



NEUBAU REIHENHAUS

MIT 3 WOHN EINHEITEN UND NEBENANLAGE
in Vechta

450 m² BGF
LPH 1-8
Fertigstellung 08.2022

dbp
ARCHITEKTUR



MAKROLAGE

Die niedersächsische Kreisstadt Vechta zeichnet sich insbesondere durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus. Diese wird sowohl durch einen eigenen Bahnhof als auch durch die direkte Lage an der Autobahn A1 gewährleistet. Darüber hinaus ist Vechta für seine landwirtschaftliche Prägung bekannt, ebenso wie für die ansässige Universität, die das Bildungsangebot der Region bereichert. Die Wirtschaft in Vechta wird vor allem von mittelständischen Unternehmen geprägt, die in den Bereichen Landwirtschaft, Lebensmittelproduktion und Maschinenbau tätig sind.

REIHENHAUS IN ZENTRALER LAGE

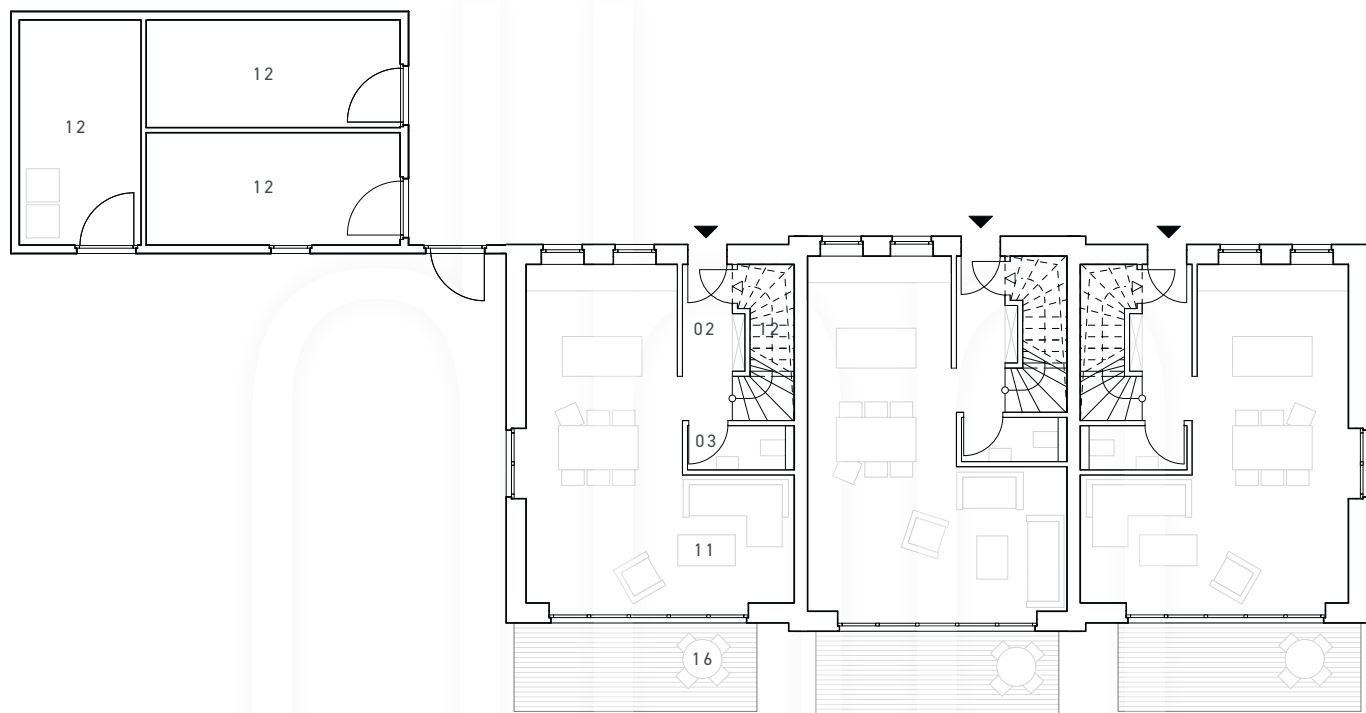
Aufgabe: Neubau von drei Wohneinheiten mit maximaler Ausnutzung des Grundstücks

In einer bestehenden Wohnsiedlung mit heterogenem Umfeld wurde für einen Immobilieninvestor ein Reihenhaushaus mit drei Wohneinheiten entworfen, das eine maximale Ausnutzung des Grundstücks und eine darstellbare Wirtschaftlichkeit gewährleistet. Das Gebäude setzt sich aus einem zweigeschossigen Riegel und einem

zurückspringenden Staffelgeschoss zusammen. Der Entwurf ist darauf ausgelegt, die Immobilie im Einzelverkauf zur Eigennutzung anzubieten. Der Zugang aus dem Norden ermöglicht es, die Aufenthaltsräume im Süden anzuordnen, um so von optimalen Lichtverhältnissen und einer idealen Raumnutzung zu profitieren.

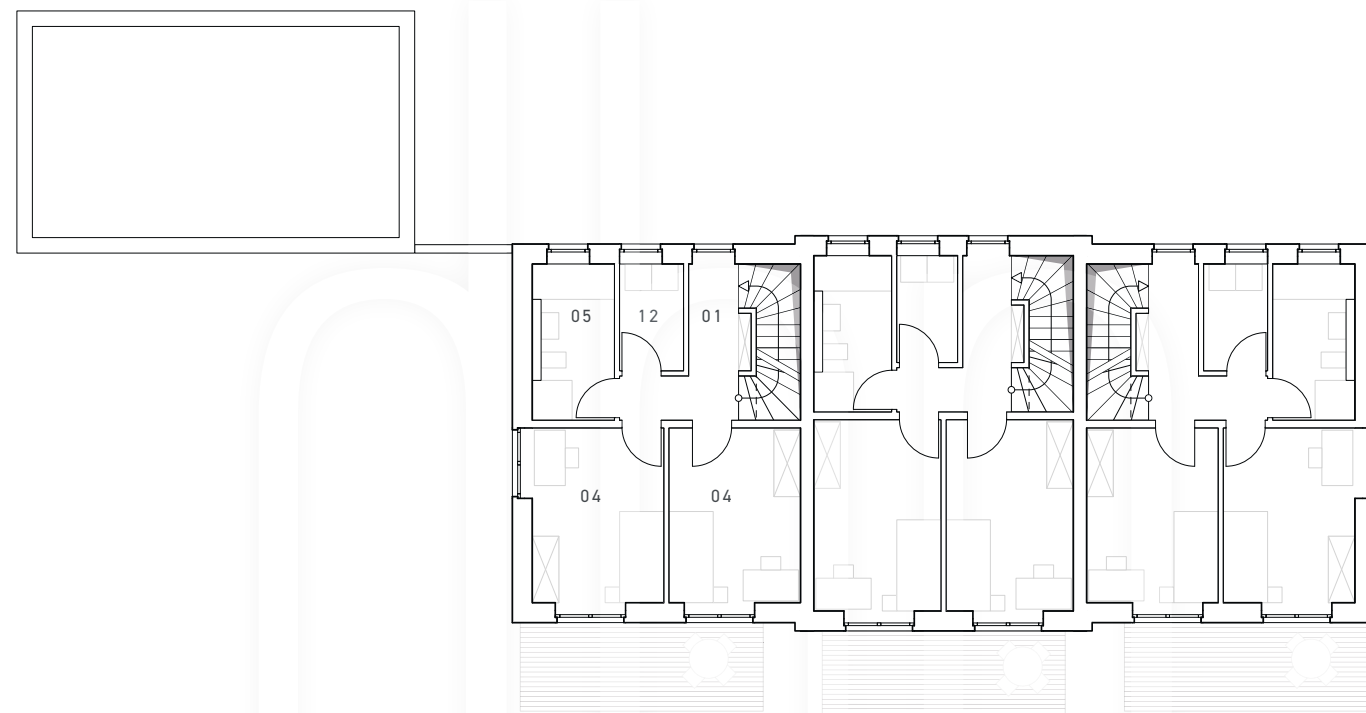


Perspektive Eingangsbereich



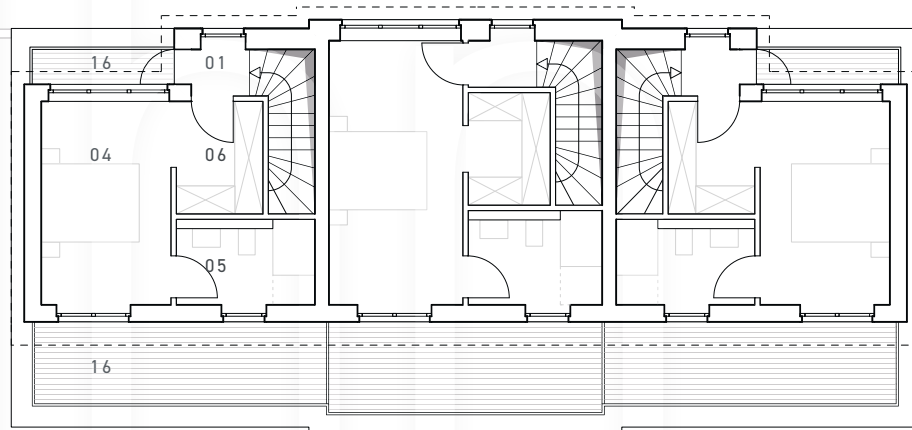
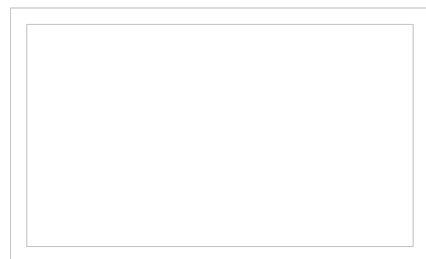
→ Erdgeschoss

- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 11 KOCHEN / ESSEN / WOHNEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 16 TERRASSE / BALKON



→ Obergeschoss





WOHNFLÄCHEN

WE 01: 118M²

WE 02: 118M²

WE 03: 118M²

WOHNFLÄCHE GESAMT: 354M²

NEBENANLAGE: 41,5M²

→ Staffelgeschoss

01 ERSCHLIESSUNG

04 SCHLAFZIMMER

05 BADEZIMMER

06 ANKLEIDE

16 TERRASSE / BALKON





dbp
ARCHITEKTUR



Dominik Bley
Hauptstraße 1
26122 Oldenburg

+49 441 570 30 529

info@dbp-architektur.de
www.dbp-architektur.de