



# NEUBAU HOTEL UND GASTRONOMIE

MIT PENTHOUSEWOHNUNG UND TIEFGARAGE

in Oldenburg

6.000 m<sup>2</sup> BGF

LPH 1-5

Fertigstellung 12.2026

dbp  
ARCHITEKTUR

MAKROLAGE

Oldenburg, im Nordwesten Deutschlands gelegen und Teil der Metropolregion Bremen-Oldenburg, stellt einen bedeutenden Wirtschaftsstandort dar, der insbesondere in den Bereichen Logistik, Gesundheitswesen und Bildung hervorsteicht. Die Stadt ist verkehrstechnisch gut an den Nah- und Fernverkehr angebunden. Zudem ist Oldenburg für seine grünen Oasen und Parks bekannt, die eine hohe Lebensqualität für die Bewohner bieten.

ENTFERNUNGEN NACH  
BREMEN, HAMBURG UND UMZU

| Entfernung      | Strecke | Dauer   |                                                                                     |
|-----------------|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Bahnhof         | 0.7 km  | 5 min   |  |
| Bad Zwischenahn | 16 km   | 50 min  |  |
| Nordsee         | 39 km   | 30 min  |  |
| Bremen          | 50 km   | 40 min  |  |
| Hamburg         | 170 km  | 110 min |  |







- 100 Doppelzimmer
- 1 Penthousewohnung
- 1050 m² Gastro- und Gewerbefläche



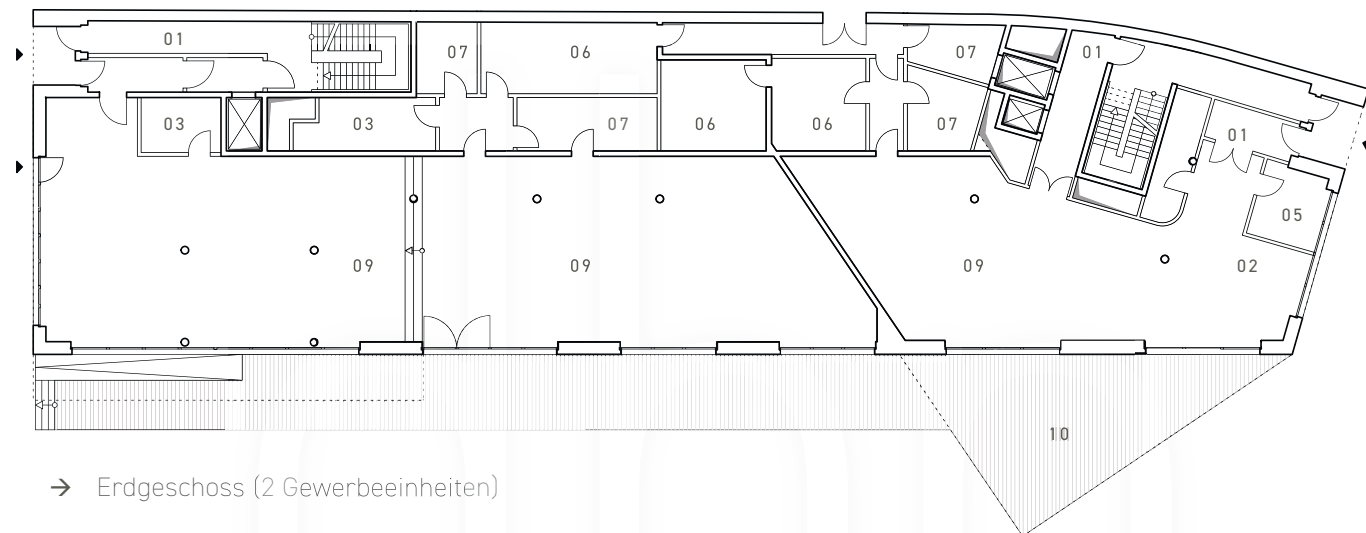
## HOTEL UND GASTRONOMIE

### Direkte Lage an der Haaren und der Oldenburger Innenstadt

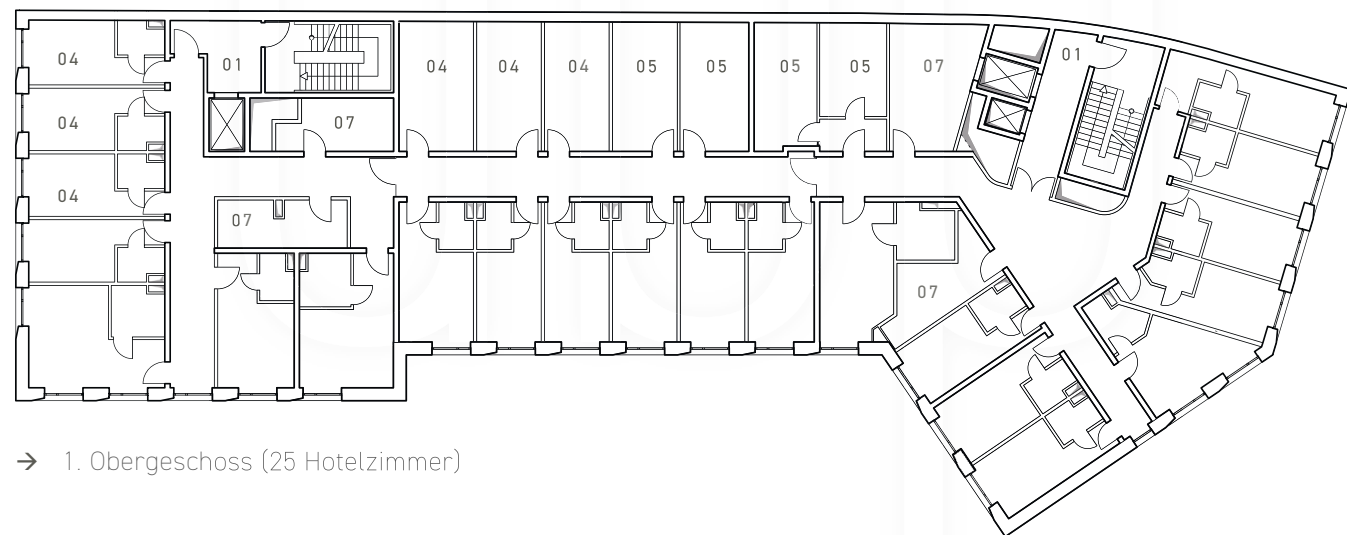
Aufgabe: Neubau einer Hotelanlage mit Gewerbe, Penthousewohnung und Tiefgarage

Die Hotelanlage mit Gastronomie im Erdgeschoss an der Heiligengeiststraße in der Oldenburger Innenstadt, besteht aus zwei Gebäudekörpern, jeweils vier- und sechseinhalbgeschossig, die durch einen zweigeschossigen Gebäuderiegel miteinander verbunden sind. Dieser Riegel sowie das Sockelgeschoss verleihen dem Gebäudevolumen einen schwebenden Charakter. Die attraktive Lage zwischen der Fußgängerzone und dem Stadtmuseum ermöglicht eine zweiseitige Erschließung des Gebäudes, was die Zugänglichkeit und Nutzung für die Öffentlichkeit optimiert.

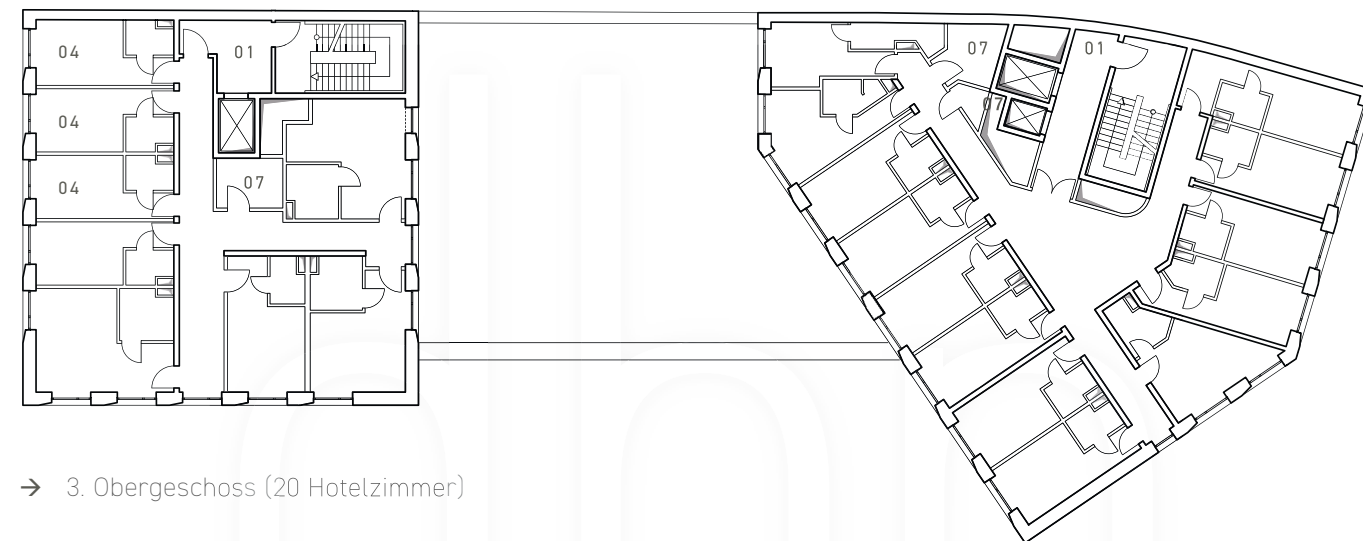
Das Hotel erstreckt sich vom Untergeschoss mit einer Tiefgarage bis zum Staffelgeschoss und umfasst insgesamt 100 Doppelzimmer. Die Erschließung erfolgt durch zwei innenliegende Treppenhäuser mit Aufzugsanlagen. Als Besonderheit befindet sich im vierten Obergeschoss des westlichen Gebäudekörpers eine großzügige und lichtdurchflutete Penthousewohnung mit Blick über die Oldenburger Innenstadt.



→ Erdgeschoss (2 Gewerbeeinheiten)



→ 1. Obergeschoss (25 Hotelzimmer)



→ 3. Obergeschoss (20 Hotelzimmer)

- 01 ERSCHLIESSUNG
- 02 FOYER
- 03 GÄSTE-WC
- 04 HOTELZIMMER
- 05 VERWALTUNG / PERSONAL
- 06 KÜCHE
- 07 ABSTELLRAUM / LAGER
- 08 HWR / TECHNIK
- 09 CAFÉ / RESTAURANT / BAR
- 10 TERRASSE







dbp  
ARCHITEKTUR



Dominik Bley  
Hauptstraße 1  
26122 Oldenburg

+49 441 570 30 529

info@dbp-architektur.de  
www.dbp-architektur.de