



UMNUTZUNG EINER DENKMALGESCHÜTZTEN KASERNE

IN DAS WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS „HAVENQUARTIER“

in Wilhelmshaven

15.300 m² BGF exkl. TG

LPH 1-5

Fertigstellung 12.2025

dbp
ARCHITEKTUR

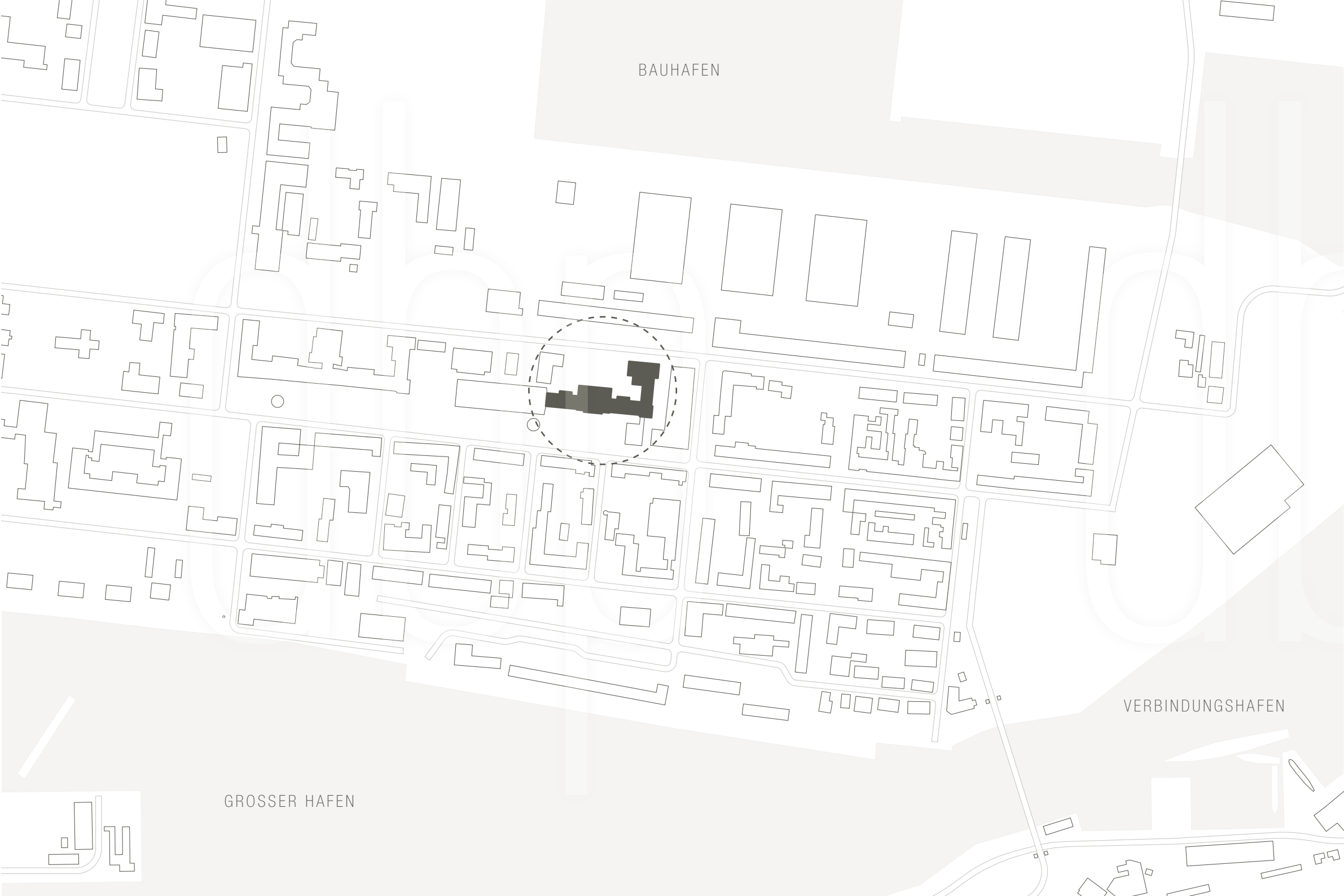
MAKROLAGE

Die Stadt Wilhelmshaven liegt mit ihren ca. 76.000 Einwohnern an der Nordwestküste Deutschlands, direkt am Jadebusen. Diese Lage eignet sich ideal für Natur- und Strandliebhaber sowie für Ausflüge ins Wattenmeer, das zum UNESCO-Weltnaturerbe gehört. Mit naheliegenden Nordseebädern wie Schillig oder Dangast und Bremen oder Oldenburg als umliegende Städte bietet die Umgebung Wilhelmshaven wunderschöne Kultur, Sehenswürdigkeiten und maritimen Flair.

ENTFERNUNGEN NACH OLDENBURG,
BREMEN UND AN DIE NORDSEEKÜSTE

Entfernung bis	Strecke	Dauer	
Bahnhof	1 km	10 min	
Südstrand	1.5 km	20 min	
Schillig	27 km	60 min	
Oldenburg	55 km	40 min	
Bremen	100 km	70 min	





MIKROLAGE

WILHELMSHAVEN VON SEINER BESTEN SEITE

Das geplante Mehrfamilienhaus „Havenquartier“ liegt sowohl in unmittelbarer Nähe zur Wilhelmshavener Innenstadt als auch zur Nordsee. Der Alltag gestaltet sich für die Bewohner ganz unkompliziert: Einkaufsmöglichkeiten lassen sich ebenso schnell erreichen wie Restaurants und Cafés, Arztpraxen, Schulen und Kindergärten. Pendler profitieren von der Nähe zum Bahnhof.

Auch der Freizeitwert ist umfangreich: Zum attraktiven Südstrand sind es nur wenige Minuten und der nahe gelegene Friedrich-Wilhelm-Park bietet eine hervorragende Strecke zum Spaziergehen unter Bäumen. Insgesamt zeichnet sich die Lage des Gebäudes durch eine attraktive Mischung aus städtischem Komfort und gleichzeitiger Erholung am Wasser aus.



- 95 Wohneinheiten
- 8.050 m² Wohnfläche
- 970 m² Gewerbefläche
- 400 m² Gemeinschaftsflächen



„HAVENQUARTIER“

Wohnen in einer ehemaligen Kaserne

Aufgabe: Revitalisierung und Umnutzung einer bestehenden und gewerblich genutzten Kaserne zu neuem und zeitgemäßen Wohnraum

Das unter Denkmalschutz stehende ehemalige Kasernengebäude, welches um 1909 fertiggestellt wurde, wird in Wohn- und Gewerbeflächen umgenutzt. Die umfangreiche energetische Sanierung umfasst auch den Ausbau des Dachgeschosses. Durch das Hinzufügen weiterer Dachfenster und Loggien wird neuer, attraktiver Wohnraum geschaffen. Vorgestellte Balkone in Stahlbauweise erweitern diesen denkmalgerecht. Im Hochparterre, im Zentrum des Gebäudes, befindet sich der Marktplatz mit Gastronomie und Gewerbefläche.

Das Gebäude umfasst 95 Wohneinheiten zwischen 31 und 182 m², darunter sind insgesamt 21 Maisonette-Wohnungen. Es wird über vier Treppenhäuser erschlossen und vorgestellte gläserne Aufzüge gewähren den barrierefreien Zugang. Auf der Nordseite des Grundstückes ist über drei Etagen eine Tiefgarage mit 117 Stellplätzen geplant. Oberhalb der höchsten Ebene befindet sich eine großzügige Terrasse, die den Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss zugeordnet ist.

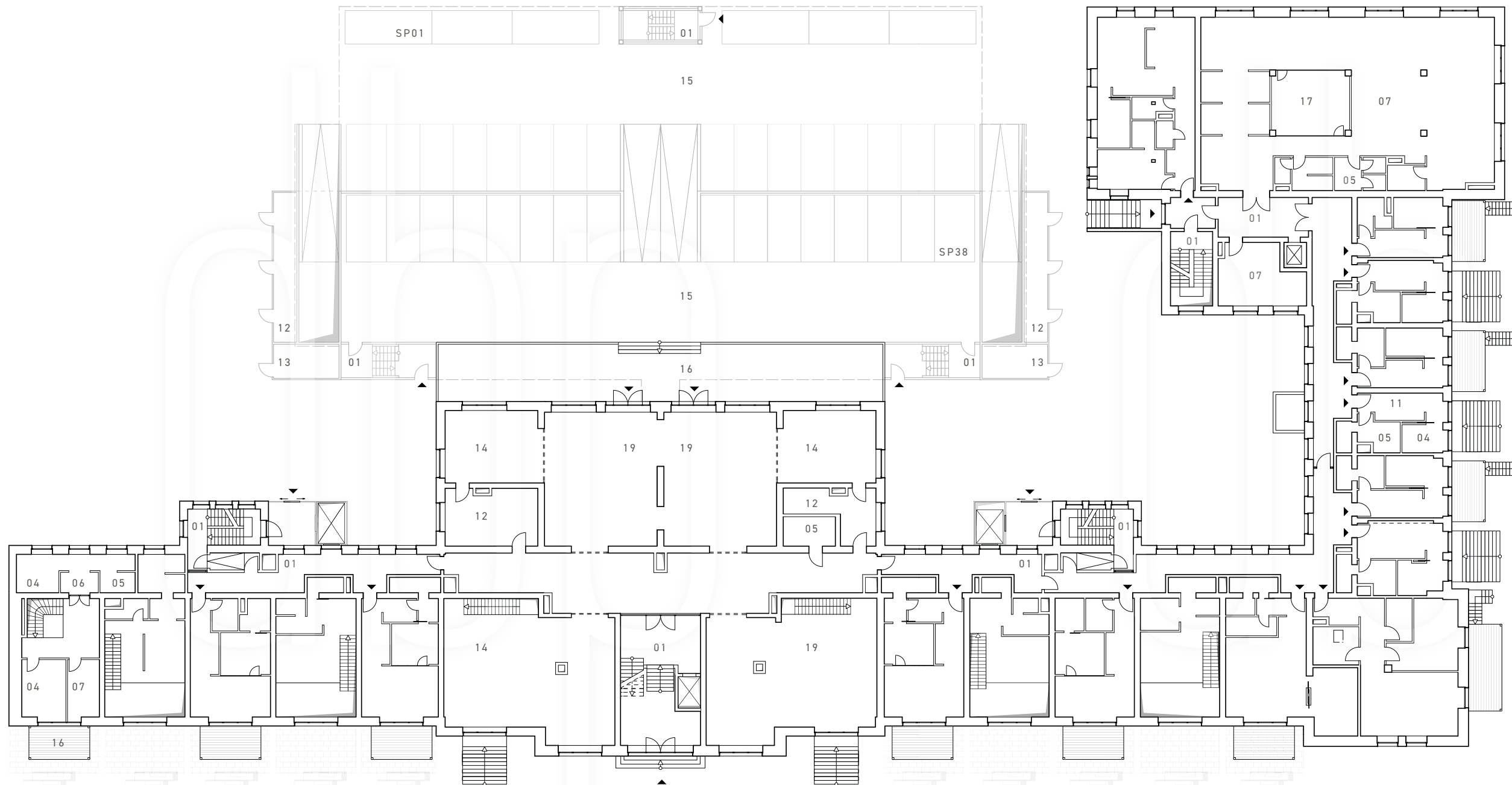




- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 06 ANKLEIDE
- 07 BÜRO / GÄSTE
- 08 KOCHEN
- 09 ESSEN
- 10 WOHNEN
- 11 KOCHEN / ESSEN / WOHNEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 13 HWR / TECHNIK
- 14 GEWERBE / VERKAUF
- 15 GARAGE / PARKEN
- 16 TERRASSE / BALKON
- 17 KONFERENZ
- 18 PERSONAL
- 19 GASTRAUM

→ Souterrain (10 Wohneinheiten, inkl. 5 Maisonette)





- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 06 ANKLEIDE
- 07 BÜRO / GÄSTE
- 08 KOCHEN
- 09 ESSEN
- 10 WOHNEN
- 11 KOCHEN / ESSEN / WOHNEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 13 HWR / TECHNIK
- 14 GEWERBE / VERKAUF
- 15 GARAGE / PARKEN
- 16 TERRASSE / BALKON
- 17 KONFERENZ
- 18 PERSONAL
- 19 GASTRAUM

→ Erdgeschoss (13 Wohneinheiten)

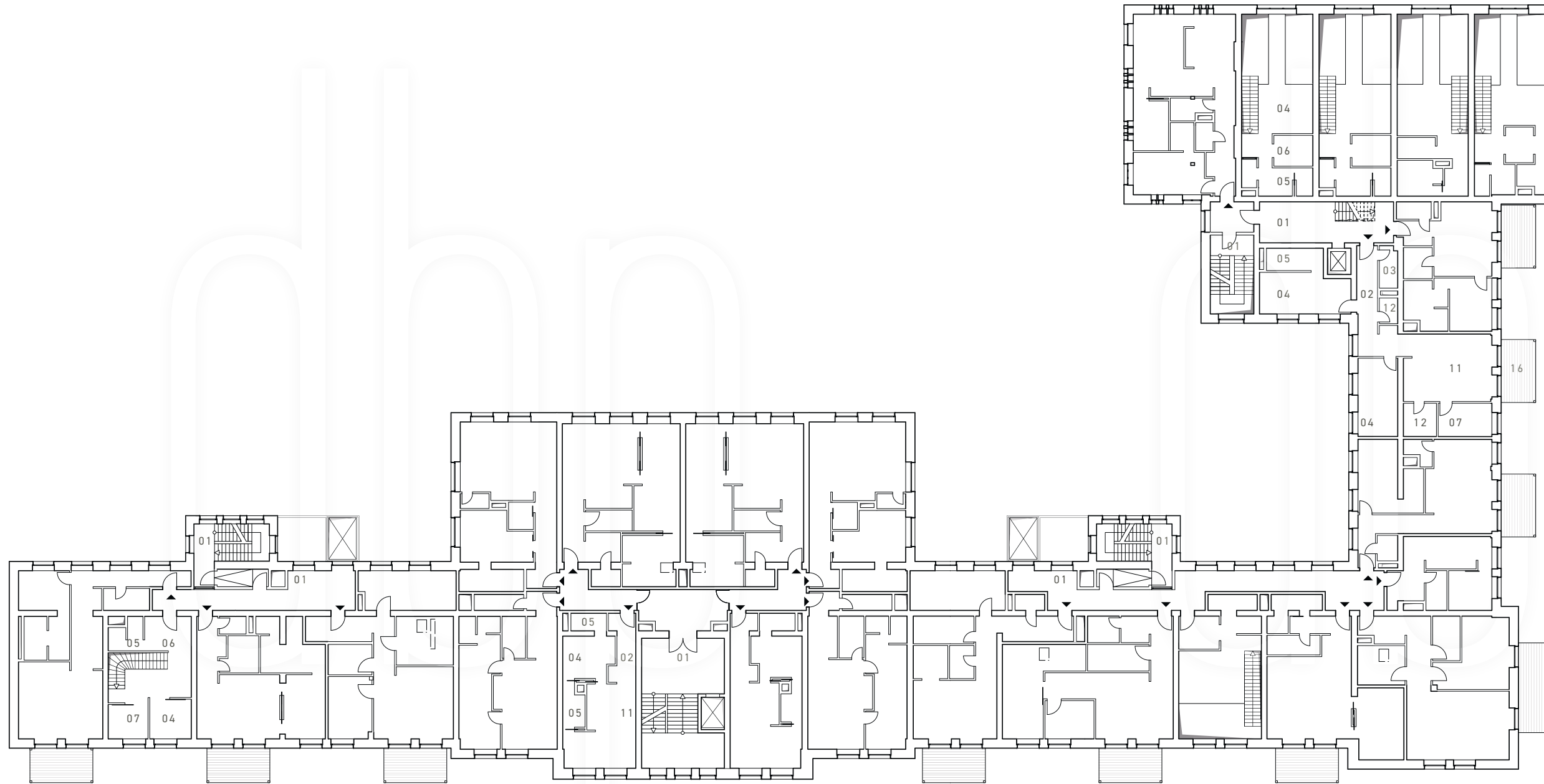




- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 06 ANKLEIDE
- 07 BÜRO / GÄSTE
- 08 KOCHEN
- 09 ESSEN
- 10 WOHNEN
- 11 KOCHEN / ESSEN / WOHNEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 13 HWR / TECHNIK
- 14 GEWERBE / VERKAUF
- 15 GARAGE / PARKEN
- 16 TERRASSE / BALKON
- 17 KONFERENZ
- 18 PERSONAL
- 19 GASTRAUM

→ 1. Obergeschoss (26 Wohneinheiten, inkl. 6 Maisonette)

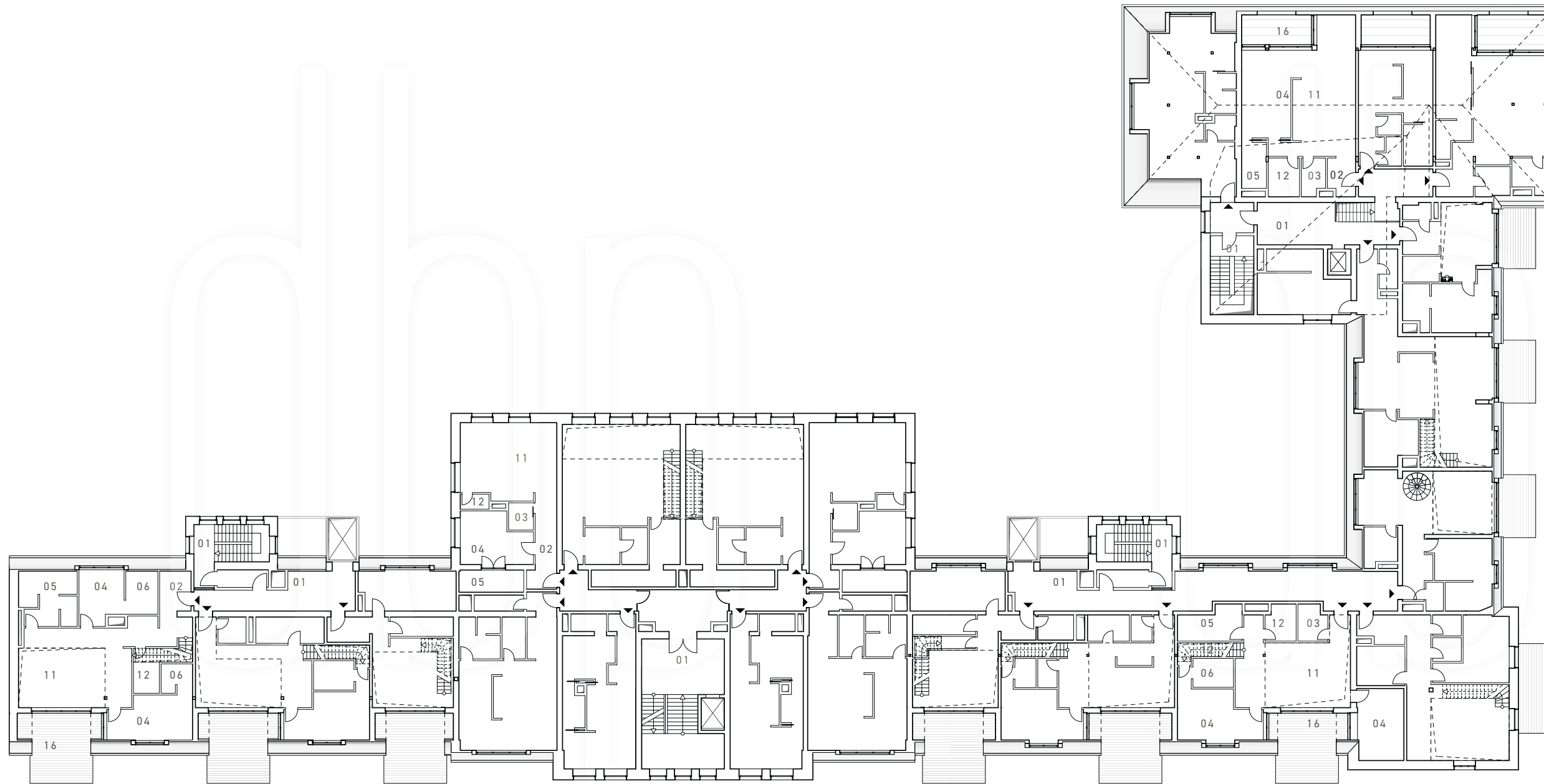




- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 06 ANKLEIDE
- 07 BÜRO / GÄSTE
- 08 KOCHEN
- 09 ESSEN
- 10 WOHNEN
- 11 KOCHEN / ESSEN / WOHNEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 13 HWR / TECHNIK
- 14 GEWERBE / VERKAUF
- 15 GARAGE / PARKEN
- 16 TERRASSE / BALKON
- 17 KONFERENZ
- 18 PERSONAL
- 19 GASTRAUM

→ 2. Obergeschoss (20 Wohneinheiten)

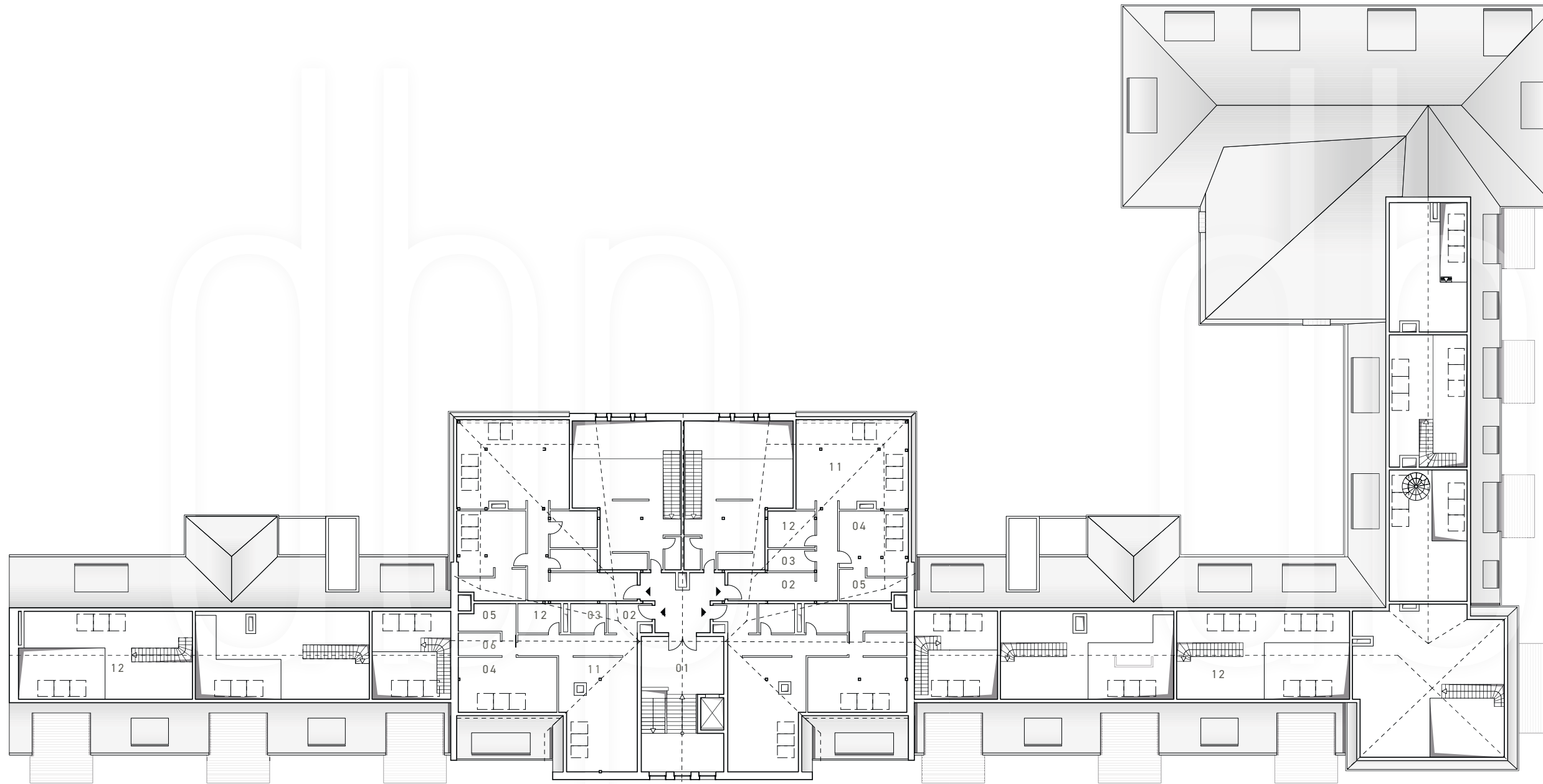




- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 06 ANKLEIDE
- 07 BÜRO / GÄSTE
- 08 KOCHEN
- 09 ESSEN
- 10 WOHNEN
- 11 KOCHEN / ESSEN / WOHNEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 13 HWR / TECHNIK
- 14 GEWERBE / VERKAUF
- 15 GARAGE / PARKEN
- 16 TERRASSE / BALKON
- 17 KONFERENZ
- 18 PERSONAL
- 19 GASTRAUM

→ 3. Obergeschoss (22 Wohneinheiten, Inkl. 10 Maisonette)





- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 06 ANKLEIDE
- 07 BÜRO / GÄSTE
- 08 KOCHEN
- 09 ESSEN
- 10 WOHNEN
- 11 KOCHEN / ESSEN / WOHNEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 13 HWR / TECHNIK
- 14 GEWERBE / VERKAUF
- 15 GARAGE / PARKEN
- 16 TERRASSE / BALKON
- 17 KONFERENZ
- 18 PERSONAL
- 19 GASTRAUM / MARKTPLATZ

→ Dachgeschoss (4 Wohneinheiten)





HOCHWERTIGE INNENAUSTATTUNG

Eine zeitlose Innenarchitektur zeichnet sich durch klare Linien, natürliche Materialien und eine harmonische Farbpalette aus. Natürliche Holz- und Steinelemente schaffen eine warme, einladende Atmosphäre, während ausgewählte Designklassiker und moderne Akzente den Raum veredeln. Gläserne Raumabtrennungen sorgen nicht nur für lichtdurchflutete Räume, sondern ermöglichen auch vielfältige Blickbeziehungen innerhalb der Wohnung.





dbp
ARCHITEKTUR



Dominik Bley
Hauptstraße 1
26122 Oldenburg

+49 441 570 30 529

info@dbp-architektur.de
www.dbp-architektur.de