



NEUBAU WOHNHAUS „GRÖN WINKEL“

MIT 51 WOHN EINHEITEN UND TIEFGARAGE

in Schortens

5.450 m² BGF exkl. TG

LPH 1-5

Fertigstellung 09.2021

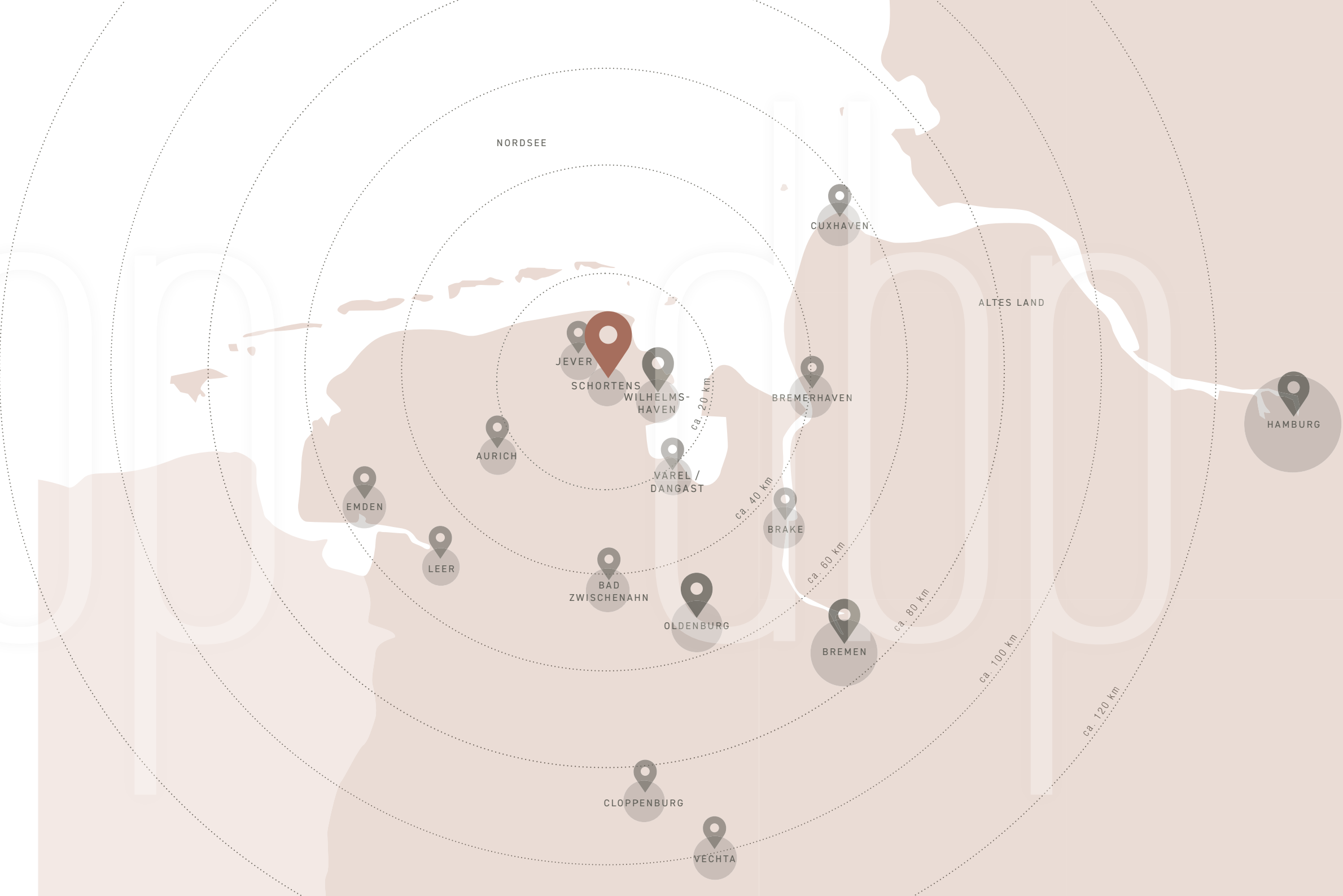
dbp
ARCHITEKTUR

MAKROLAGE

Die Wohnanlage „Grön Winkel“ befindet sich im Zentrum des Erholungsortes Schortens. Mit 20.000 Einwohnern ist Schortens die zweitgrößte Stadt im Kreis Friesland. Über die Bundesstraße 210 ist die Stadt direkt an das Autobahnnetz angebunden. Der Schortenser Bahnhof bietet zudem Zugang zur „Ostfriesischen Küstenbahn“.

Die Landschaft rund um Schortens bietet eine Vielzahl von Grünflächen, Wiesen und Feldern. Zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie Parks und Erholungsgebiete in der Umgebung laden zur Entspannung ein.

Entfernung bis	Strecke	Dauer	
Jever	6 km	20 min	
Nordseestrand	17 km	55 min	
Wilhelmshaven	13 km	15 min	
Oldenburg	54 km	35 min	
Bremen	100 km	60 min	





- 51 Wohneinheiten davon 9 Penthouse Wohnungen
- 4400 m² Wohnfläche
- 61 Parkplätze in einer Tiefgarage

www.schortens-gw.de

WOHNERLEBNIS IN SCHORTENS

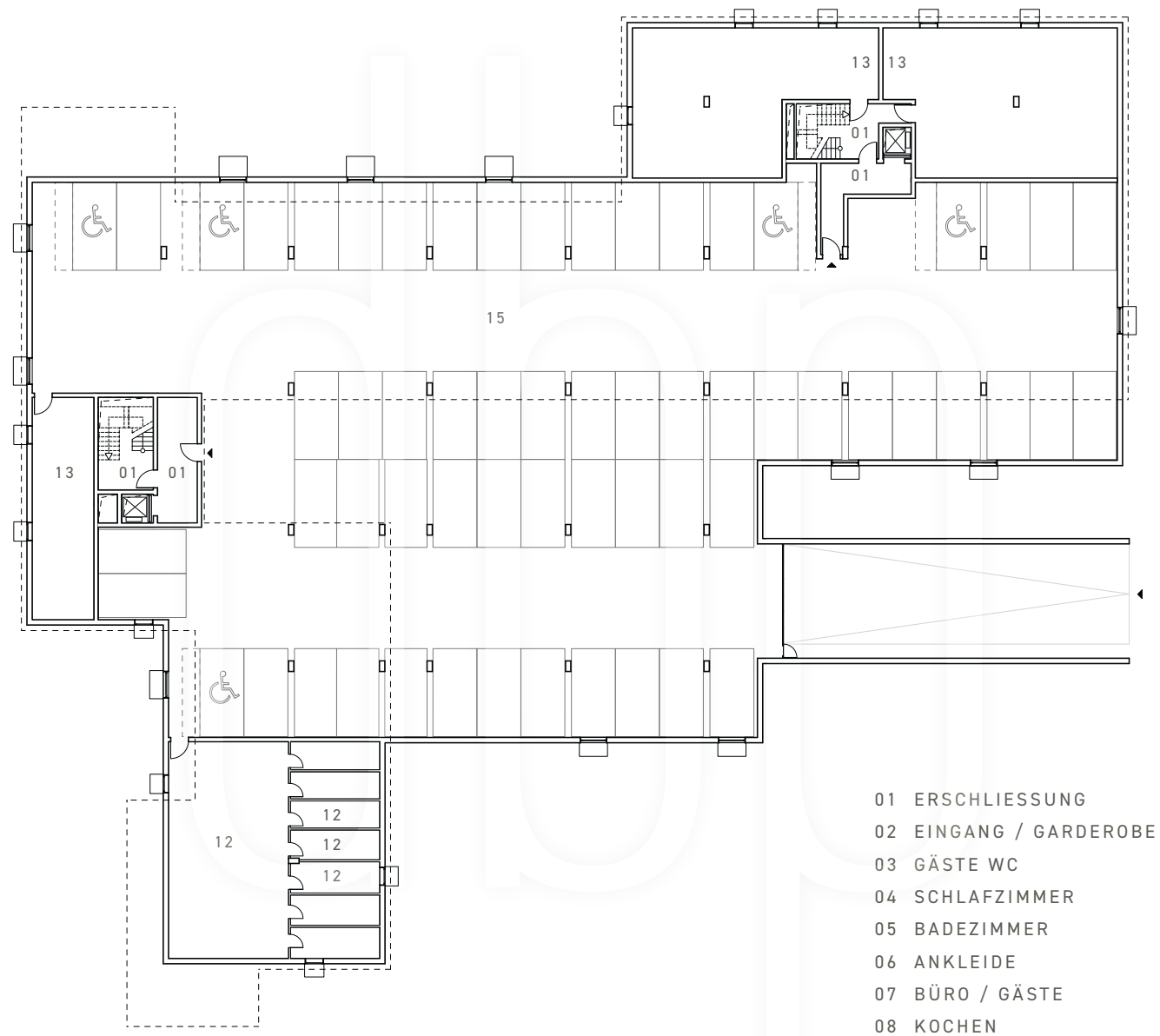
GRÜNER WOHNEN IM „GRÖN WINKEL“ IN ZENTRALER LAGE

Aufgabe: Neubau eines wirtschaftlich ausgerichteten Mehrfamilienhauses mit Tiefgaragenstellplätzen.

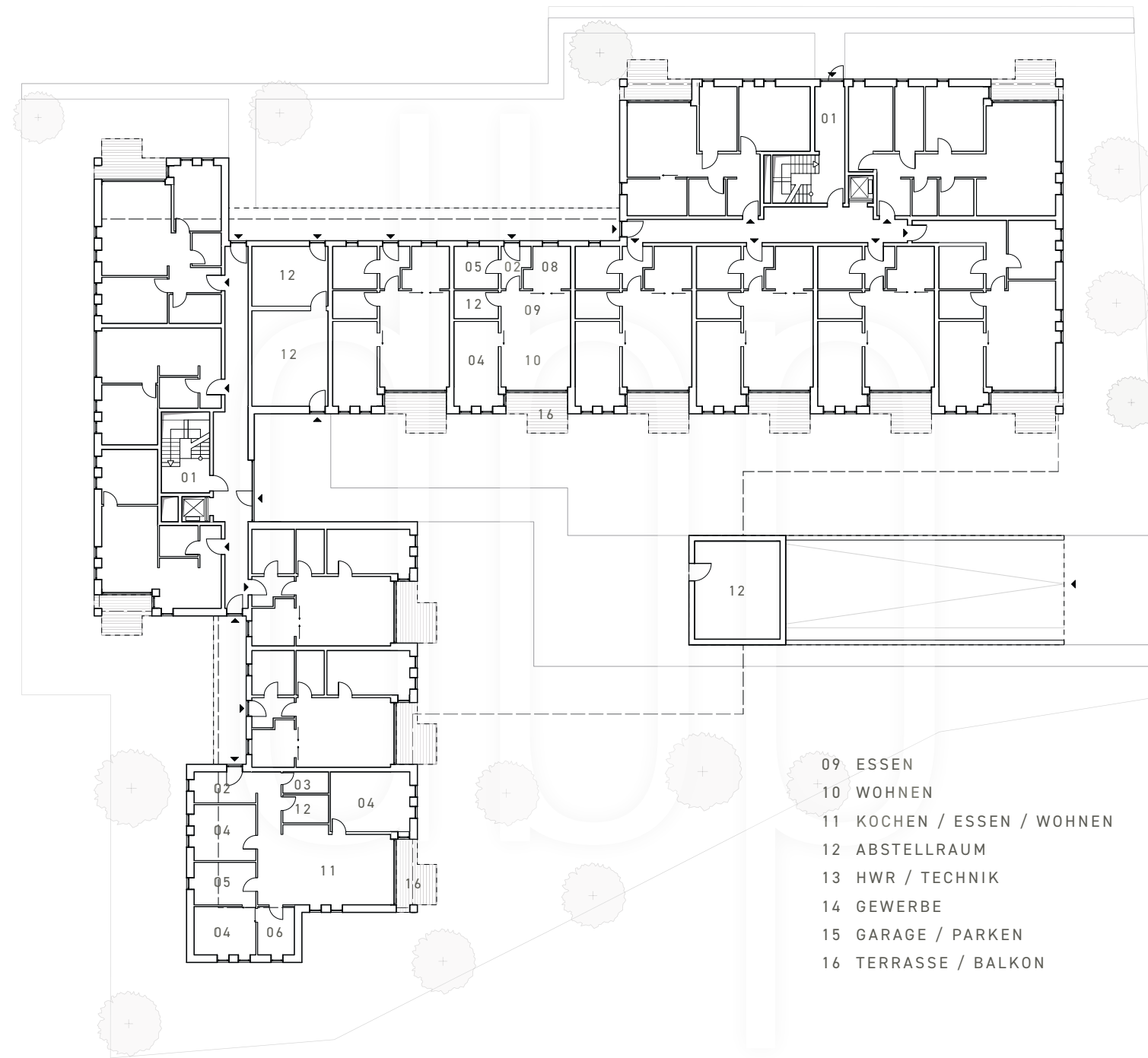
Das Wohngebäude „Grön Winkel“ in Schortens setzt sich im wesentlichen aus zwei Gebäudevolumen mit mehreren Vor- und Rücksprüngen zusammen. Durch eine geschickte Anordnung der Baukörper entsteht ein gefasster Innenhof, der zum Verweilen einlädt und der Erschließung dient. Das Bauvorhaben fügt sich durch eine ortstypische, rötliche Klinkerfassade in die nähere Umgebung ein.

Innerhalb des Gebäudes erfolgt die Erschließung über zwei Treppenhäuser mit Aufzuganlage. In den Obergeschossen sind die Wohnungen zusätzlich über Flure und Laubengänge erreichbar. Das vollunterkellerte Gebäude verfügt in der Tiefgarage über 61 Stellplätze. Gemeinschaftlich nutzbare Fahrrad- und Abstellräume sind zentral gelegen.

Aufgrund der konsequenten Umsetzung eines Achsrasters konnten die Kosten minimiert und das Vorhaben wirtschaftlich umgesetzt werden. Zusätzlich erfüllt das Gebäude den KfW 55 Standard und wird durch ein Blockheizkraftwerk mit Energie versorgt.

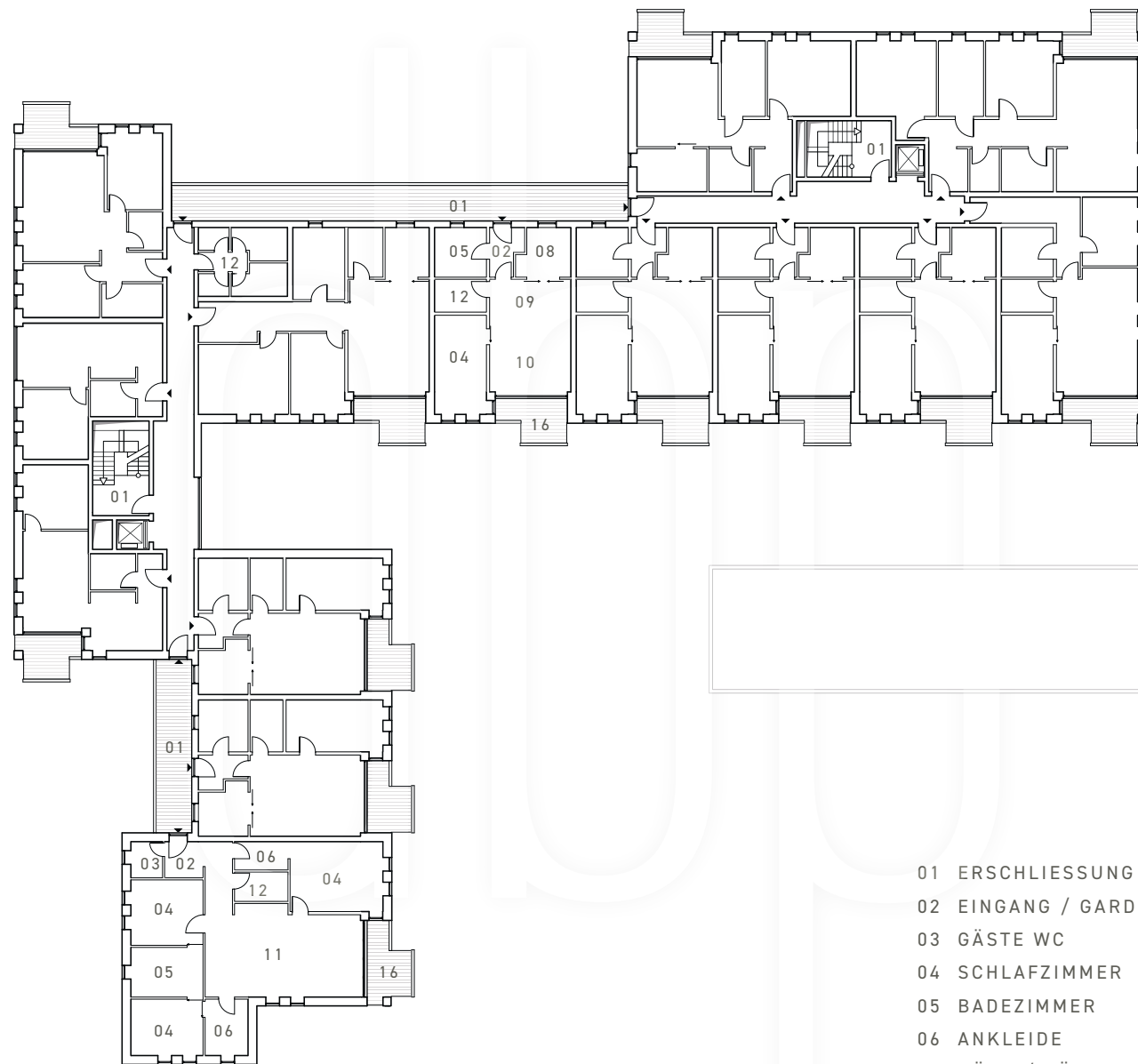


→ Tiefgarage (61 Stellplätze)



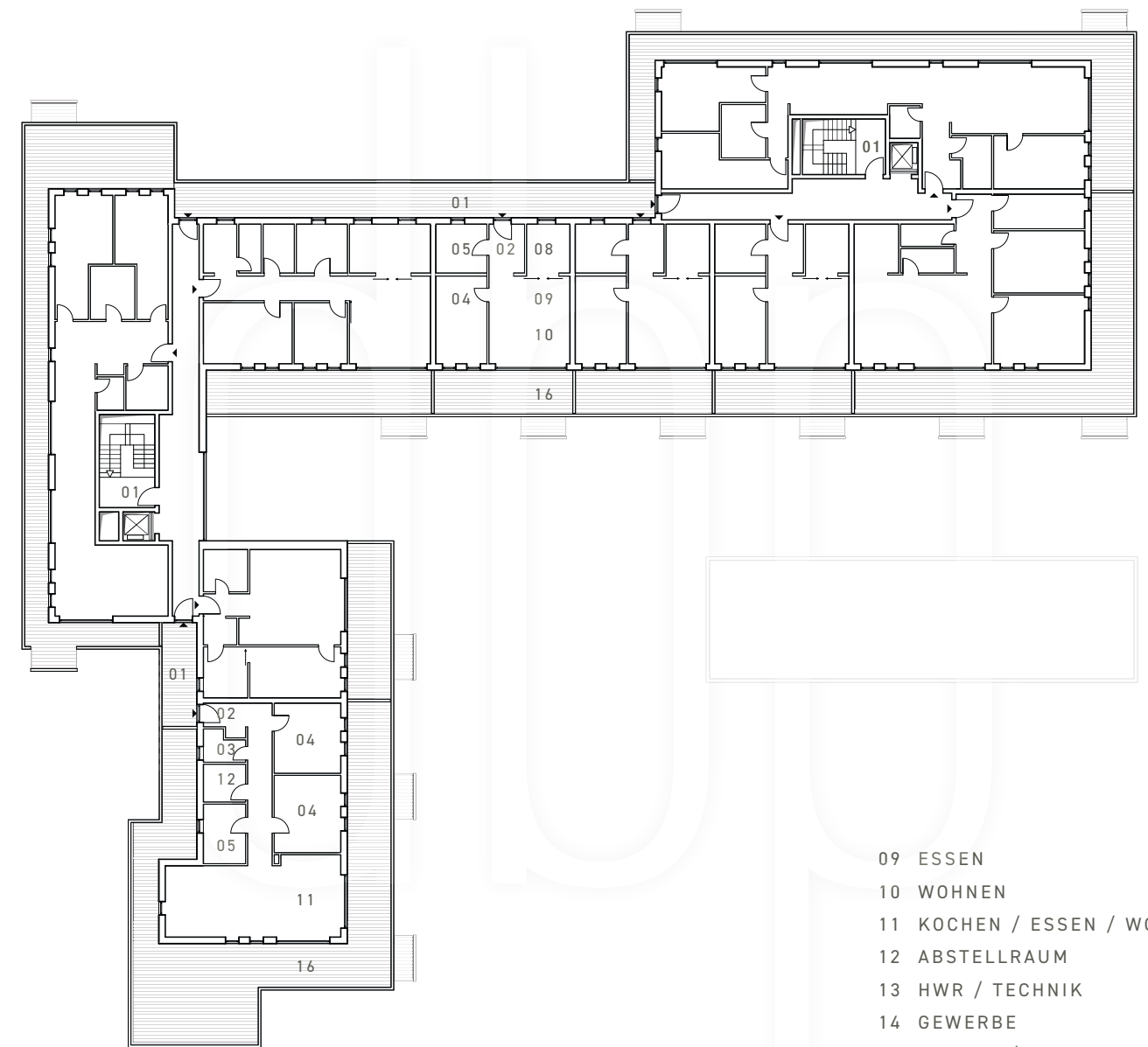
→ Erdgeschoss (14 Wohneinheiten)





- 01 ERSCHLISSUNG
- 02 EINGANG / GARDEROBE
- 03 GÄSTE WC
- 04 SCHLAFZIMMER
- 05 BADEZIMMER
- 06 ANKLEIDE
- 07 BÜRO / GÄSTE
- 08 KOCHEN

→ 1. und 2. Obergeschoss (je 14 Wohneinheiten)



- 09 ESSEN
- 10 WOHNEN
- 11 KOCHEN / ESSEN / WOHNEN
- 12 ABSTELLRAUM
- 13 HWR / TECHNIK
- 14 GEWERBE
- 15 GARAGE / PARKEN
- 16 TERRASSE / BALKON

→ Staffelgeschoss (9 Wohneinheiten)





ATTRAKTIVE WOHNLAGE MIT SÜD-WEST AUSRICHTUNG

Auf drei Vollgeschossen und Staffelgeschoss sind 51 Wohneinheiten mit zwei bis fünfeinhalb-Zimmern verteilt. Bevorzugt haben diese eine Süd-West Ausrichtung. Die großzügigen und

offenen Wohneinheiten sind hochwertig ausgestattet und lichtdurchflutet. Die Wohnfläche pro Wohnung liegt zwischen 46 und 139 m² zuzüglich Balkon oder Terrassenfläche..





dbp
ARCHITEKTUR

Dominik Bley
Hauptstraße 1
26122 Oldenburg

+49 441 570 30 529

info@dbp-architektur.de
www.dbp-architektur.de