



NEUBAU FERIENHAUSSIEDLUNG „8ER DIEK“

42 FERIENWOHNUNGEN MIT GASTRONOMIE UND WELLNESS

in Tossens

5.900 m² BGF

LHP 1-5

Fertigstellung 03.2025

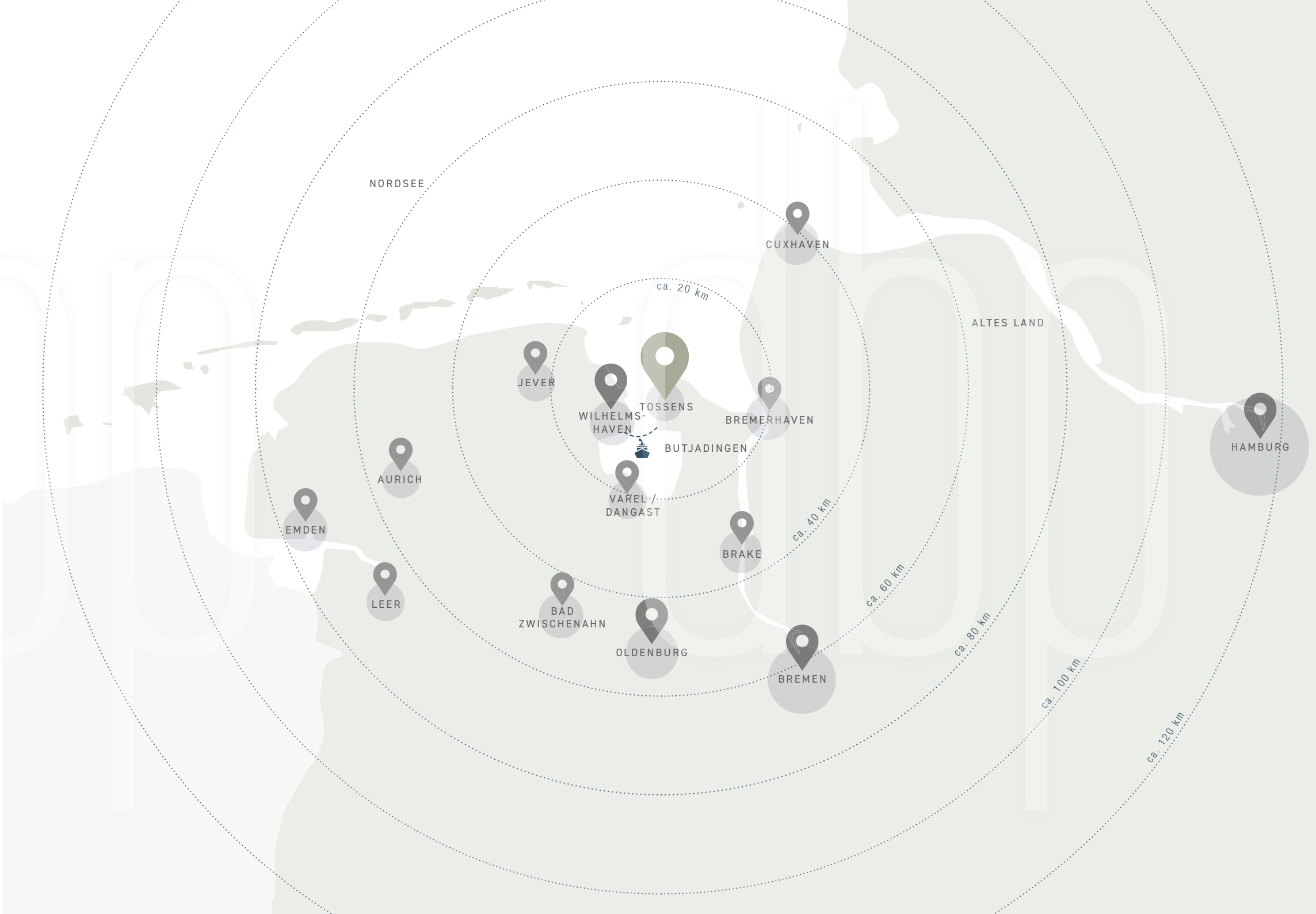
dbp
ARCHITEKTUR

MAKROLAGE

Das Nordseebad Tossens liegt mit seinen ca. 700 Einwohnern in der Gemeinde Butjadingen im Landkreis Wesermarsch in Niedersachsen gegenüber von Wilhelmshaven direkt am einzigartigen UNESCO-Weltnaturerbe, dem Wattenmeer. Mit Helgoland, Bremen und der Hafenstadt Bremerhaven bietet die Umgebung Tossens wunderschöne Kultur, Sehenswürdigkeiten und maritimen Flair.

ENTFERNUNGEN NACH OLDENBURG, BREMEN, BREMERHAVEN, WILHELMSHAVEN UND ZUR NORDSEE

Entfernung bis	Strecke	Dauer	
Strand	0.8 km	5 min	
Wilhelmshaven	3 km	15 min	
Bremerhaven	52 km	50 min	
Oldenburg	60 km	50 min	
Bremen	80 km	70 min	





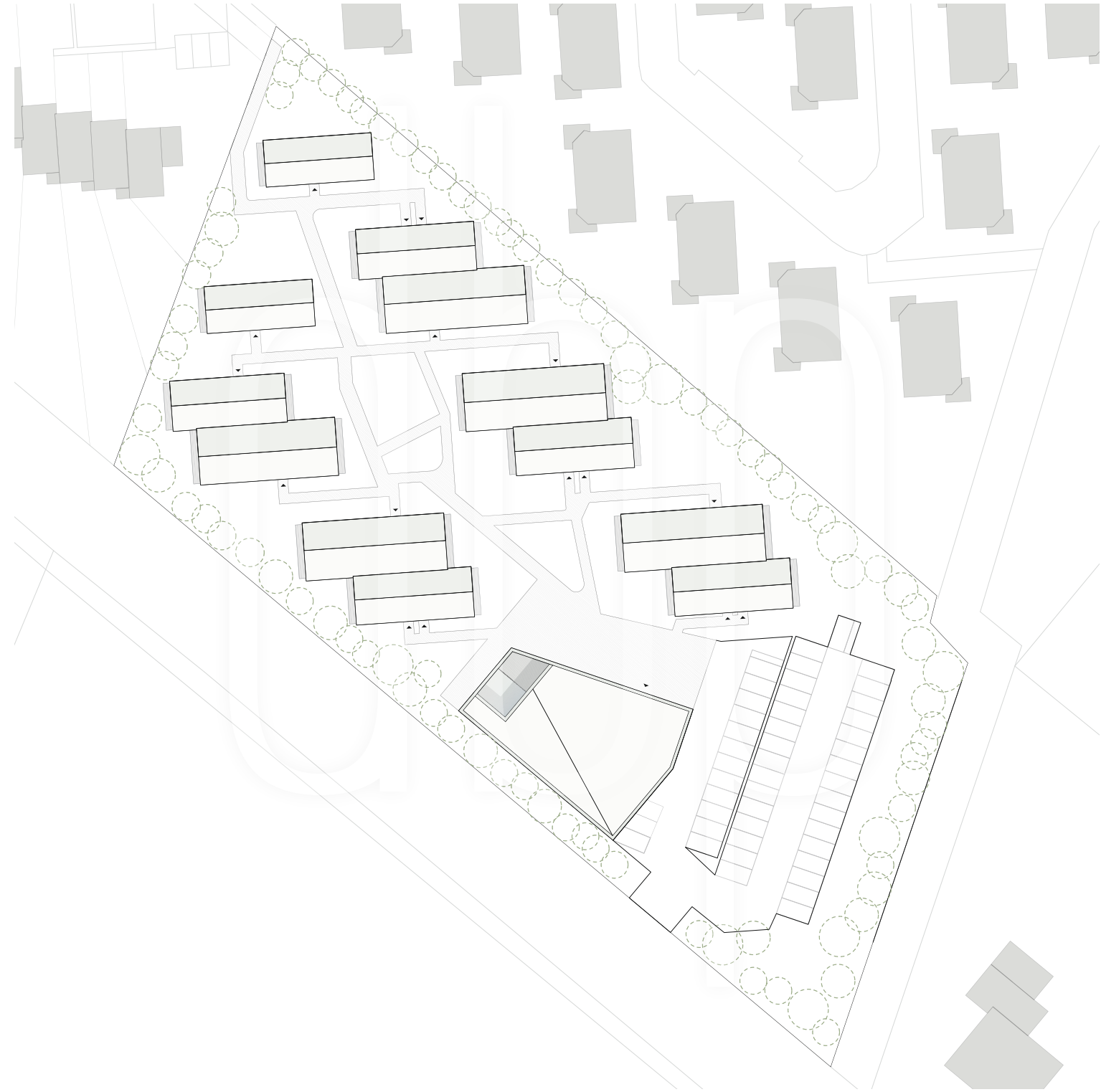
DIE SIEDLUNG

Direkt am Meer

Aufgabe: Abgeschlossenes Wohnquartier mit 42 Ferienwohnungen und einem Multifunktionsgebäude

Die Ferienhaussiedlung liegt zentral gelegen an der Flaniermeile Nordseeallee mit zahlreichen Restaurants und Cafes für die kulinarische Verwöhnung. Nur wenige Gehminuten vom Friesenstrand entfernt, ist die Ferienhaussiedlung nahe der Nordsee gelegen.

Entsprechend unser städtebaulichen Idee aus dem Bebauungsplan wurden sieben alleinstehende Gebäude mit einer geneigten Dachform so zueinander angeordnet, dass diese eine West/Ost Ausrichtung aufweisen und somit die Privatsphäre der darin befindlichen Wohnungen gewährleistet ist.





www.8er-diek.de



WOHNEN DIREKT AN DER NORDSEE

Die Ferienhaussiedlung „8er Diek“ ist die neue Adresse in Tossens. Auf einem Areal von knapp 9.000 m² in unmittelbarer Nähe zur Nordseeküste verteilen sich sieben Ferienhäuser sowie ein Multifunktionsgebäude mit Restaurant- und Wellness-Angebot. Die Insgesamt 38 Ferienwohnungen in den sieben Ferienhäusern und die weiteren vier Apartments im Multifunktionsgebäude besitzen eine Nutzfläche von ca. 3.400 m² zuzüglich weiterer 650 m² für die Gastronomie und Wellness.

Durch die Anordnung der acht Baukörper auf dem Areal entstehen fließende Zwischenräume mit ausreichend Rückzugsmöglichkeiten zum Entspannen und Erholen sowie Spiel- und Aufenthaltsbereiche für Jung und Alt. „8er Diek“ überzeugt durch qualitativ hochwertige Architektur und einer komfortablen Ausstattung im skandinavischen Stil. Die Häuser bestechen durch ihre unverwechselbare Architektursprache unter Einsatz natürlicher und nachhaltiger Baustoffe und bilden ein Ensemble, welches in massiver Bauweise im Kfz 55 Standard entstanden ist.



- 38 Ferienwohnungen
- 4 Apartments
- 3.400 m² Ferienwohnen / Apartments
- 650 m² Gastronomie und Wellness



**NORDSEEBAD
TOSSENS**



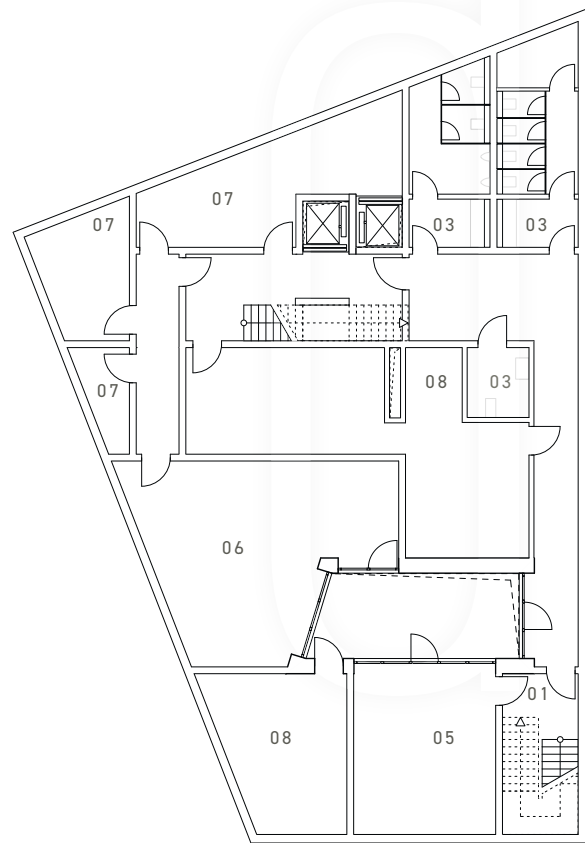
HOCHWERTIGE UND FUNKTIONALE GESTALTUNG DER AUSSENBEREICHE

Die Wohnungen im Erdgeschoss besitzen neben den privaten Terrassen einen Zugang zu einem gemeinschaftlichen Außenbereich, der unter anderem durch Strandhafer und Lampenputzergras gerahmt wird. Im ersten und zweiten Obergeschoss bieten Balkone ein Plätzchen zum Entspannen und einen exklusiven Ausblick.

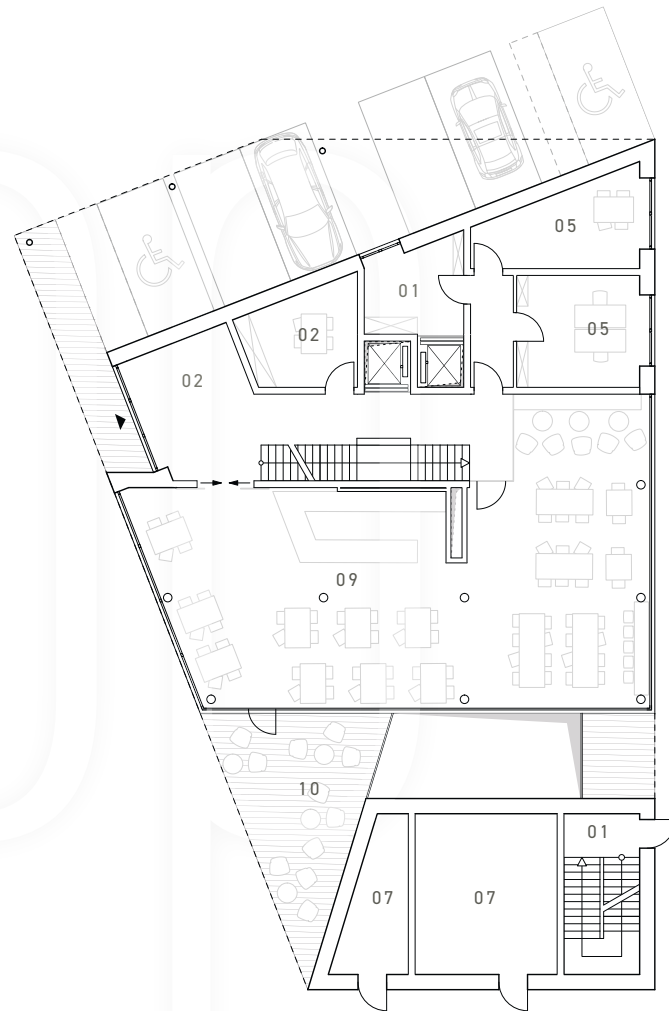
Ein nordisch begrünter Innenbereich, der sich vom Parkplatz bis zu den einzelnen Ferienhäuser vorzieht, ist mit einigen Sitzgelegenheiten ausgestattet, die zum gemütlichen Verweilen einladen. Auch für die kleinen Gäste bietet eine zentrale Spielfläche ausreichend Platz zum Spielen und Toben. Für genügend Stellplätze ist im vorderen Teil des Grundstückes gesorgt. Daran anschließend befindet sich das Multifunktionsgebäude und die sieben Ferienhäuser.

In der Materialität zeichnet sich der Ferienpark „8er Diek“ durch eine hochwertige beige Tondachziegelfassade aus, die sich mit horizontaler Ausrichtung über Dach und Wände zieht. Die Fassadenakzente, die durch den Einsatz von Holzlamellen geschaffen werden, stellen einen regionalen Bezug zur rauen Nordseelandschaft Wattenmeer dar.

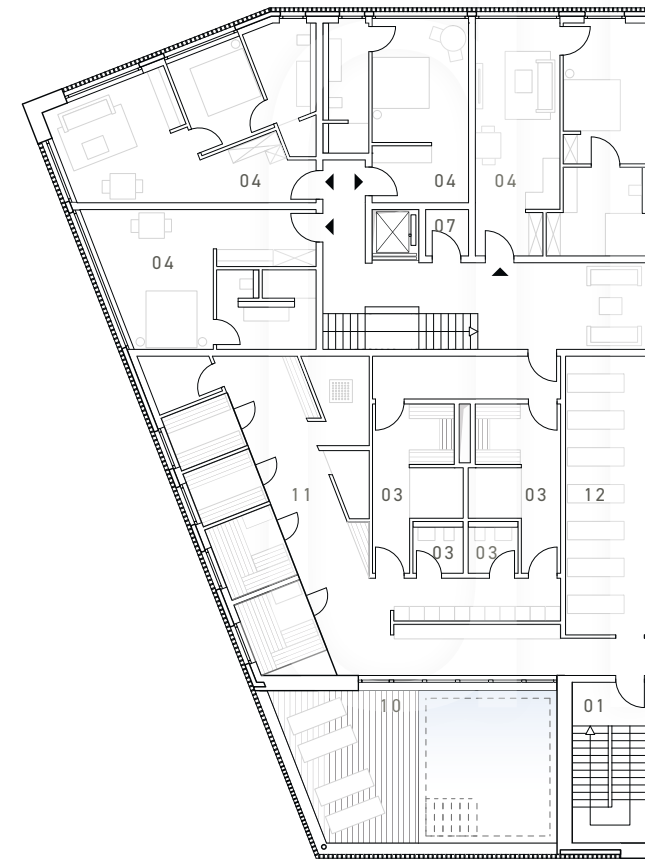




→ Untergeschoss



→ Erdgeschoss



→ Obergeschoss

MULTIFUNKTIONSGEBÄUDE MIT GASTRONOMIE, WELLNESS UND 4 APARTMENTS

Das Multifunktionsgebäude beinhaltet neben der Rezeption einen großzügigen öffentlich zugänglichen Gastronomiebereich. Dieser bietet Platz für ca. 85 Gäste sowie eine Außenterrasse für rund 25 Personen. Im Obergeschoss befindet sich ein Angebot für Sauna und Wellness mit Dachterrasse und Pool. Dieser ist von vier Apartments, die einen Hotel ähnlichen Charakter aufweisen und barrierefrei erschlossen werden können, direkt erreichbar.

Durch eine gesonderte Architektursprache und einer farblich abgestimmten Fassadengestaltung erhält das Gebäude ein Alleinstellungsmerkmal. Durch senkrecht stehende Lamellen, die in ihrer Form die Struktur des Wattenmeers wiedergeben, wird die Verschattung der Fensterflächen im Obergeschoss gewährleistet.

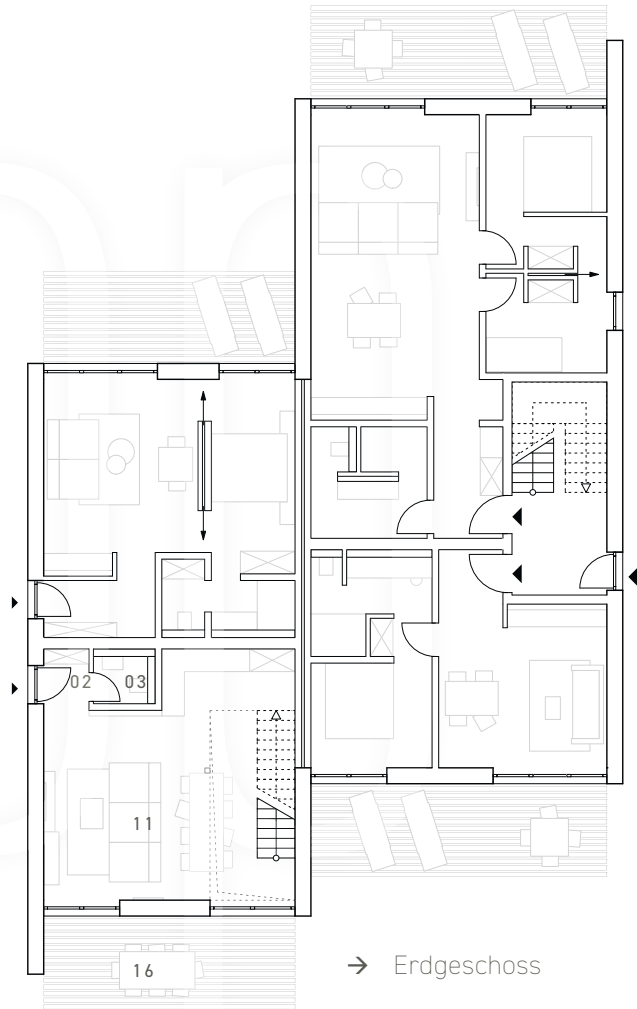
- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 FOYER
- 03 GÄSTE WC / UMKLEIDE
- 04 APARTEMENT
- 05 VERWALTUNG / PERSONAL
- 06 KÜCHE
- 07 ABSTELLRAUM / LAGER
- 08 HWR / TECHNIK
- 09 CAFÉ / RESTAURANT / BAR
- 10 TERRASSE
- 11 SAUNA
- 12 WELLNESS



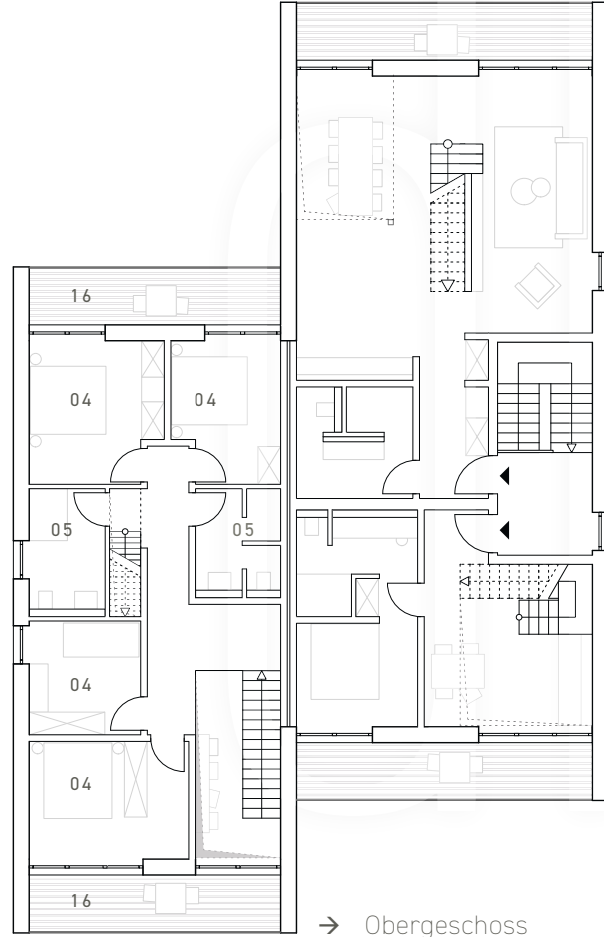
4X HAUSTYP A
JE 6 WOHNUNGEN

Die baugleichen Ferienhäuser bieten mit unterschiedlich großen Wohnungen Raum für kleine und große Familien oder Gruppen. Neben barrierefreien Wohnungen bietet dieser Haustyp ebenfalls sich über mehrere Etagen erstreckende Wohnungen.

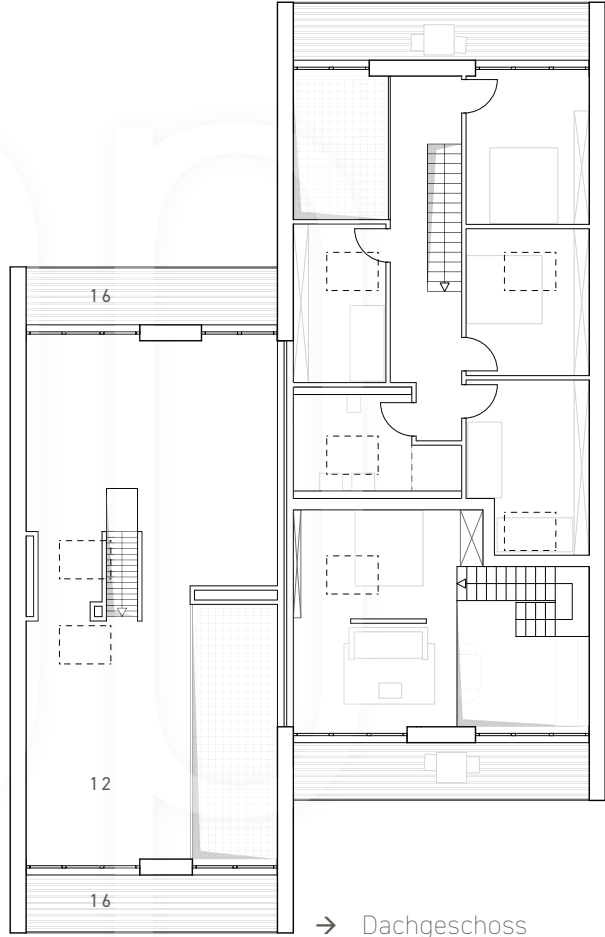
- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 11 KOCHEN / ESSEN / WOHNEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 16 TERRASSE / BALKON



→ Erdgeschoss



→ Obergeschoss



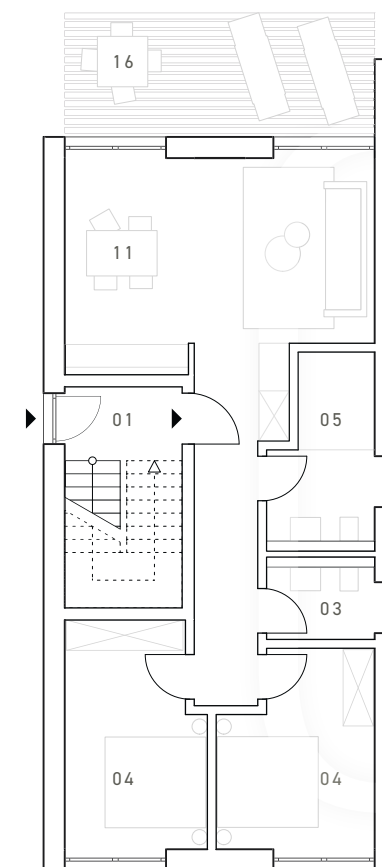
→ Dachgeschoss



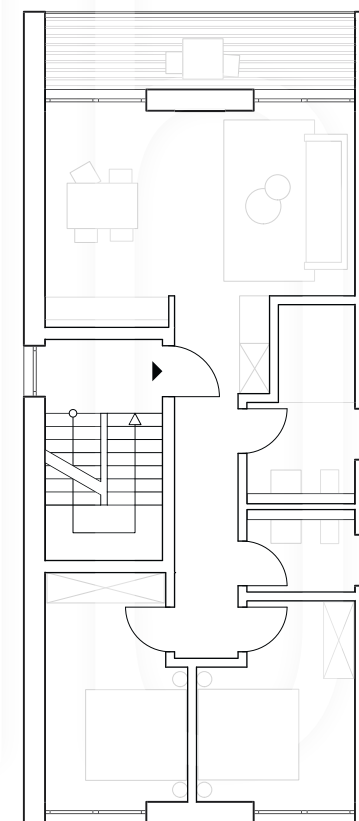
2X HAUSTYP B JE 3 WOHNUNGEN

Die zwei identischen Häuser bieten Platz für jeweils 4-6 Personen in insgesamt sechs geräumigen Wohnungen. Ein großer Wohn-Essbereich mit einem Schlafsofa, ein Bad mit Dusche, ein zusätzliches WC und zwei helle Schlafzimmer mit Doppelbetten bieten genügend Raum für Reisegruppen unterschiedlicher Größe.

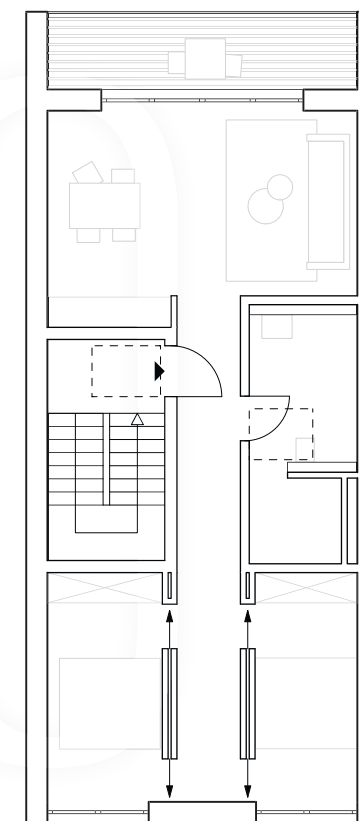
- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 11 KOCHEN / ESSEN / WOHNEN
- 16 TERRASSE / BALKON



→ Erdgeschoss



→ Obergeschoss



→ Dachgeschoss

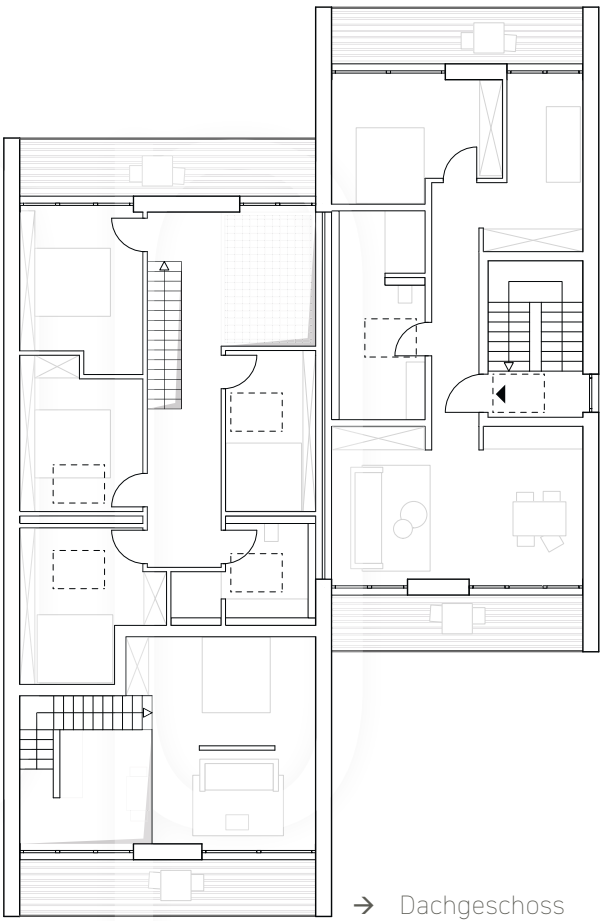
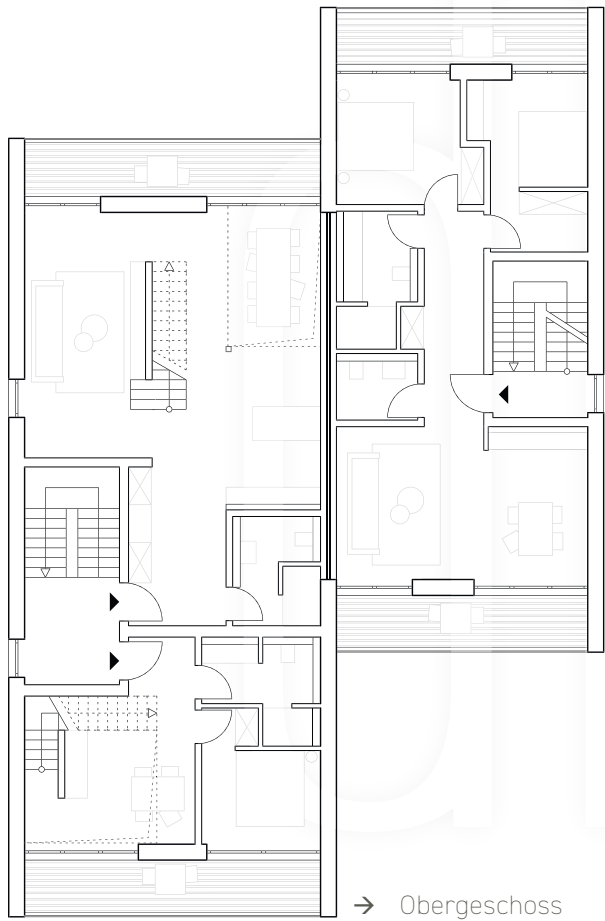
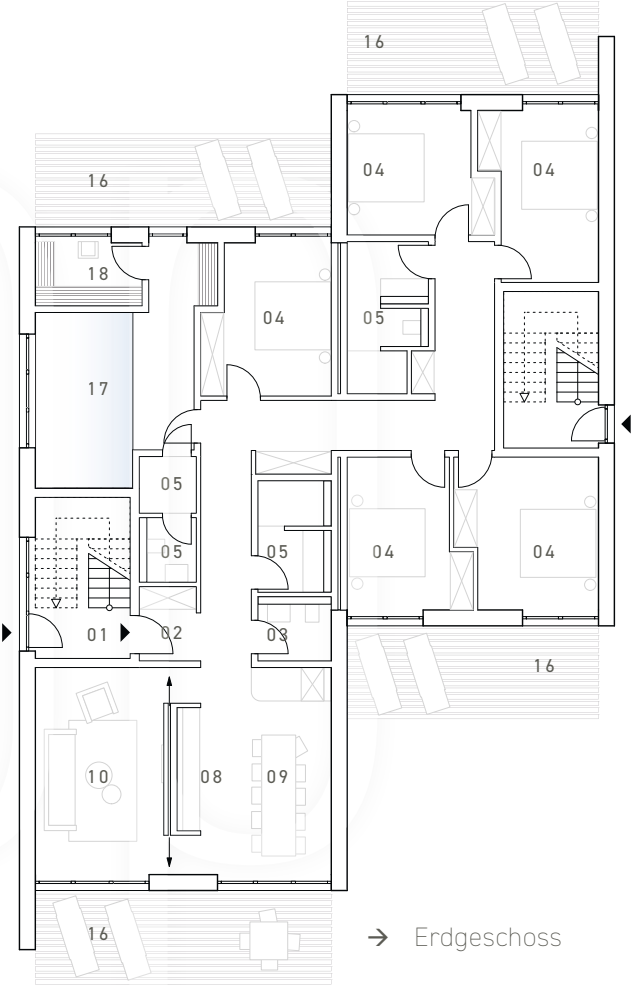




HAUSTYP C
5 WOHNUNGEN

Dieses einmalige Ferienhaus umfasst fünf verschiedene Wohnungen, die sich ideal für Reisegruppen unterschiedlicher Größe eignen. Zwei Maisonette-Wohnungen bieten helle, lichtdurchflutete Galerien und ein offenes Raumgefühl. Als Besonderheit ist die Erdgeschosswohnung mit privatem Pool und Sauna ausgestattet und kann Reisegruppen von bis zu zwölf Personen beherbergen.

- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 08 KOCHEN
- 09 ESSEN
- 10 WOHNEN
- 16 TERRASSE / BALKON
- 17 SCHWIMMBAD
- 18 SAUNA





dbp
ARCHITEKTUR



Dominik Bley
Hauptstraße 1
26122 Oldenburg

T +49 441 570 30 529

info@dbp-architektur.de
www.dbp-architektur.de