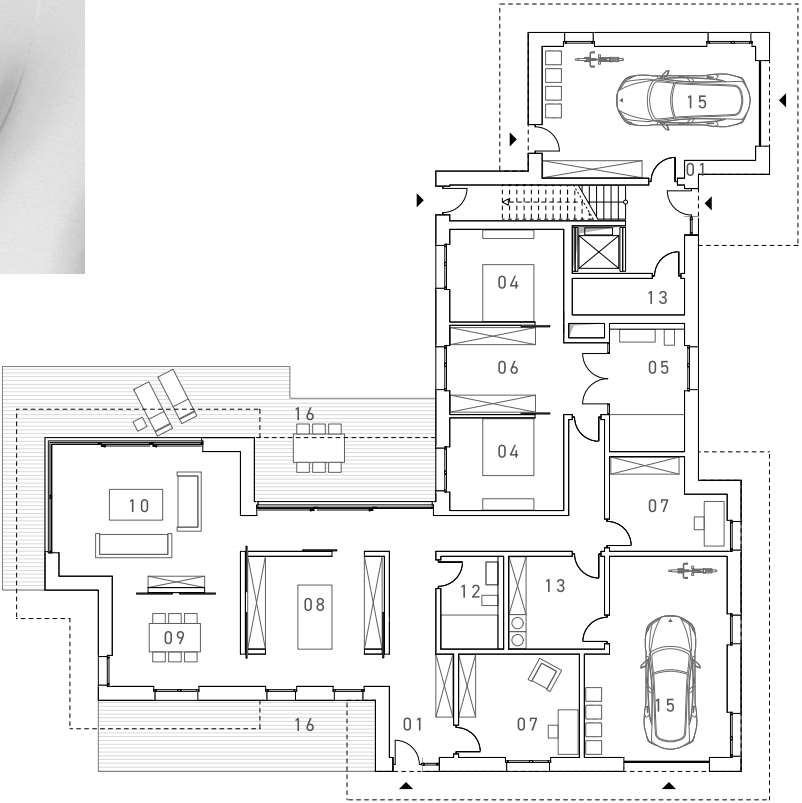
- ORT: Wildeshausen
- GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 1.515 m²
- BGF: 958 m²
- LPH: 1-5
- NUTZEINHEITEN: 2



127 SPE
Neubau Einfamilienhaus im „Spascher Sand“
Resort mit zwei Wohneinheiten

Aufgabe: Zwei barrierefreie Wohneinheiten mit separater Erschließung und jeweils einer Garage

Durch die L-Förmige Ausrichtung des Gebäudes ist es möglich, sich zum einen von der Straße abzuschirmen, zum anderen ergibt sich auch die Möglichkeit zwei separate Eingänge zu schaffen, die in keiner Sichtbeziehung zueinander stehen. Zudem entsteht hierdurch die Möglichkeit einer geschützten Terrasse in Richtung des Badeteiches.



- ORT: Wildeshausen
- GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 1.558 m²
- BGF: 601 m²
- LPH: 1-5
- WOHNEINHEITEN: 2



WOHNUNGSBAU

MEHRFAMILIENHÄUSER

Unsere Mehrfamilienhäuser zeichnen sich durch die Berücksichtigung der wirtschaftlichen und kosteneffizienten Aspekte aus ohne die Architektur zu vernachlässigen.



Innenhof

064 WBS
Neubau Wohn- und Geschäftshaus „Wilhelm-Busch“
mit 36 Wohneinheiten und Tiefgarage

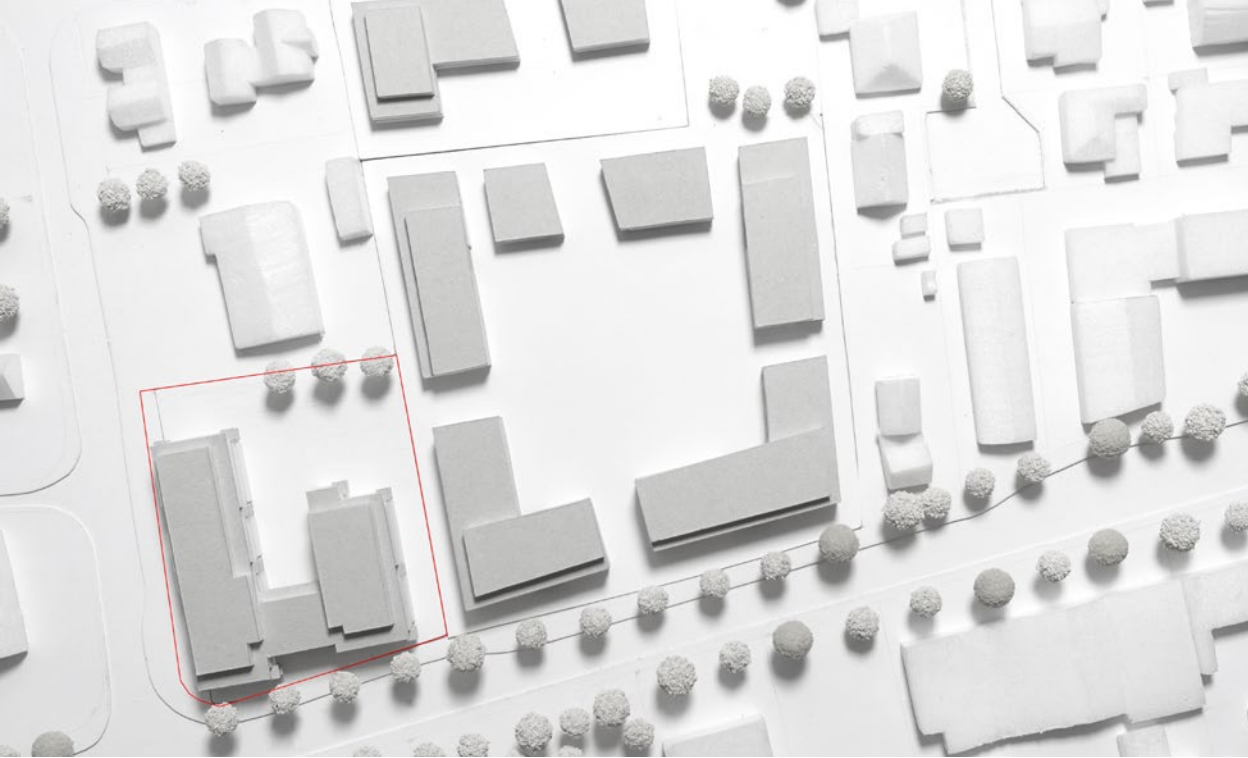
Aufgabe: Mehrfamilienhaus mit zwei Gewerbeeinheiten zur
Oldenburger Str. & einer entsprechenden Tiefgarage

Über Zwei miteinander verbundene Gebäuderiegel entsteht ein be-
grünter Innenhof, über den das Gebäude erschlossen werden kann.
Die Außenkanten des Gebäudes laufen nahezu parallel zu den Grund-
stücksgrenzen. Die dreieinhalbgeschossige Wohnanlage - bestehend
aus einem zurückspringenden in Sichtbeton gehaltenem Sockelge-
schoss mit Gewerbeeinheiten, den darüberliegenden zwei verlinkerten
Obergeschossen und dem verputzten Staffelgeschoss mit begrüntem
Flachdach - gliedert sich stimmig in das städtische Umfeld ein.

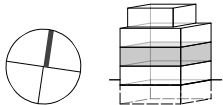


Ostansicht

ORT:	Vechta
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:	2.975 m²
BGF:	4.005 m² exkl. TG
WOHNEINHEITEN:	36



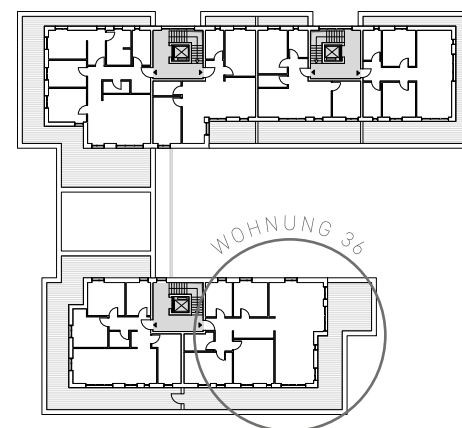
- 01 ERSCHLISSUNG
- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 11 KOCHEN / ESSEN / WOHNEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 16 TERRASSE / BALKON





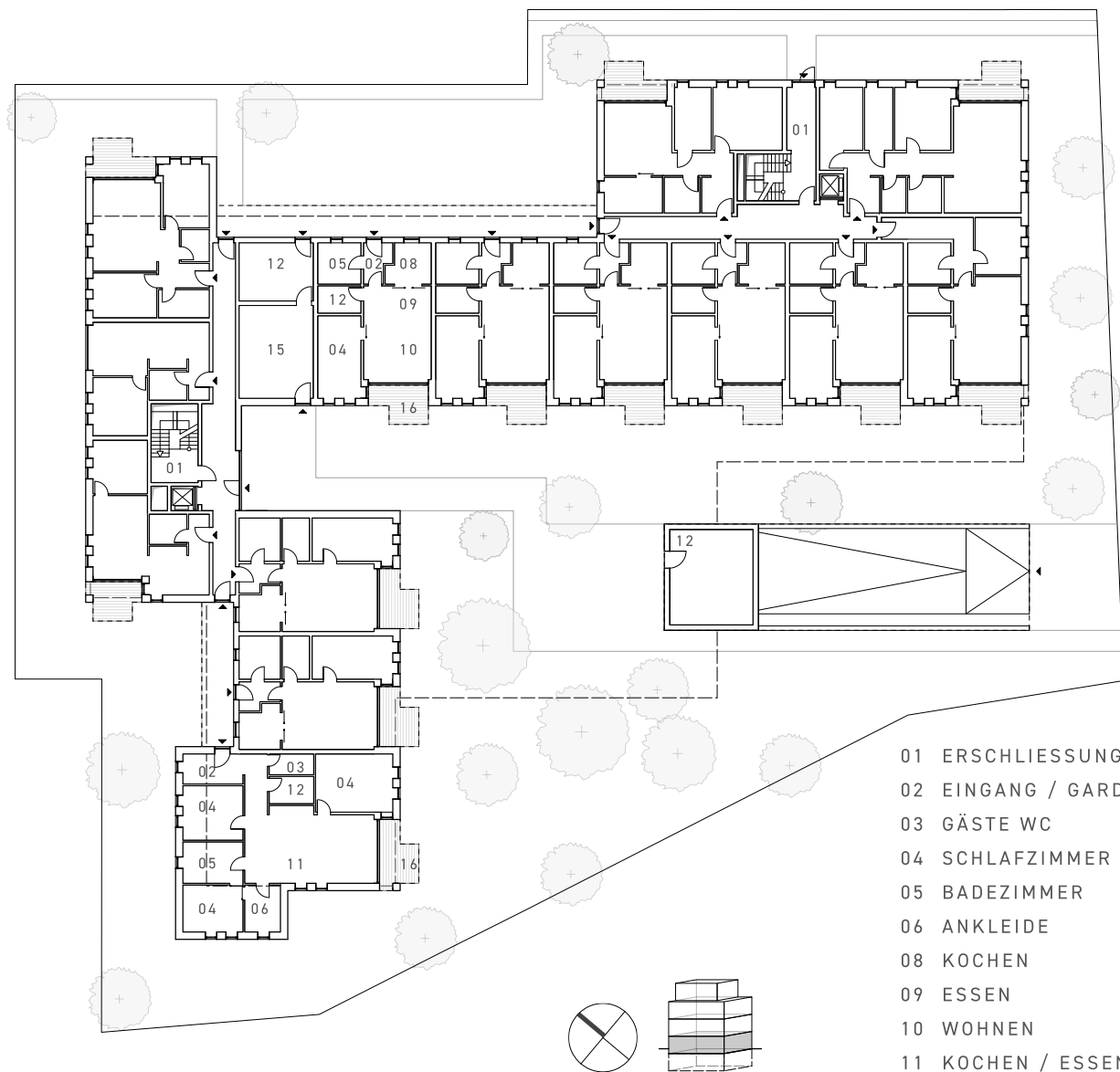
Wohnung 36

- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 08 KOCHEN
- 09 ESSEN
- 10 WOHNEN
- 16 TERRASSE / BALKON



HOCHWERTIGE INNENAUSTATTUNG

Eine zeitlose Innenarchitektur zeichnet sich durch klare Linien, natürliche Materialien und eine harmonische Farbpalette aus. Natürliche Holz- und Steinelemente schaffen eine warme, einladende Atmosphäre, während ausgewählte Designklassiker und moderne Akzente den Raum veredeln.



- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 06 ANKLEIDE
- 08 KOCHEN
- 09 ESSEN
- 10 WOHNEN
- 11 KOCHEN / ESSEN / WOHNEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 13 HWR / TECHNIK
- 15 GARAGE / PARKEN
- 16 TERRASSE / BALKON

ORT: Schortens
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 4.127 m²
 BGF: 6.604 m² exkl. TG
 WOHN EINHEITEN: 51
 LPH: 1-5



Ansicht Süd



www.schortens-gw.de

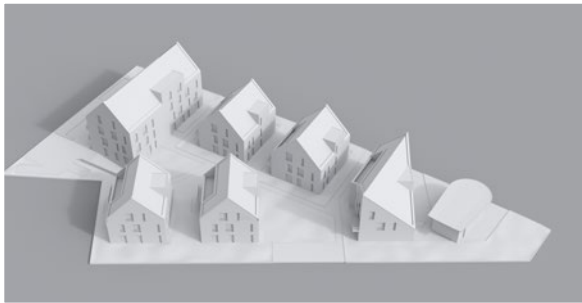
076 GRÖ

Neubau Wohnhaus „Grön Winkel“ mit 51 Wohneinheiten und Tiefgarage

Aufgabe: Wirtschaftliche und gestalterische Optimierung einer bestehenden Mehrfamilienhausplanung

Das Wohngebäude „Grön Winkel“ in Schortens setzt sich im wesentlichen aus zwei Gebäudevolumen mit mehreren Vor- und Rücksprüngen zusammen. Durch eine geschickte Anordnung der Baukörper entsteht ein gefasster Innenhof, der zum Verweilen einlädt und der Erschließung dient. Das Bauvorhaben fügt sich durch eine ortstypische, rötliche Klinkerfassade in die nähere Umgebung ein. Aufgrund der konsequenten Umsetzung eines Achsrasters konnten die Kosten minimiert und das Vorhaben wirtschaftlich umgesetzt werden.





Gipsmodelle

ORT: Oldenburg
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 3.972 m²
BGF: 4.937 m²
WOHNEINHEITEN: 30
LPH: 1-4



Ansicht Nordost



Ansicht Nordwest

085 ELA
Neubau 6 Mehrfamilienhäuser mit 30 Wohneinheiten und Tiefgarage

Aufgabe: Städtebauliche Eingliederung eines Wohnquartiers in eine bestehende urbane Struktur und inmitten zweier Baudenkmäler.

Über eine geschickte Anordnung von sechs einzelnen Gebäuden entlang der südlichen und nördlichen Grundstücksgrenzen und deren Abstufung zu den unterschiedlichen Gebäudehöhen der Denkmäler ist es gelungen sich in die heterogene Umgebung einzufügen. Die gewählte Satteldachform unterstreicht zudem das städtebauliche Zusammenspiel der Umgebung. Durch eine zurückhaltende Fassadengliederung und Farbgebung wird ein harmonisches Gesamtbild geschaffen.



www.havencity-whv.de



Ansicht Südwest

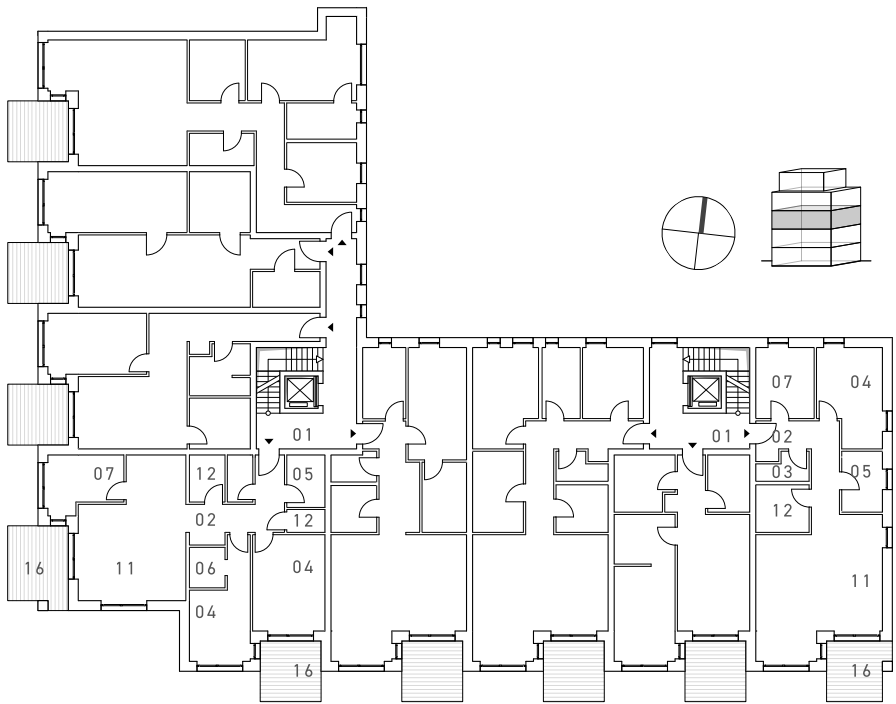
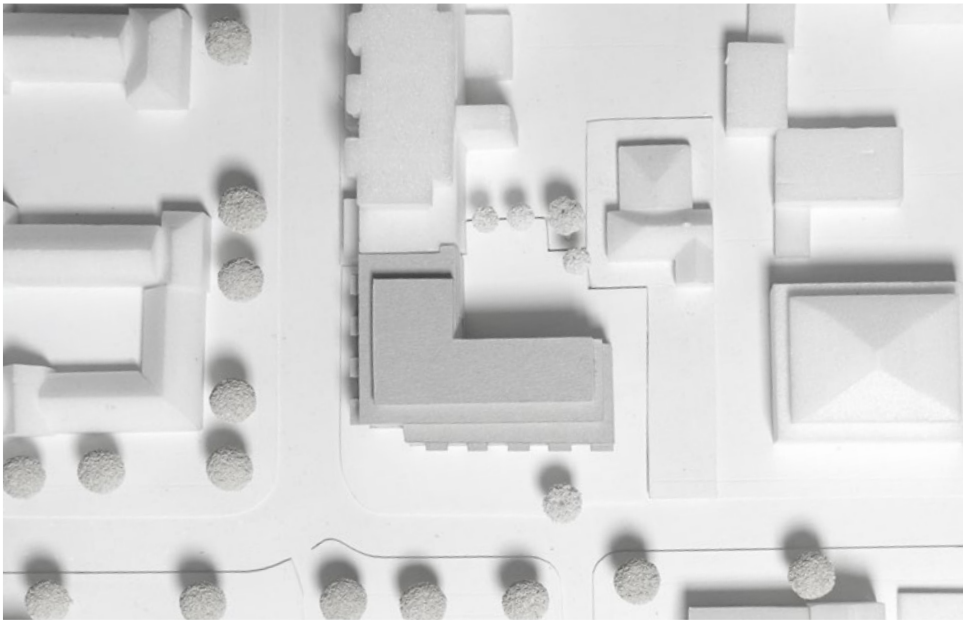
090 WES
Neubau Wohnhaus „Havencity“ mit 30 Wohneinheiten

Aufgabe: Mehrfamilienhaus mit Einstellplätzen in einer geschlossenen Bauweise im Zentrum von Wilhelmshaven

Der Neubau an der Virchowstraße orientiert sich sowohl in der Flucht als auch in der Höhe an der bestehenden Nachbarbebauung. Zur Weserstraße staffelt sich das Gebäude zweifach zurück und schafft dadurch diverse Wohnräume und Terrassen mit Blick auf den Hafen. Das hauptsächlich mit Einstellplätzen und Abstellmöglichkeiten versehene Erdgeschoss wird als Sockelgeschoss ausgebildet und durch eine gesonderte Materialwahl unterstrichen. Das Gebäude kann sowohl vom Innenhof als auch von der Weserstraße über zwei dem Innenhof zugewandten Treppenhäusern erschlossen werden.

ORT:	Wilhelmshaven
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:	1.848 m ²
BGF:	3.852 m ²
WOHNEINHEITEN:	30
LPH:	1-5

- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 06 ANKLEIDE
- 07 BÜRO / GÄSTE
- 11 KOCHEN / ESSEN / WOHNEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 16 TERRASSE / BALKON

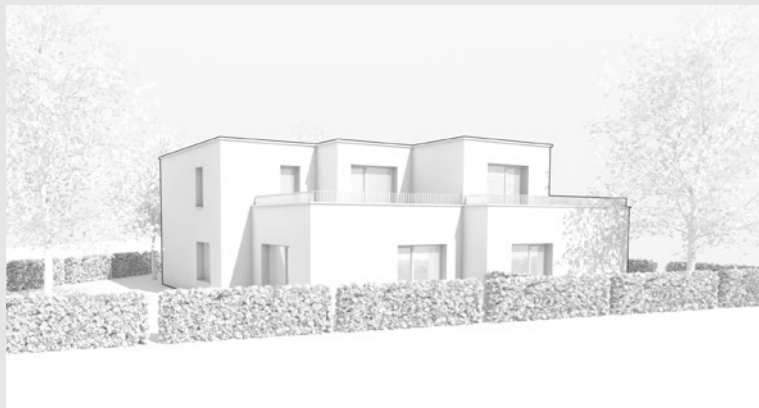




117 WIN

Neubau MFH mit 6 WE und DH mit 2 WE

ORT: Winsen (Luhe)
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 1.220 m²
 BGF: 1.000 m²
 WOHNHEINHEITEN: 8
 LPH: 1-4



120 JHS

Neubau MFH mit 3 WE + Stellplätze

ORT: Wiefelstede
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 756 m²
 BGF: 310 m²
 WOHNHEINHEITEN: 3
 LPH: 1-5



121 NEL

Neubau MFH mit 5 WE + Stellplätze

ORT: Cloppenburg
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 698 m²
 BGF: 492 m²
 WOHNHEINHEITEN: 5
 LPH: 1-4

113 SPZ

Neubau MFH mit 8 WE + Stellplätze

ORT: Oldenburg
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 594 m²
 BGF: 474 m²
 WOHNHEINHEITEN: 8
 LPH: 1-4



124 NEU

Neubau MFH mit 18 WE + Stellplätze

ORT: Neuenburg
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 3.227 m²
 BGF: 1.736 m²
 WOHNHEINHEITEN: 18
 LPH: 1-5





WOHNUNGSBAU

UMBAU & SANIERUNG

Sanierungen und Umbauten zeichnen sich sowohl durch ihren gewissenhaften Umgang mit der Bausubstanz als auch durch den inbegriffenen Aspekt der Nachhaltigkeit aus.



Impressionen Innenraum

ORT: Wilhelmshaven
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 6.904 m²
 BGF: 11.800 m² exkl. TG
 WOHNHEINHEITEN: 94
 LPH: 1-5



Ansicht Nord



Vogelperspektive

111 RHE

Umnutzung einer denkmalgeschützten Kaserne in ein Wohn- und Geschäftshaus mit 95 Wohneinheiten und Tiefgarage

Aufgabe: Revitalisierung und Umnutzung einer bestehenden und gewerblichen genutzten Kaserne zu neuen und zeitgemäßen Wohnraum

Das unter Denkmalschutz stehende ehemalige Kasernengebäude, welches um 1909 fertiggestellt wurde, wird in Wohn- und Gewerbeflächen umgenutzt. Die umfangreiche energetische Sanierung umfasst auch den Ausbau des Dachgeschosses. Durch das Hinzufügen weiterer Dachfenster und Loggien wird neuer, attraktiver Wohnraum erschlossen. Vorgestellte Balkone in Stahlbauweise erweitern diesen denkmalgerecht. Im Hochparterre im Zentrum des Gebäudes befindet sich der „Marktplatz“ mit Gastronomie und Gewerbefläche, im Nordflügel sind Räumlichkeiten für Co-Working vorhanden.



www.havenquartier-whv.de



HOTEL- & GASTGEWERBE

Die Architekturplanung für Hotels und Gastgewerbe zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung aus, die sowohl funktionale als auch ästhetische Anforderungen berücksichtigt. Zudem wird großer Wert auf die Integration von Gemeinschaftsbereichen gelegt, die eine einladende Atmosphäre für die Gäste schaffen.



Empfangsgebäude



Café / Restaurant

091 TOS
Neubau Ferienhaussiedlung „8er Diek“
mit 42 Ferienwohnungen inkl. Gastronomie und Wellness

Aufgabe: Abgeschlossenes Wohnquartier mit 42 Wohnungen und einem zentralen Multifunktionsgebäude

Entsprechend unserer städtebaulichen Idee aus dem Bebauungsplan wurden sieben alleinstehende Gebäude mit einer geneigten Dachform so zueinander angeordnet, dass sie eine West/Ost Ausrichtung aufweisen und somit die Privatsphäre der darin befindlichen Wohnungen gewährleistet ist. Der daraus entstehende freie Innenbereich zeichnet sich durch seine Steg- und Graslandschaft aus und bildet mit den farbig angepassten Fassaden ein behagliches, skandinavisches Urlaubsgefühl. Zudem beinhaltet diese Bebauung ein multifunktionales Gebäude mit weiteren Nutzungen wie zum Beispiel Empfang, Service, Gastronomie und Wellness.



www.8er-diek.de

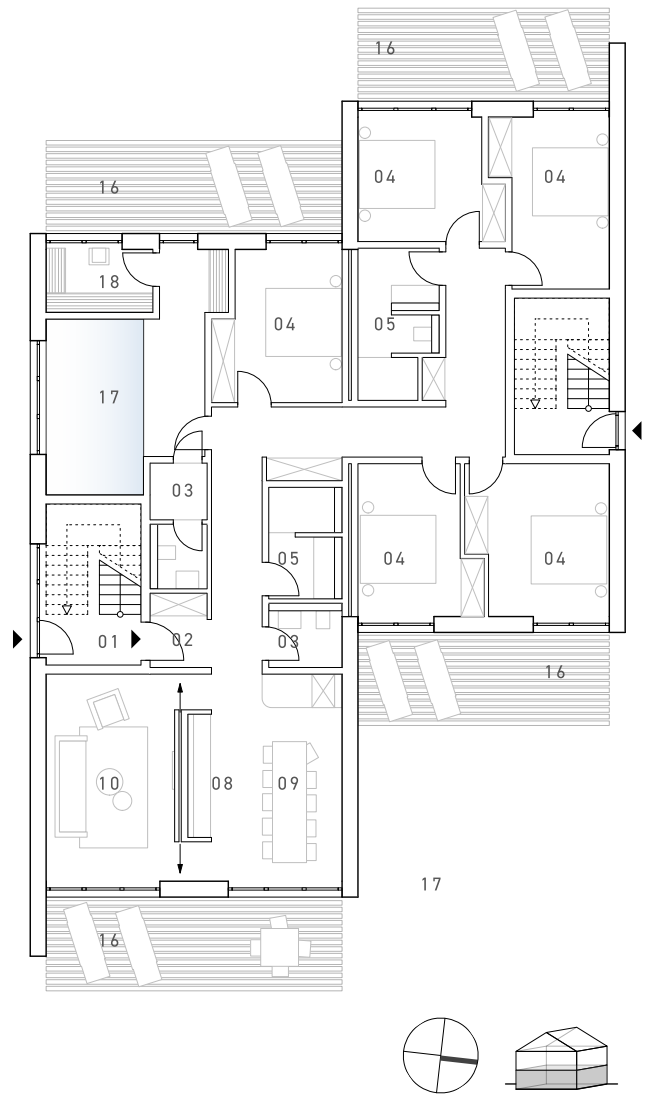
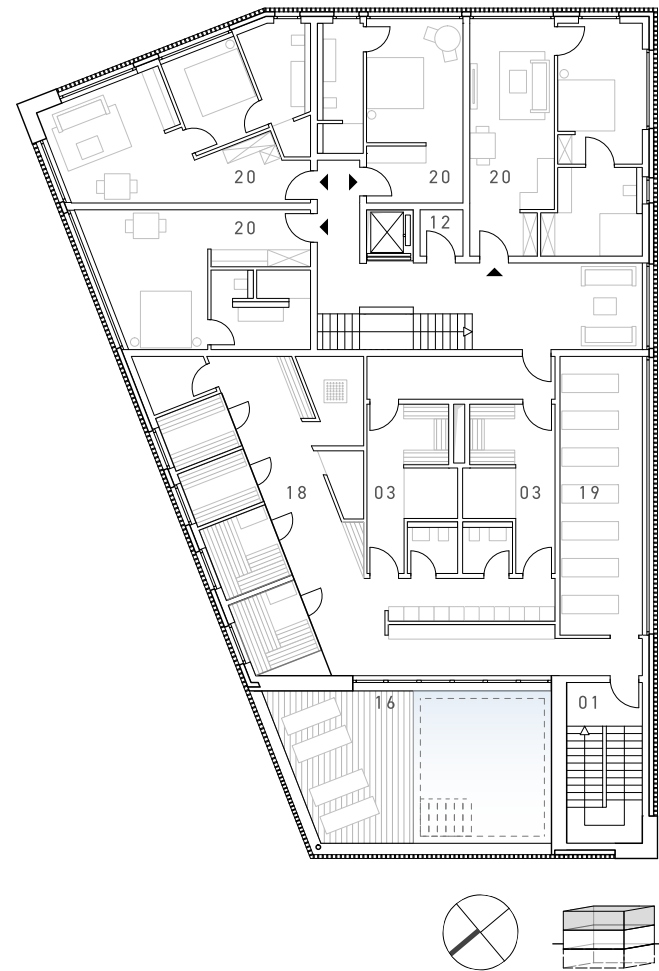
ORT:	Tossens
GELÄNDE:	8.914 m ²
BGF:	5.913 m ²
FERIENWOHNUNGEN:	42
LPH:	1-5

Wegeführung



EMPFANGSGEBÄUDE MIT
GASTRONOMIE UND WELLNESS
UND 4 APPARTMENTS

Das vorher beschriebene Multifunktionsge-
bäude beinhaltet einen großzügigen öffentlich
zugänglichen Gastronomiebereich, ein Ange-
bot für Sauna und Wellness sowie vier Apart-
ments, die einen Hotel ähnlichen Charakter
aufweisen. Durch eine gesonderte Architek-
tursprache und einer farblich abgestimmten
Fassadengestaltung erhält dieses Gebäude
ein Alleinstellungsmerkmal. Durch senkrecht
stehende Holzlamellen, die in ihrer Form die
Struktur des Wattenmeeres wiedergeben,
wird die Verschattung der Fensterflächen im
Obergeschoss gewährleistet und unterstreicht
dadurch die Architektursprache.



FERIENHÄUSER

Die von der Architektursprache einheit-
lichen Gebäudetypen unterscheiden sich
lediglich darin, dass diese verschiedene
Wohneinheiten und Wohnungsgrößen be-
inhalten und als Solo- bzw. Doppelhäuser
wahrzunehmen sind. Teilweise sind diese
mit Pool und Sauna ausgestattet und
bieten Reisegruppen bis zu 12 Personen
ein Zuhause. Die Maisonette-Wohnun-
gen in den Obergeschossen bieten helle,
lichtdurchflutete Galerien und ein offenes
Raumgefühl.

- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 08 KOCHEN
- 09 ESSEN
- 10 WOHNEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 16 TERRASSE / BALKON
- 17 POOL
- 18 SAUNA
- 19 WELLNESS
- 20 APPARTEMENT



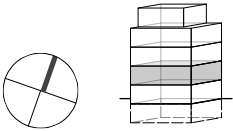


Ansicht Südwest



01 ERSCHLIESSUNG
04 HOTELZIMMER
12 ABSTELLRAUM

ORT: Oldenburg
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 1.294 m²
BGF: 6.001 m²
GEWERBEFLÄCHE: 938
HOTELZIMMER: 99



Ansicht Südost

045 HEI
Neubau Hotel und Gastronomie
mit Penthousewohnung und Tiefgarage

Aufgabe: Neubau einer Hotelanlage mit Gewerbe im Erdgeschoss, Penthousewohnung und Tiefgarage

Die Hotelanlage mit Gewerbe und Gastronomie im Erdgeschoss, an der Heiligengeiststraße in der Oldenburger Innenstadt, besteht aus zwei Gebäudekörpern,

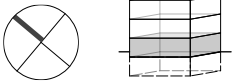
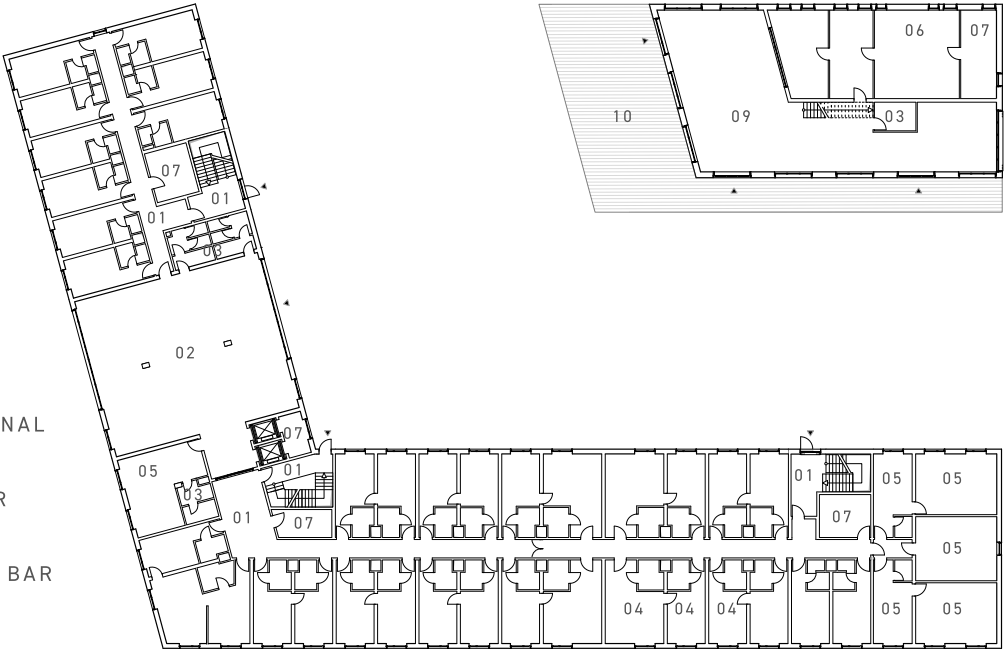
die durch einen zweigeschossigen Gebäuderiegel miteinander verbunden sind. Dieser Riegel, sowie die Sockelgeschosse verleihen dem Gebäudevolumen einen schwebenden Charakter. Die attraktive Lage zwischen der Fußgängerzone und dem Stadtmuseum ermöglicht eine zweiseitige Erschließung des Gebäudes, was die Zugänglichkeit und Nutzung für die Öffentlichkeit optimiert.





Ansicht Ost

- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 FOYER
- 03 WC
- 04 HOTELZIMMER
- 05 VERWALTUNG / PERSONAL
- 06 KÜCHE
- 07 ABSTELLRAUM / LAGER
- 08 HWR / TECHNIK
- 09 CAFÉ / RESTAURANT / BAR
- 10 TERRASSE



123 RIN
Neubau Hotel mit Separater
Gastronomie und Tiefgarage

Aufgabe: Hoteleinheit mit angrenzender
Gastronomieeinheit und einer Tiefgarage

Für dieses Neubauprojekt wurde ein Ho-
telkomplex entworfen, der durch die Ver-
schneidung von zwei dreigeschossigen
Gebäudekörpern eine L-förmige Gestalt
ermöglicht. Im obersten Geschoss schaf-
fen verkürzte Gebäudekonturen groß-
zügige Dachterrassen, die den Gästen
einen exklusiven Außenbereich bieten.

Die Hotelanlage wird durch eine
separate Gastronomieeinheit ergänzt,
die zusätzliche Annehmlichkeiten für die
Besucher bietet. Der Innenhof, der sich
zwischen den beiden Gebäudekörpern
erstreckt, umfasst sowohl Stellplätze
als auch die Einfahrt zur Tiefgarage, und
sorgt für eine funktionale Erschließung
des Gebäudes.

ORT:	Ringsheim
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:	6.036 m²
BGF:	5.731 m² exkl. TG
HOTELZIMMER:	125
LPH:	1-4

Gastronomie



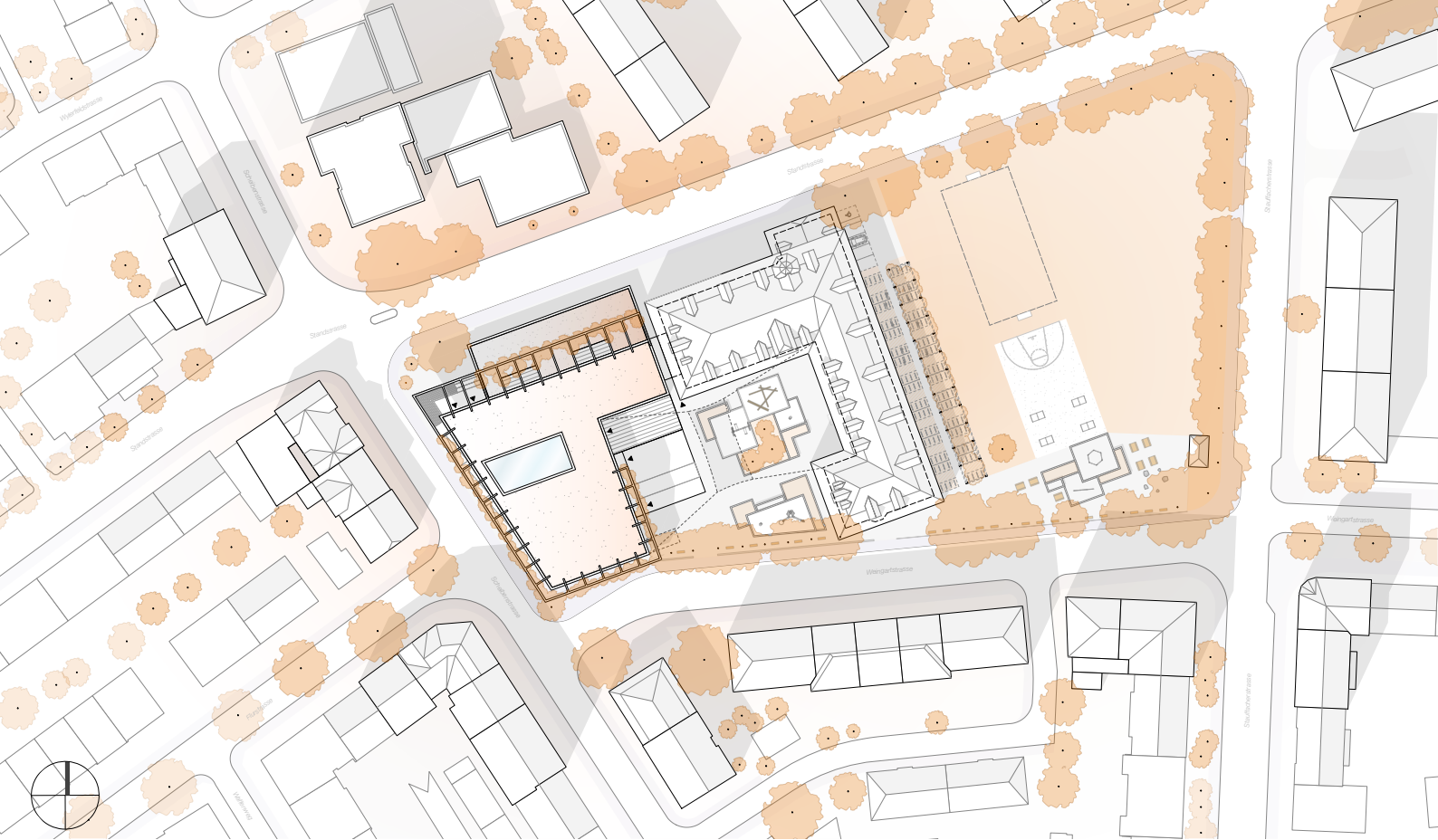
Hotel



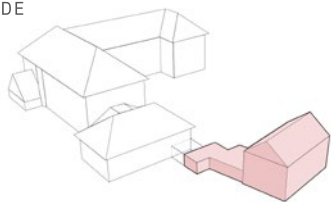


ÖFFENTLICHE & SOZIALBAUTEN

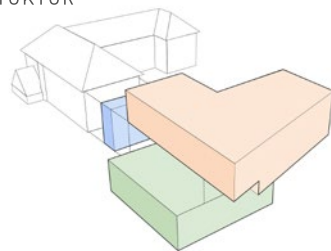
Gebäude, die der Bildung und dem Aufenthalt spezifischer Altersklassen dienen, benötigen eine umfassende Auseinandersetzung mit der richtlinienkonformen Gestaltung.



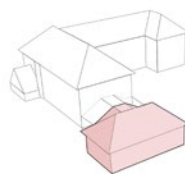
1 ABRISS
BESTANDSGEBÄUDE



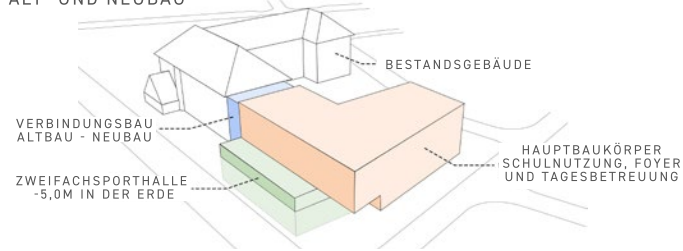
3 EINFÜGEN
NEUE GEBÄUDESTRUKTUR



2 ABRISS
ALTE TURNHALLE



4 VERBINDUNG
ALT- UND NEUBAU



Foyer

130 WET

Neubau Schulerweiterung einer
denkmalgeschützten Volksschule

Aufgabe: Erweiterung und Ergänzung der Volksschule
Breitfeld inkl. einer Zweifeld Sporthalle

Für die Erweiterung der denkmalgeschützten Volksschule Breitfeld in Bern wurde ein Entwurf entwickelt, der sich harmonisch in die Umgebung einfügt. Der Neubau orientiert sich an den städtebaulichen Kanten der umliegenden Gebäude und Straßen und nutzt

die Maße der Bestandsbebauung als Maßstab für seine Dimensionen und Vorsprünge. Die geschlossene Bauweise schafft einen geschützten Innenhof im Südosten. Mit einer Firsthöhe, die der Traufhöhe des Bestandsgebäudes entspricht, wird der historischen Bausubstanz Respekt gezollt.

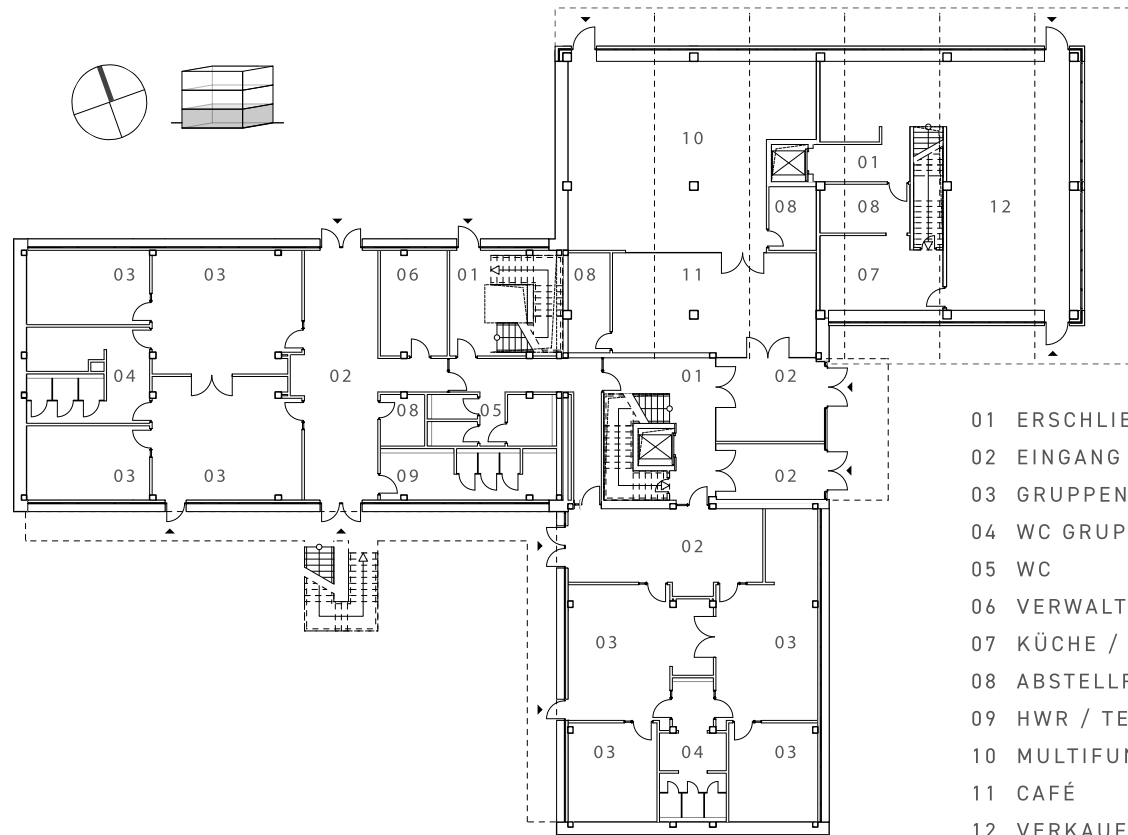
ORT: Bern, Schweiz
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 4.343 m²
BGF: 2.205 m²
LPH: Wettbewerb



Ansicht Ost



Ansicht Nord



110 KIT

Umnutzung eines Bürogebäudes zu einer Kindertagesstätte mit Elterncafé und separater Büronutzung

Aufgabe: Energetische Sanierung und Umnutzung des Bürogebäudes der ThyssenKrupp AG zu einer 10-zügigen Kindertagesstätte und weiteren gewerblich nutzbaren Flächen

Im Rahmen dieses Projektes wird ein bestehendes Bürogebäude auf dem ehemaligen ThyssenKrupp-Gelände umfassend umgenutzt und saniert, um eine 10-zügige Kindertagesstätte umsetzen zu können. Die neuen Räumlichkeiten erstrecken sich über drei Etagen und umfassen ein Elterncafé, sowie separate gewerbliche Flächen. Der Umbau des Bestandsgebäudes wird so durchgeführt, dass sie den Anforderungen der Kindertagesstätte gerecht wird und gleichzeitig eine moderne Arbeitsumgebung schafft..

ORT:	Bremen
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:	3.604 m ²
BGF:	2.661 m ²
GRUPPEN:	10
LPH:	1-5



STADT- & RAUMPLANUNG

Stadt- und Raumplanung schafft lebenswerte, funktionale und zukunftsorientierte Räume, die Mensch, Natur und Kultur in einem harmonischen Gleichgewicht vereinen.



Varianten Modell

Vogelperspektive



www.8er-diek.de



Neuplanung



Bestand

ORT: Tossens
PLANFLÄCHE: 8.914 m²
BGF: 5.913 m²
LPH: 1-2

091 TOS

B-Planverfahren Ferienhaussiedlung „8er Diek“ in Tossens

Aufgabe: Überarbeitung eines bestehenden B-Plans
in eine zeitgemäße Wohnstruktur

Vor Beginn der Planungsarbeiten für die Ferienhaus-
siedlung in Tossens wurde ein vorhabenbezogener
Bebauungsplan erstellt, da der bestehende B-Plan mit
seinen veralteten Bestimmungen den modernen

Nutzungsanforderungen nicht mehr gerecht wurde. Im
Gegensatz zum Vorherigen ist es nun möglich freier
und kleinteiliger den Nutzer entsprechend zu planen
und umzusetzen. Zudem gibt es klare Bestimmungen
über die Stellplätze im östlichen Teil des Flurstückes.



Varianten Modell

ORT: Vechta
 PLANFLÄCHE: 12.972 m²
 BGF: 14.362 m²
 LPH: 1-3



Neuplanung



Bestand

064 WBS

B-Planverfahren Wilhelm-Busch-Straße in Vechta

Aufgabe: Neuaufstellung eines vorhaben-
 bezogenen B-Plans

In der städtebaulichen Entwicklung der Stadt Vechta
 ist es gewünscht, dass sich die gewerblichen Flächen
 an den Ortsrand verschieben und somit innerstäd-
 tische Wohnfläche generiert werden kann. Im Zuge
 des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde

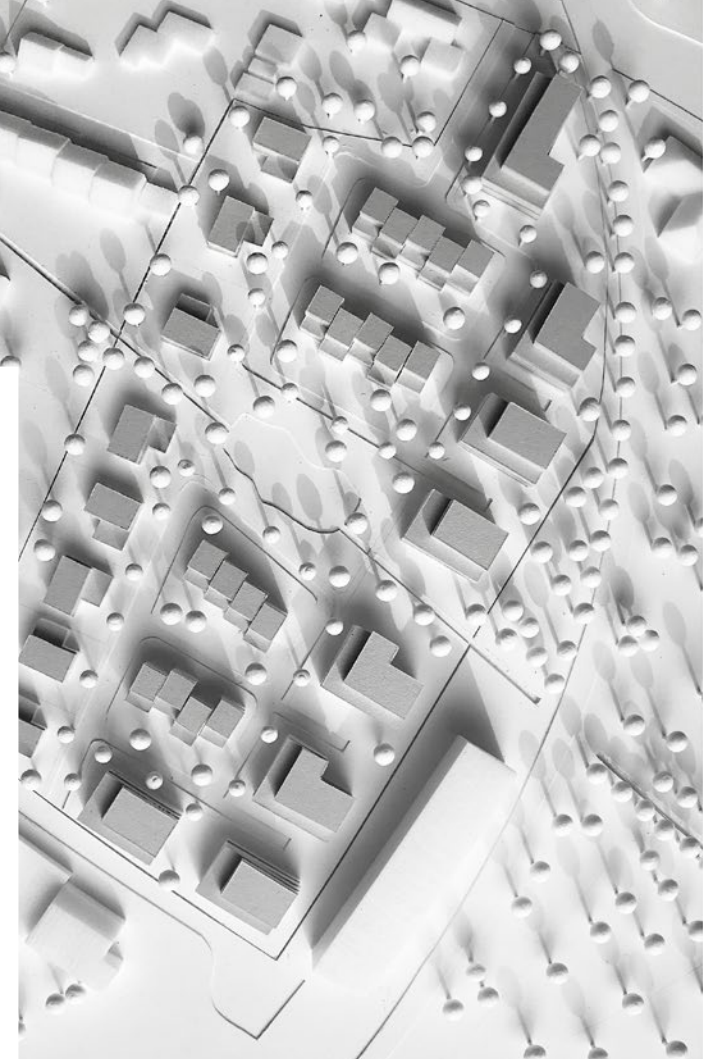
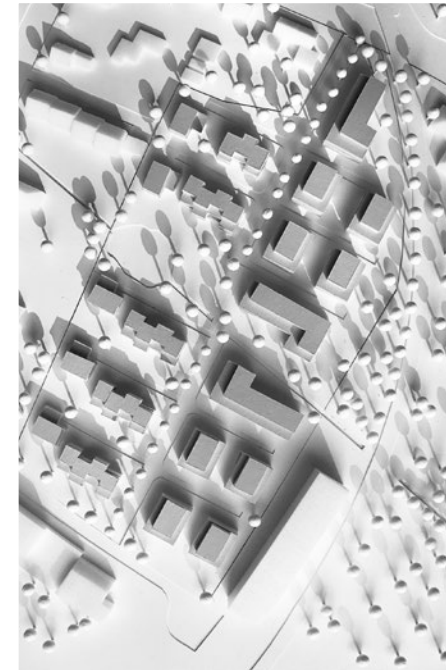
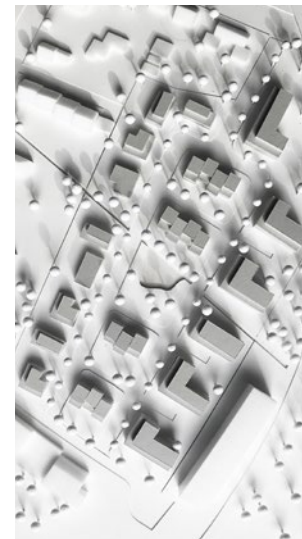
die Art der baulichen Nutzung von einem Gewerbe-
 gebiet in ein Wohngebiet als Kerngebiet überführt.
 Ziel dieser Planung ist es sich über größere Gebäu-
 dekörper zur Oldenburger Str. hin abzuschirmen
 und somit im rückwärtigen Bereich kleinteiliger und
 mit einer höheren Wohnqualität leben zu können.
 Dieses wird über eine Abstufung der Geschossig-
 keit von einer 3,5 zu einer zwei Geschossigkeit im
 östlichen Teil des Flurstückes hin zu einer hetero-
 genen Bebauung im angrenzenden, bestehenden
 Wohngebiet geschaffen.



Neuplanung



Bestand



Varianten Modell

082 EIS

B-Planverfahren Eisenbahnstraße in Cloppenburg

Aufgabe: Neuaufstellung eines vorhabenbezogenen B-Plans

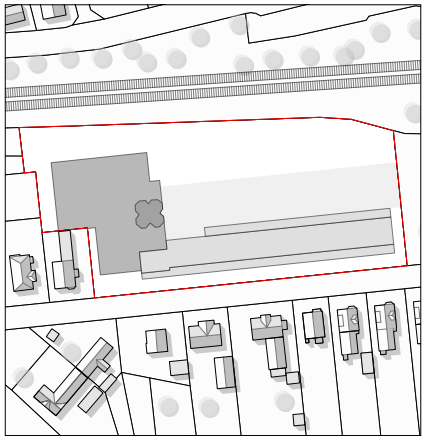
Das Vorhaben entlang der Eisenbahnstraße in Cloppenburg umfasst eine Überbauung in drei Zonen, die sich harmonisch in das bestehende Stadtbild einfügt. Die Planung berücksichtigt dabei sowohl die benachbarte

Wohnanlage im östlichen Teil, als auch das angrenzende Industriegebiet. Die Gebäude sind so angeordnet, dass sie sich von West nach Ost stufenweise erhöhen und dabei die Baudichte zunimmt. So wird ein fließender Übergang zwischen den verschiedenen bestehenden Bebauungen geschaffen. Da der Flusslauf das Gebiet trennt, erfolgt die Erschließung jeweils von Norden und Süden, um eine optimale Anbindung sicherzustellen.

ORT: Cloppenburg
PLANFLÄCHE: 21.307 m²
BGF: 21.273 m²
LHP: 1-3



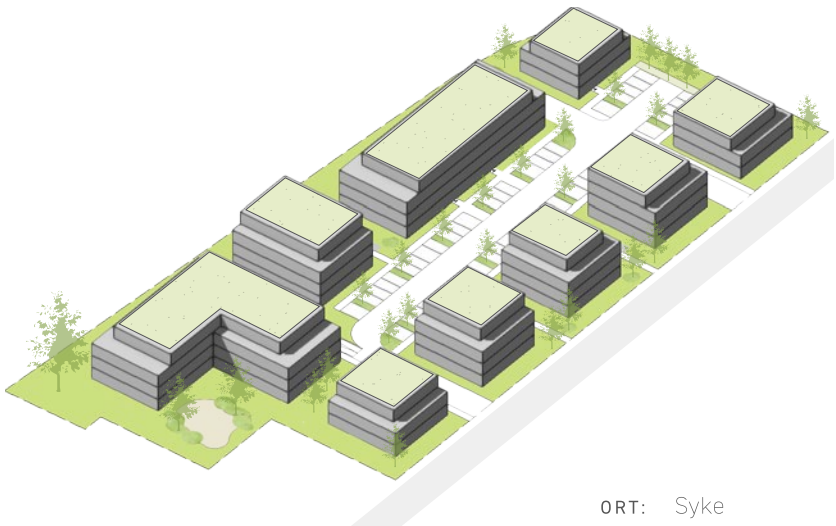
Neuplanung



Bestand



Varianten Modell



ORT: Syke
 PLANFLÄCHE: 10.987 m²
 BGF: 12.938 m²
 LPH: 1-3

128 SYK B-Planverfahren Gartenstraße in Syke

Aufgabe: Neuaufstellung eines vorhabenbezogenen B-Plans

Das Vorhaben an der Gartenstraße in Syke berücksichtigt die städtebauliche Einfamilienhausbebauung im Osten, sowie die Auswirkungen des Bahnverkehrs im Westen. Die einzelnen Bauten staffeln sich zur Mitte des Grundstücks

hoch. Im Bereich der Einfamilienhaussiedlung sind Gebäude vorgesehen, bei denen das oberste Geschoss zur Straßenseite hin zurückgesetzt wird. Größere Gebäudekomplexe werden so positioniert, dass sie das Grundstück vom Bahndamm abschirmen. Die Erschließung ergibt sich durch eine Einbahnstraße mit Zufahrt zu einer Tiefgarage, welche drei der neun Gebäude unterirdisch miteinander verbindet.



„Ein großes Dankeschön an alle, die diese Projekte möglich gemacht haben – unsere Partner, Kunden und das gesamte Team. Gemeinsam haben wir etwas Besonderes geschaffen, das bleibt.“

„ARCHITEKTUR BEGINNT, WENN ZWEI BACKSTEINE
SORGFÄLTIG ZUSAMMENGESETZT WERDEN.“

– *Ludwig Mies van der Rohe*



dbp
ARCHITEKTUR



Dominik Bley
Hauptstraße 1
26122 Oldenburg

+49 441 570 30 529

info@dbp-architektur.de
www.dbp-architektur.de