



NEUBAU WOHNHAUS „HAVENCITY“ MIT 30 WOHN EINHEITEN

in Wilhelmshaven

3.800 m² BGF

LPH 1-5

Fertigstellung 04.2026

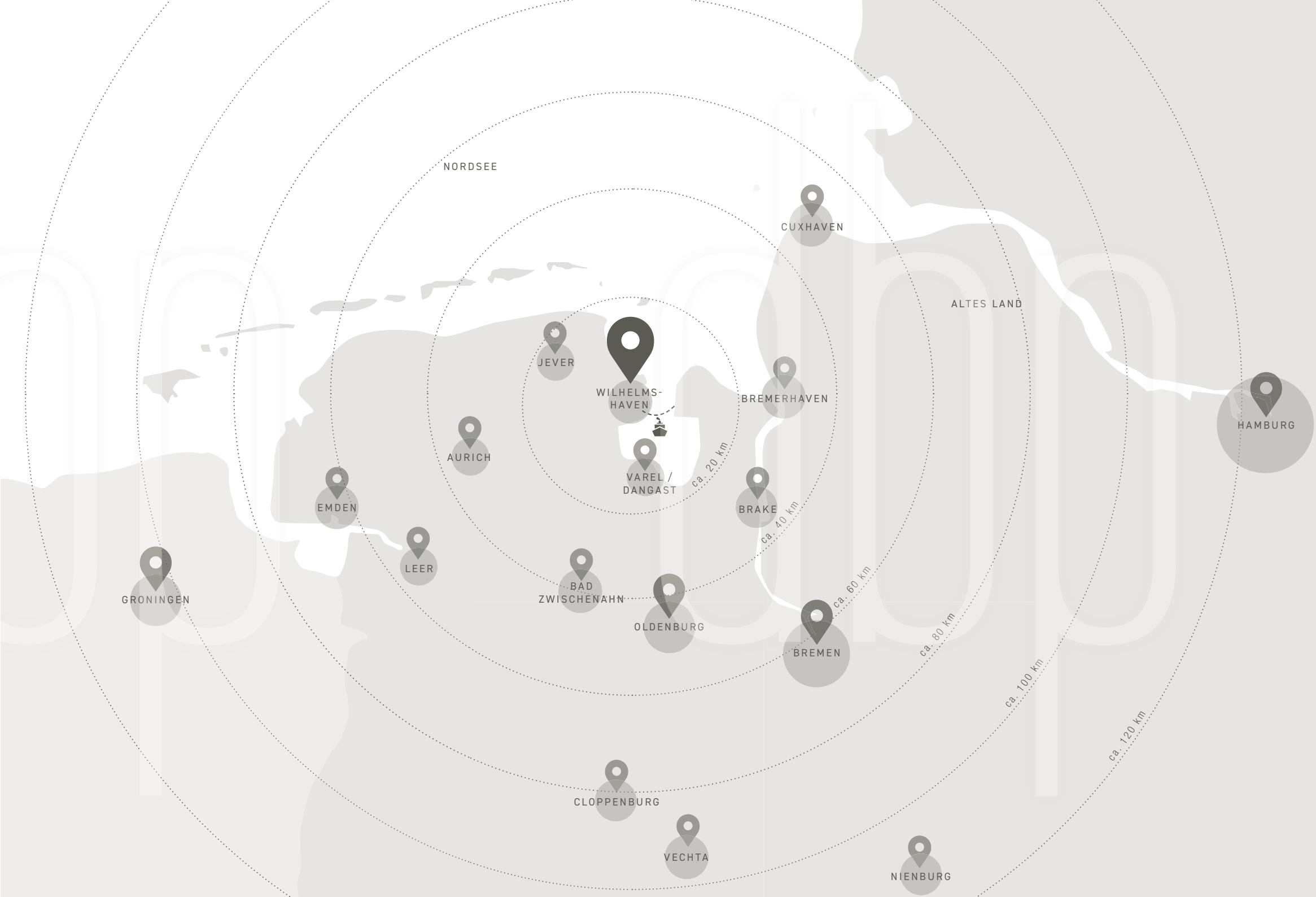
dbp
ARCHITEKTUR

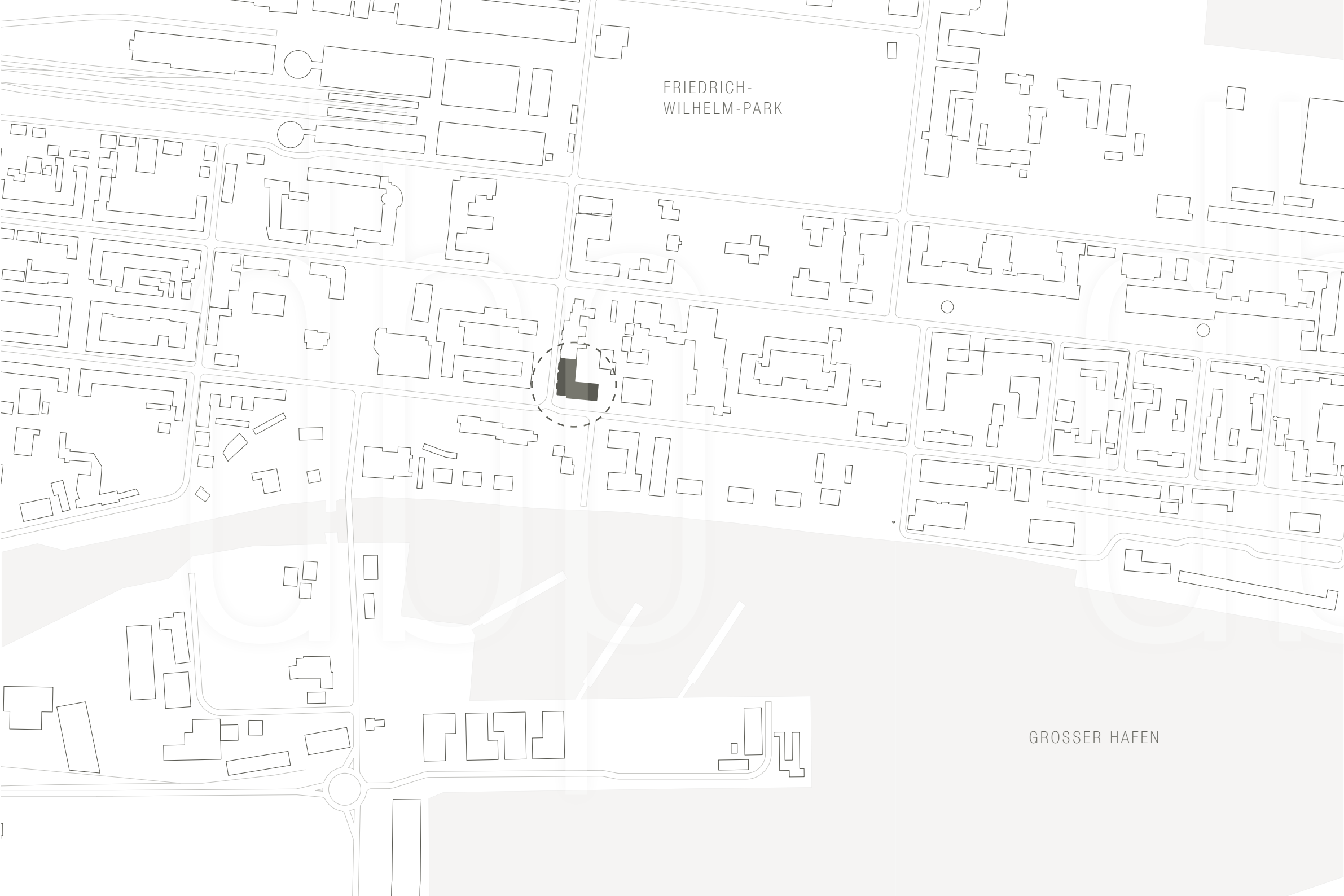
MAKROLAGE

Die Stadt Wilhelmshaven liegt mit ihren ca. 76.000 Einwohnern an der Nordwestküste Deutschlands, direkt am Jadebusen. Diese Lage eignet sich ideal für Natur- und Strandliebhaber sowie für Ausflüge ins Wattenmeer, das zum UNESCO-Weltnaturerbe gehört. Mit nahe-
liegenden Nordseebädern wie Schillig oder Dangast und Bremen oder Oldenburg als umliegende Städte bietet die Umgebung Wilhelmshaven wunderschöne Kultur, Sehenswürdigkeiten und maritimen Flair.

ENTFERNUNGEN NACH OLDENBURG,
BREMEN UND AN DIE NORDSEEKÜSTE

Entfernung bis	Strecke	Dauer	
Bahnhof	0.5 km	5 min	
Südstrand	1.5 km	20 min	
Schillig	27 km	60 min	
Oldenburg	55 km	40 min	
Bremen	100 km	70 min	





MIKROLAGE

WILHELMSHAVEN VON SEINER BESTEN SEITE

Das geplante Mehrfamilienhaus „Havencity“ liegt sowohl in unmittelbarer Nähe zur Wilhelmshavener Innenstadt als auch zur Nordsee. Der Alltag gestaltet sich für die Bewohner ganz unkompliziert: Einkaufsmöglichkeiten lassen sich ebenso schnell erreichen wie Restaurants und Cafés, Arztpraxen, Schulen und Kindergärten. Pendler profitieren von der Nähe zum Bahnhof. Auch der Freizeitwert ist umfangreich: Zum attraktiven Südstrand sind es nur wenige Minuten und der nahe gelegene Friedrich-Wilhelm-Park bietet eine hervorragende Strecke zum Spaziergehen unter Bäumen. Insgesamt zeichnet sich die Lage des Gebäudes durch eine attraktive Mischung aus städtischem Komfort und gleichzeitiger Erholung am Wasser aus.

HAVENCITY

Wohnanlage in der Weserstraße 51

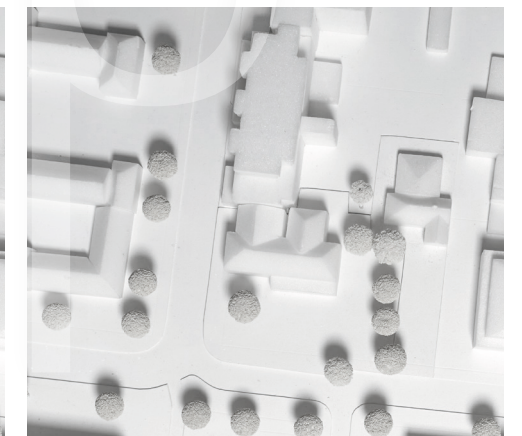
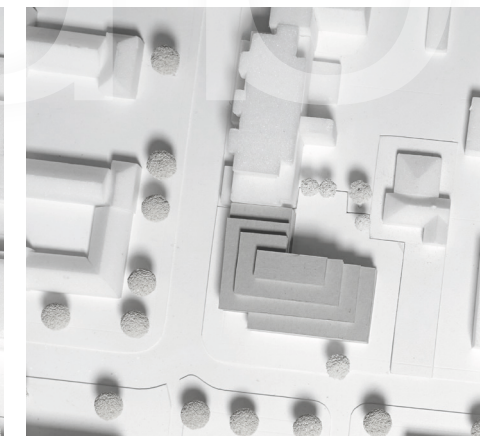
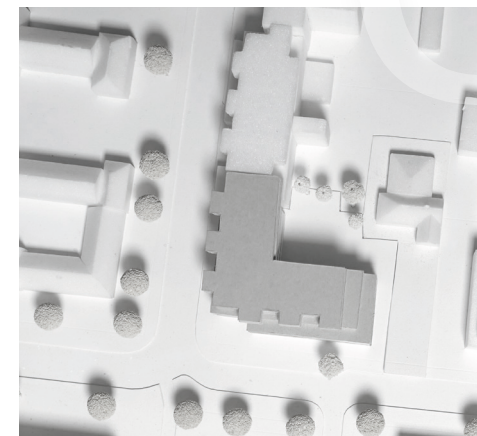
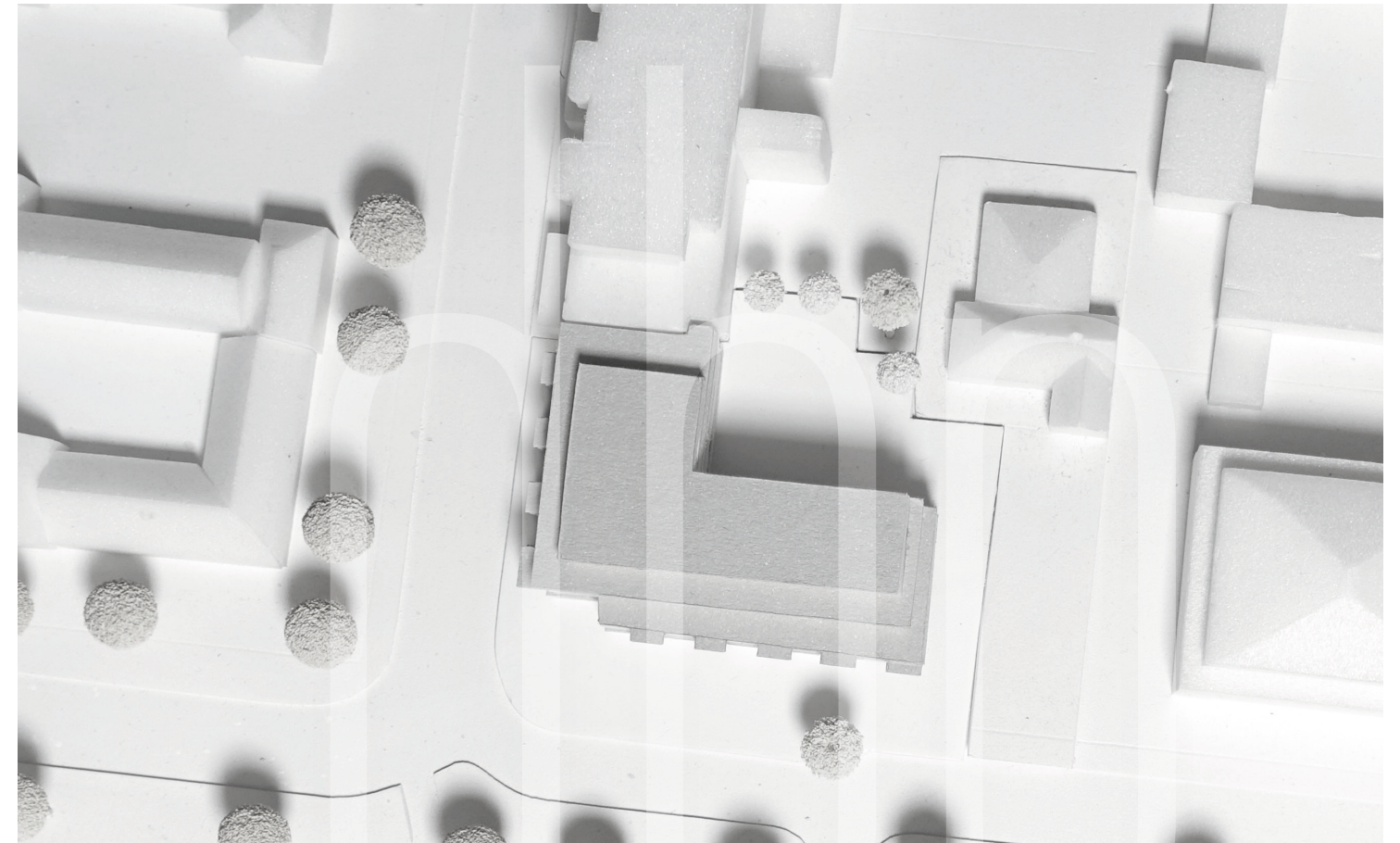
Aufgabe: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Einstellplätzen angrenzend an einen Bunker im Zentrum von Wilhelmshaven

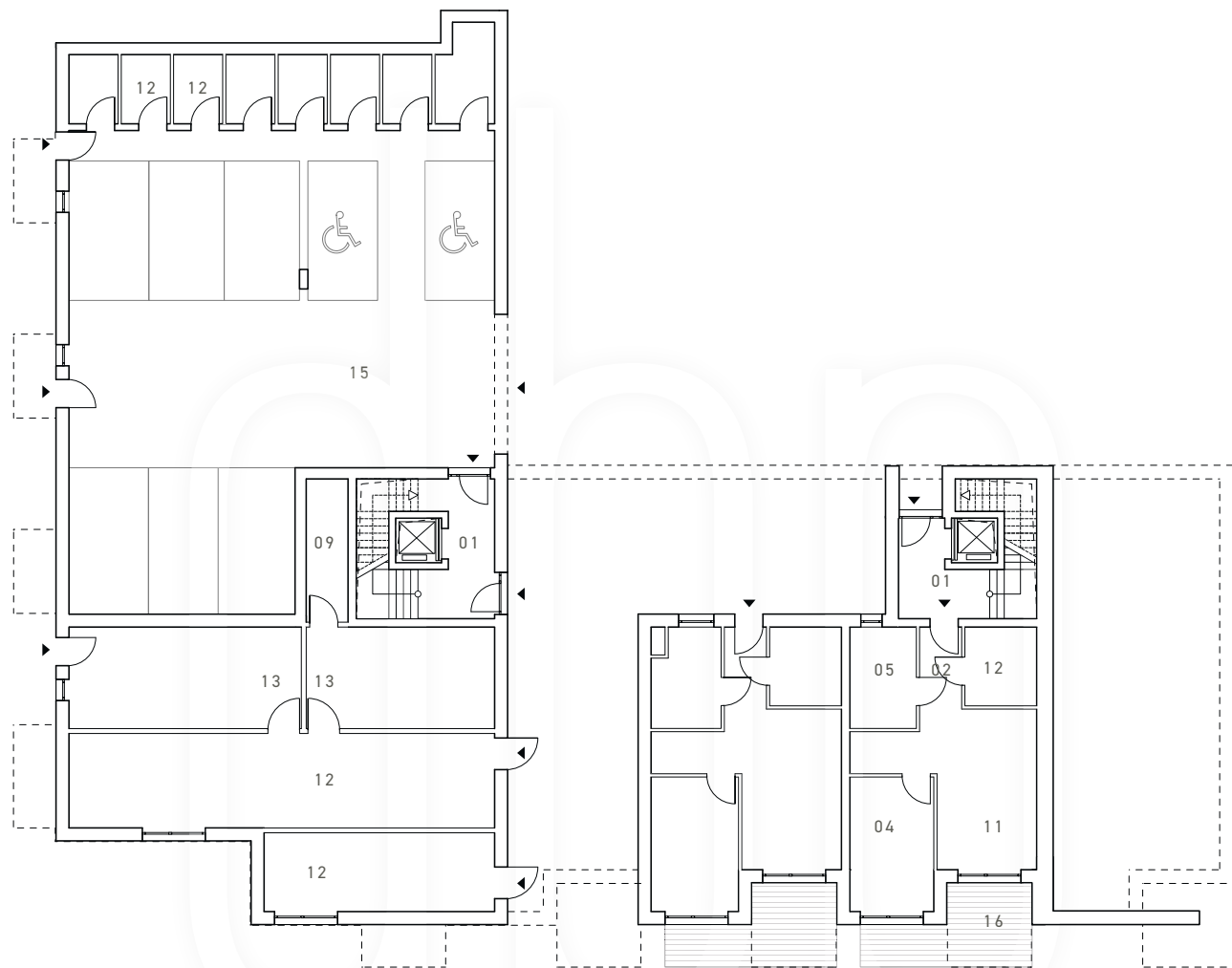
Der viereinhalbgeschossige Neubau an der Virchowstraße orientiert sich sowohl in der Flucht als auch in der Höhe an der bestehenden Nachbarbebauung. Zur Weserstraße staffelt sich das Gebäude zweifach zurück und schafft dadurch diverse Wohnräume und Terrassen mit Blick auf den Hafen. Das hauptsächlich mit Einstellplätzen und Abstellmöglichkeiten versehene Erdgeschoss wird als Sockelgeschoss ausgebildet und durch eine gesonderte Materialwahl unterstrichen.

Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt 30 Wohneinheiten zu je 57-151 m² zuzüglich Terrasse oder Balkon kann sowohl vom Innenhof als auch von der Weserstraße über zwei dem Innenhof zugewandten Treppenhäusern erschlossen werden.

- 30 Wohneinheiten
- 2.600 m² Wohnfläche

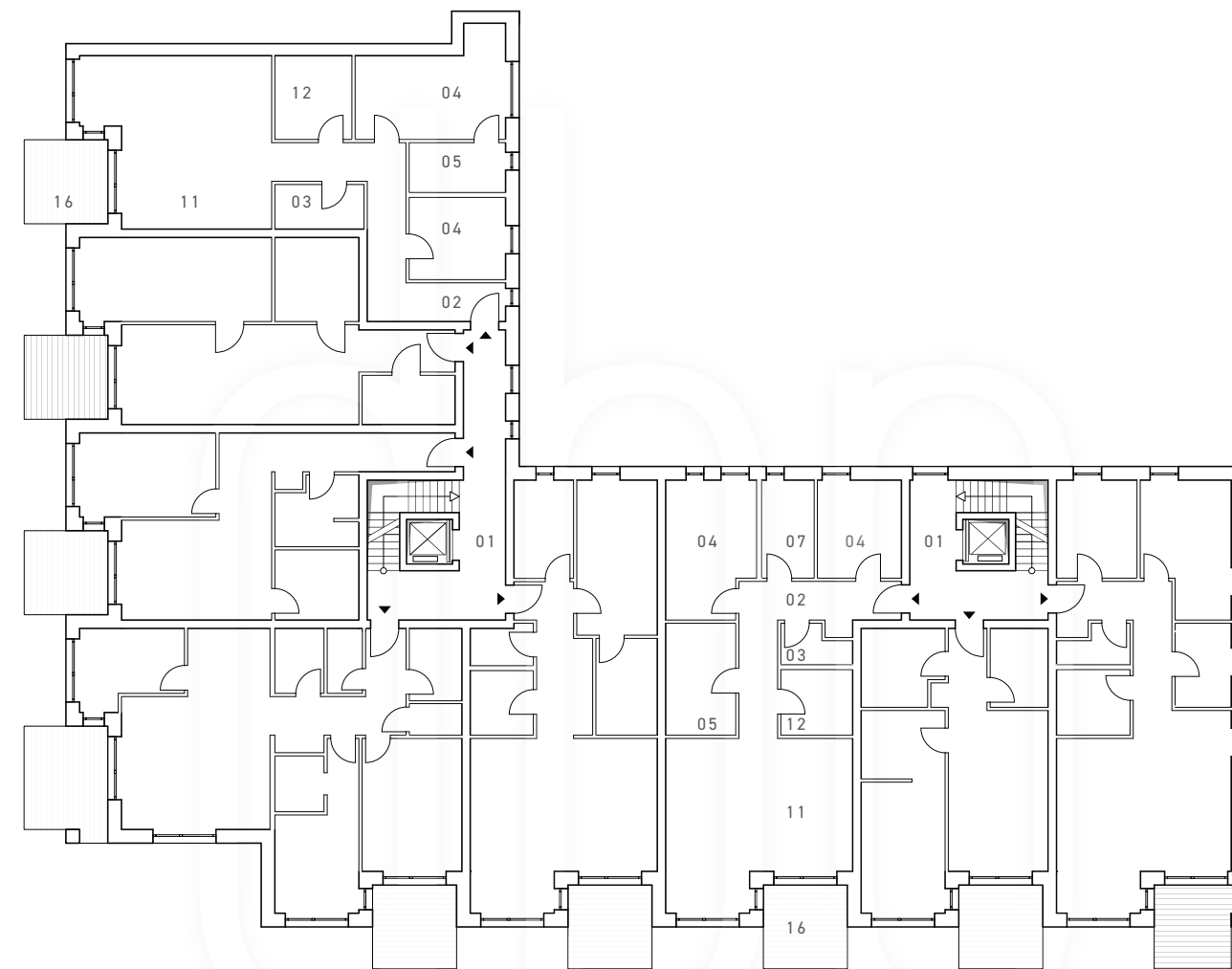
www.havencity-whv.de





→ Erdgeschoss (2 Wohneinheiten)

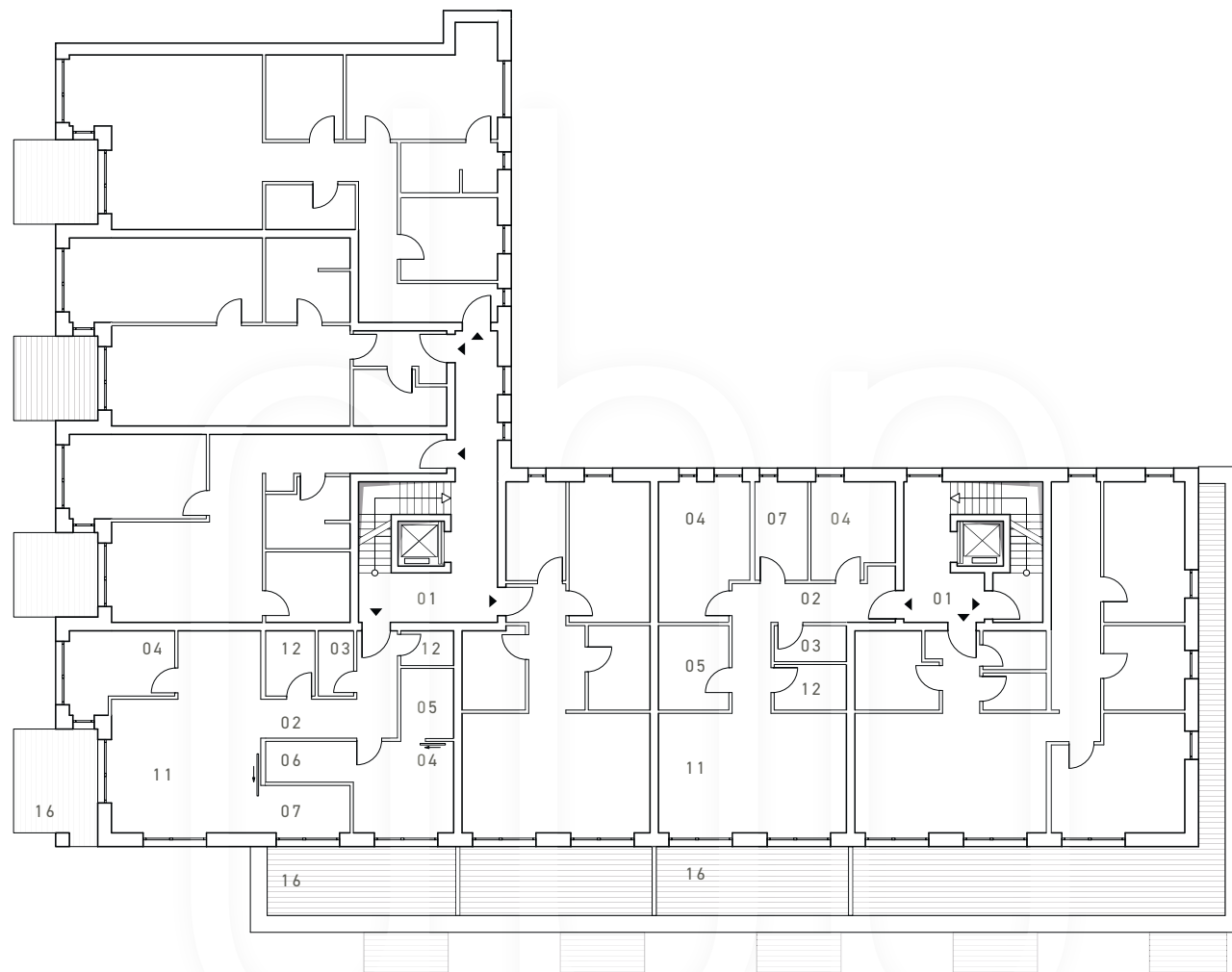
- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 EINGANG / Garderobe
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 06 ANKLEIDE
- 07 BÜRO / GÄSTE
- 08 KOCHEN 16 TERRASSE / BALKON



→ 1. und 2. Obergeschoss (17 Wohneinheiten)

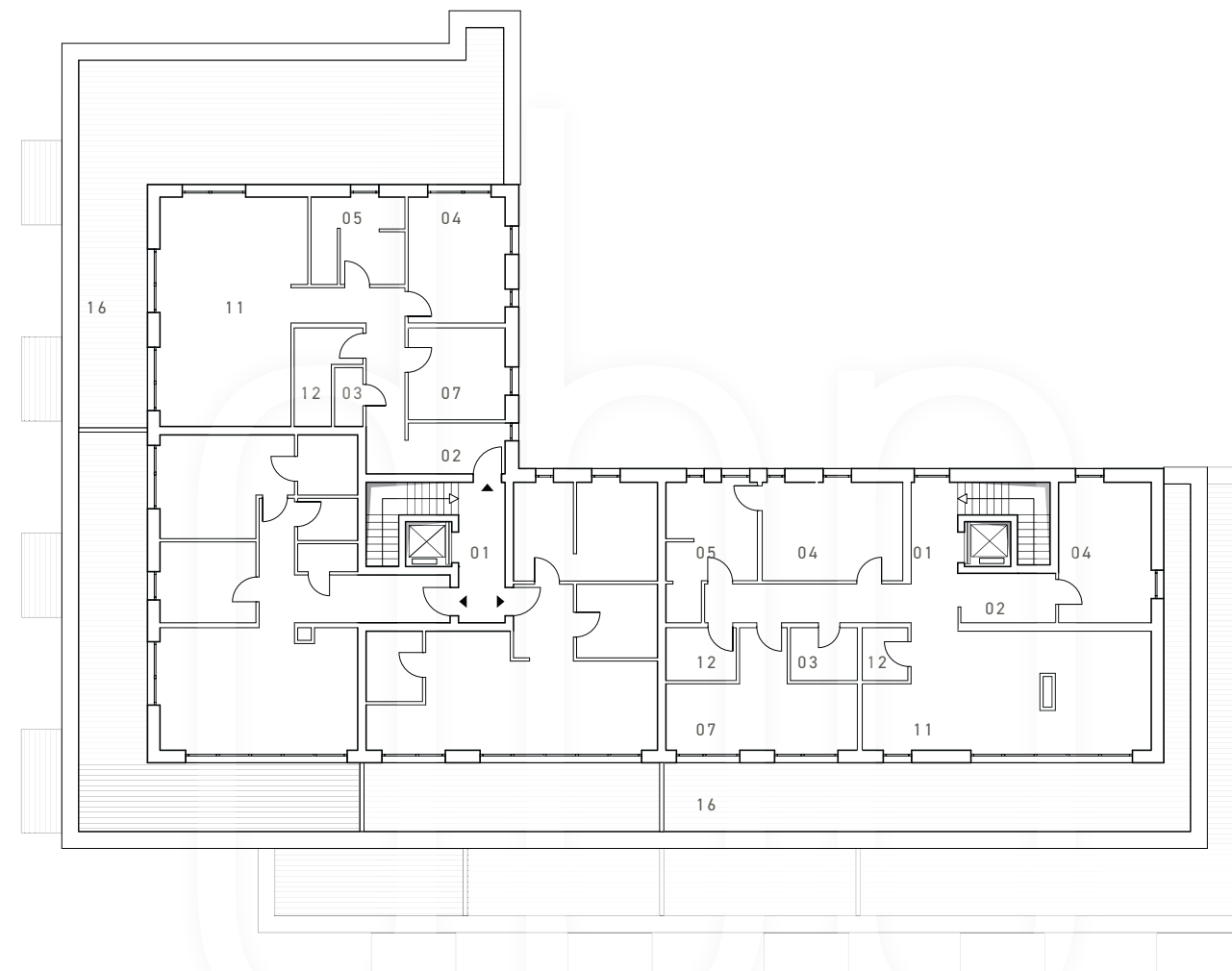
- 11 KOCHEN / ESSEN / WOHNEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 13 HWR / TECHNIK
- 14 GEWERBE
- 15 GARAGE / PARKEN
- 16 TERRASSE / BALKON





- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 06 ANKLEIDE
- 07 BÜRO / GÄSTE

→ 3. Obergeschoss (7 Wohneinheiten)



- 09 ESSEN
- 10 WOHNEN
- 11 KOCHEN / ESSEN / WOHNEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 13 HWR / TECHNIK
- 14 GEWERBE
- 15 GARAGE / PARKEN
- 16 TERRASSE / BALKON

→ Staffelgeschoss (4 Wohneinheiten)





dbp
ARCHITEKTUR



Dominik Bley
Hauptstraße 1
26122 Oldenburg

+49 441 570 30 529

info@dbp-architektur.de
www.dbp-architektur.de